

ПРОЕКТ

ПАРК ТЕОДОРА КРОНЕ

ИССЛЕДОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РЕВИТАЛИЗАЦИИ / «ТАЙНЫЙ САД»

ДАТА

07.2014

АРХИТЕКТОР

ГЛУШКОВ АНТОН



Gruss aus Juditten

Winterhaus Louisenthal.

ИСТОРИЯ ЛЕСА ТЕОДОРА КРОНЕ

С северо-западной стороны кирхи Юдиттен находился хорошо ухоженный привлекательный лесопарк, часть которого занимал небольшой, более сложно спланированный парк. В настоящее время впечатляющий зелёный массив грабов, буков, каштанов и сосен сохранился вдоль Тенистой аллеи и ограничивается с запада ул. Никольской, северная часть массива почти достигает пр. Мира. История этого лесопарка, который ещё в начале XX века назывался Pfarrwald (Приходской лес), восходит к временам достаточно отдалённым. Ещё до середины XVIII столетия от ворот Кенигсберга в этом направлении вплоть до города Фишхаузен (г. Приморск) простирался густой лес, служивший охотничьими угодьями курфюрстов и королей. Леса были полны дичью: оленями, кабаном и лосями. Различные участки этого леса имели разные названия: поближе к городу - Капорнер хайде, подальше (в районе Bludau - Кострово) - Bludauschierforsi (Блюдаушерфорст) и в западной части - городской лес города Fischliliausen (Фишхаузен) назывался Фишхаузерштадтвальд (Fischhausersiadtwald). В XVI веке неподалёку от нынешних северных границ лесопарка находилось имение, о котором известно, что в XVII веке оно принадлежало помещику Бернарду Харизиусу. После того как однажды, в 1697 г., его посетил во время охоты курфюрст Фридрих III, Харизиус назвал своё имение и окрестный лес, ему принадлежащий, "Friedrich sualde" - "Лес Фридриха". Территория нынешней ул. Менделеева (часть Октябрьского района Калининграда), находящаяся неподалёку от довоенного Юдиттена, ещё в середине XIX столетия была покрыта густым лесом. В этом лесу по выходным и праздникам всегда было много гуляющих горожан, кроме того, именно здесь очень часто проводились городские праздники. Остаток этого леса, сохранившийся у пос. Юдиттен, существовал как зелёный остров и в начале XX столетия, но его первозданная густота была утрачена в связи со строительством дороги в район Амалиенау и улицы Хаммервег (ныне пр. Мира). Лесной массив превратился в городской лесопарк, о чём свидетельствует соответствующая планировка территории, хорошо просматриваемая на карте 1927 г, и, очевидно, в это время он получил название "Приходской лес".

В 1760 г. земли неподалёку от кирхи в западной части лесного массива купил виноторговец Шиндельмайстер, позднее ими владел коммерции советник Кристоф Рихтер, а в 1814 г. в память о рано умершей королеве Луизе его небольшое имение было названо "Luisenthal" - "Долина Луизы". Позже в этой местности ещё один объект будет назван а честь покорившей сердца кёнигсбержцев королевы: недалеко от Юдиттена в 1875 г. сооружён один из двенадцати фортов (форт №6), окруживших Кенигсберг к концу XIX века - форт королевы Луизы. Нам уже известно, что в XIX веке многие имения в Кенигсберге и окрестностях в силу различных обстоятельств становились "садами развлечений" - этаблиссментами. Таким садом стал и "Луизенталь" - бывший помещичий дом, очевидно, служил рестораном, и в путеводителе по Кенигсбергу за 1910 г. указывается "новый ресторан в парке Луизенталь". Некоторые экземпляры деревьев и в настоящее время указывают на местонахождение парка внутри массива лесопарка - это иноземная робиния лжеакация с белыми душистыми цветами и каштан конский, который традиционно входит в список деревьев, украшающих Кенигсбергские парки. В 1898 г. городской лес (таков был статус зелёной территории к северу от кирхи) вместе с парком Луизенталь составлял 20,632 га. В начале XX века в юго-западной части городского леса находилось здание, где размещался Kaiser-Williwm-Heimstaue - приют для инвалидов войны, находившийся под опекой императора Вильгельма II (в этом здании в настоящее время размещается областной противотуберкулёзный диспансер, ул. Дубовая аллея, 5). С развитием пригорода Юдиттен и включением его в городскую черту тесно связано имя городского чиновника, председателя городского совета в период с 1878 по 1913 г. Теодора Людвиг Клеменса Кроне (Teodor Ludwig Clemens Krohne). В связи с активной застройкой пригорода лес в Юдиттене оказался под угрозой и только благодаря целенаправленной деятельности Т. Кроне был спасён от посягательств. После этих событий в честь спасителя исторической зелёной территории и почётного гражданина города, юдиттенский лесопарк получил название "Teodor-Krone-Waldchen" - "лесок Т. Кроне". Имя Т. Кроне было связано со многими добрыми городскими начинаниями - расширением территории Кенигсберга, постройкой Концертного зала на Замковом пруду началом обустройства променада вокруг пруда, но, возможно, самым значительным его деянием было сохранение для города 20 га лесопарка с долгой историей.

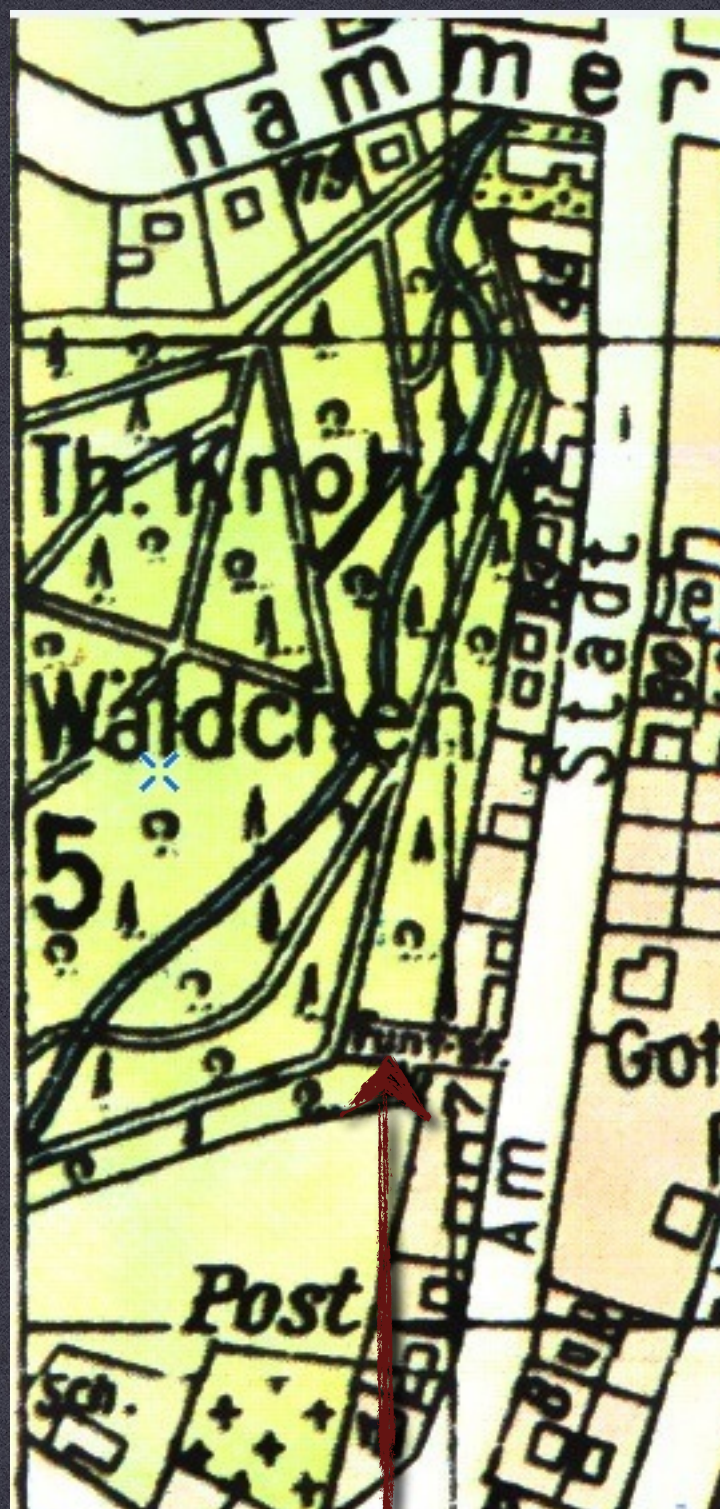


Meßtischblatt 1:25000 - немецкая военная карта. Окрестности Кенигсберга.



ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ НА
ПЕРВОНАЧАЛЬНУЮ
ПЛАНИОВКУ ПАРКА
(СОХРАНИЛАСЬ
ФРАГМЕНТАРНО)

Фрагменты карт немецкого периода



1938 г.



1940 г.



1944 г.

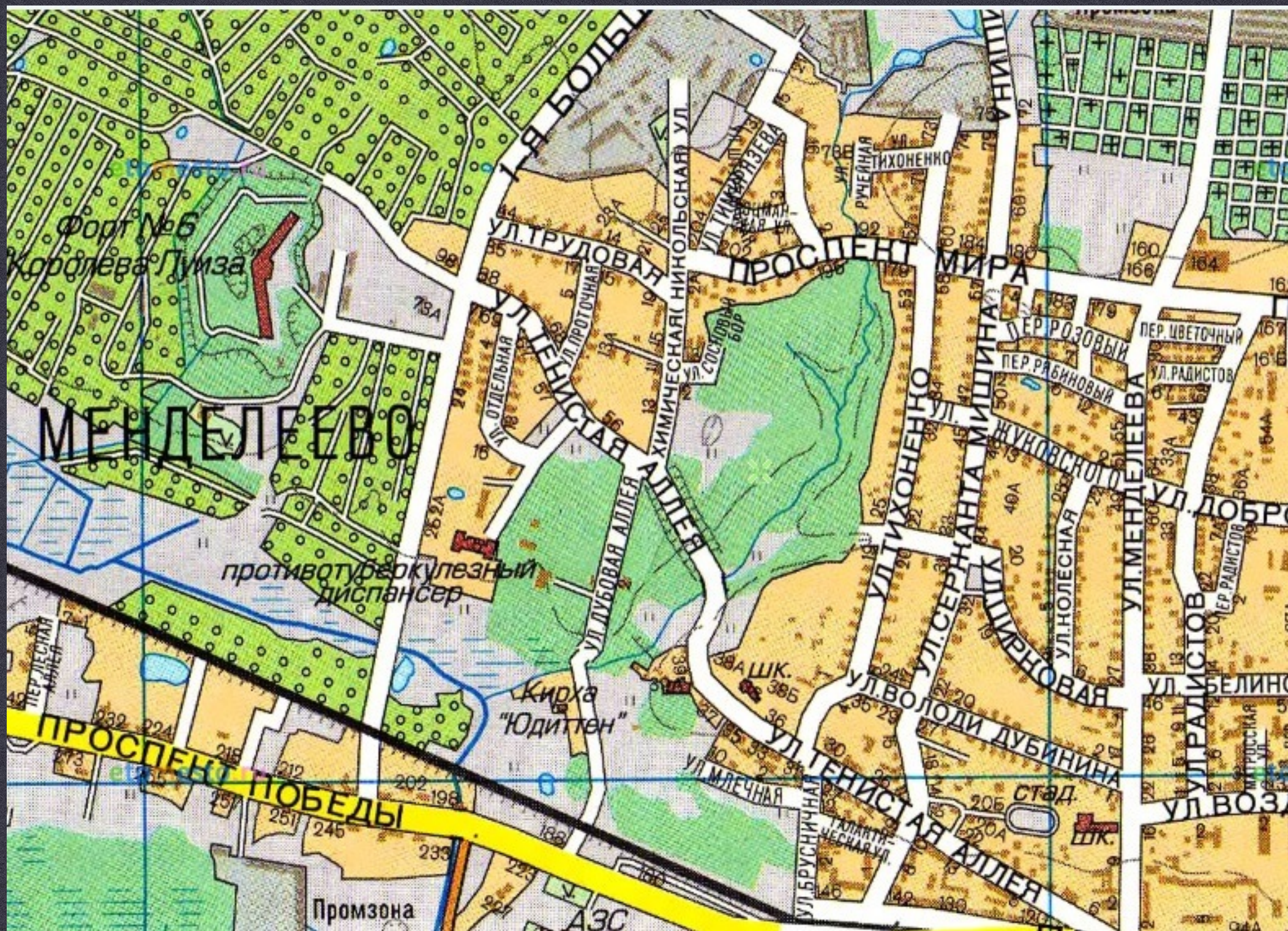
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ НА FUNT. STR. - СВЯЗЬ ПАРКА С ВОСТОЧНОЙ ЗАСТРОЙКОЙ.

СОВЕТСКИЙ ПЕРИОД



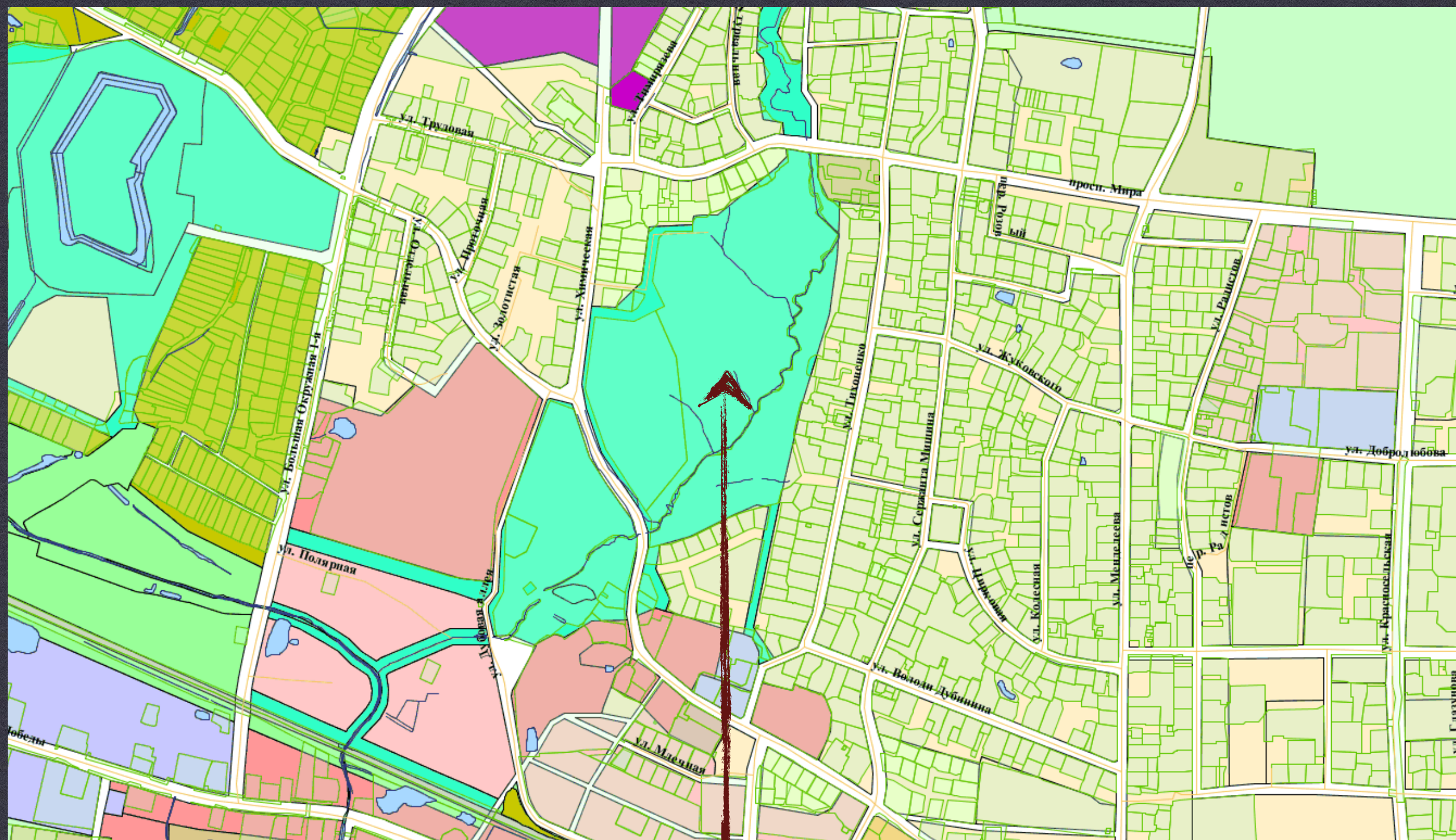
1996 г.

Существующее положение до принятия генплана г.Калининграда



2005 г.

Зонирование определенное генпланом г.Калининграда



ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ

2007 г.

Зонирование определенное ПЗиЗ г.Калининграда



ЗОНА Р1 (ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ)

2009 г.

ЗОНА ОЖ (ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)

Р-1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ

Зона предназначена для организации парков городского и районного значения, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования – городских парков, скверов, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Основные виды разрешенного использования

- ♣ Парки
- ♣ Тематические парки
- Исторические и археологические парки
- Спортивные парки
- Познавательные парки
- Парки аттракционов
- Детские парки
- Прочие тематические парки

- ♣ Физкультурно-оздоровительные сооружения
(общей площадью не более 1000 кв.м)
- ♣ Музеи (общей площадью не более 1000 кв.м)
- ♣ Выставочные залы, галереи
(общей площадью не более 1000 кв.м)
- ♣ Мемориальные комплексы, памятные объекты
- ♣ Информационные туристические центры
- ♣ Детские площадки
- ♣ Площадки для отдыха
- ♣ Площадки для выгула собак
- ♣ Некапитальные вспомогательные строения
и инфраструктура для отдыха
- ♣ Элементы благоустройства, малые архитектурные формы

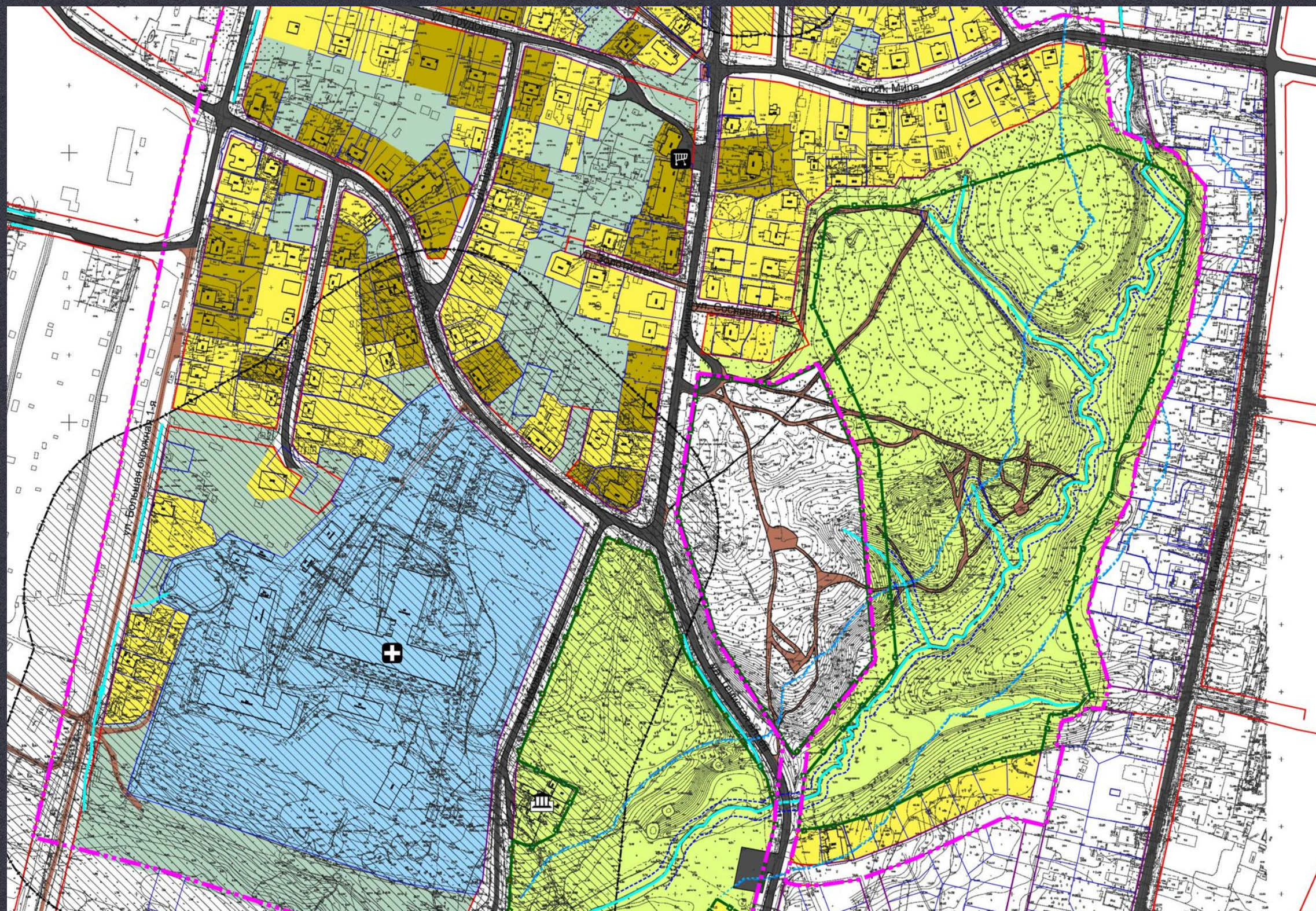
Вспомогательные виды разрешенного использования

- ♣ Гостевые автостоянки

Условно разрешенные виды использования

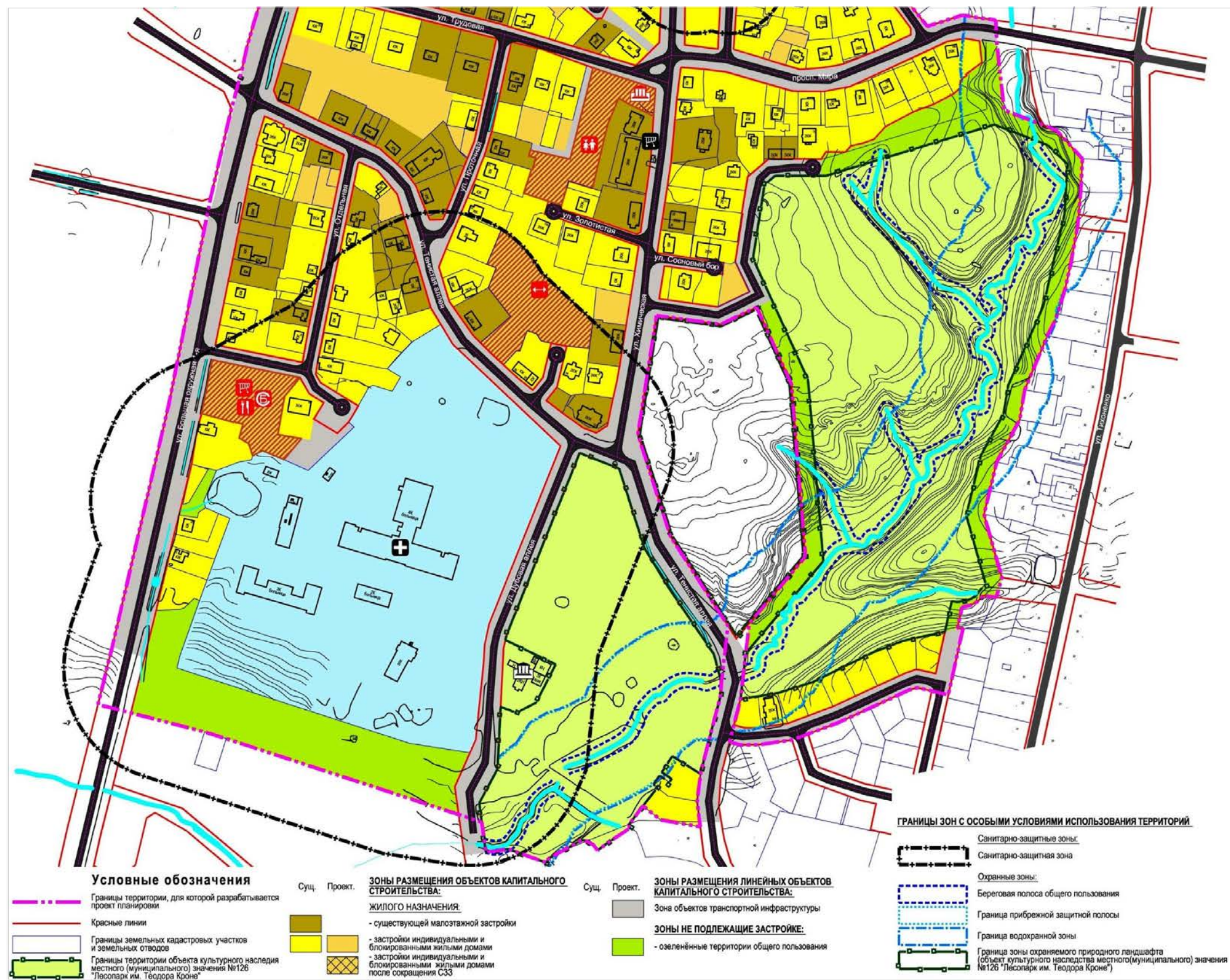
- ♣ Некапитальные строения предприятий
общественного питания
- ♣ Сезонные обслуживающие объекты

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ НА МОМЕНТ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ -ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА



Проект планировки и межевания

2012 г.



Проект планировки и межевания

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ 2012 г.

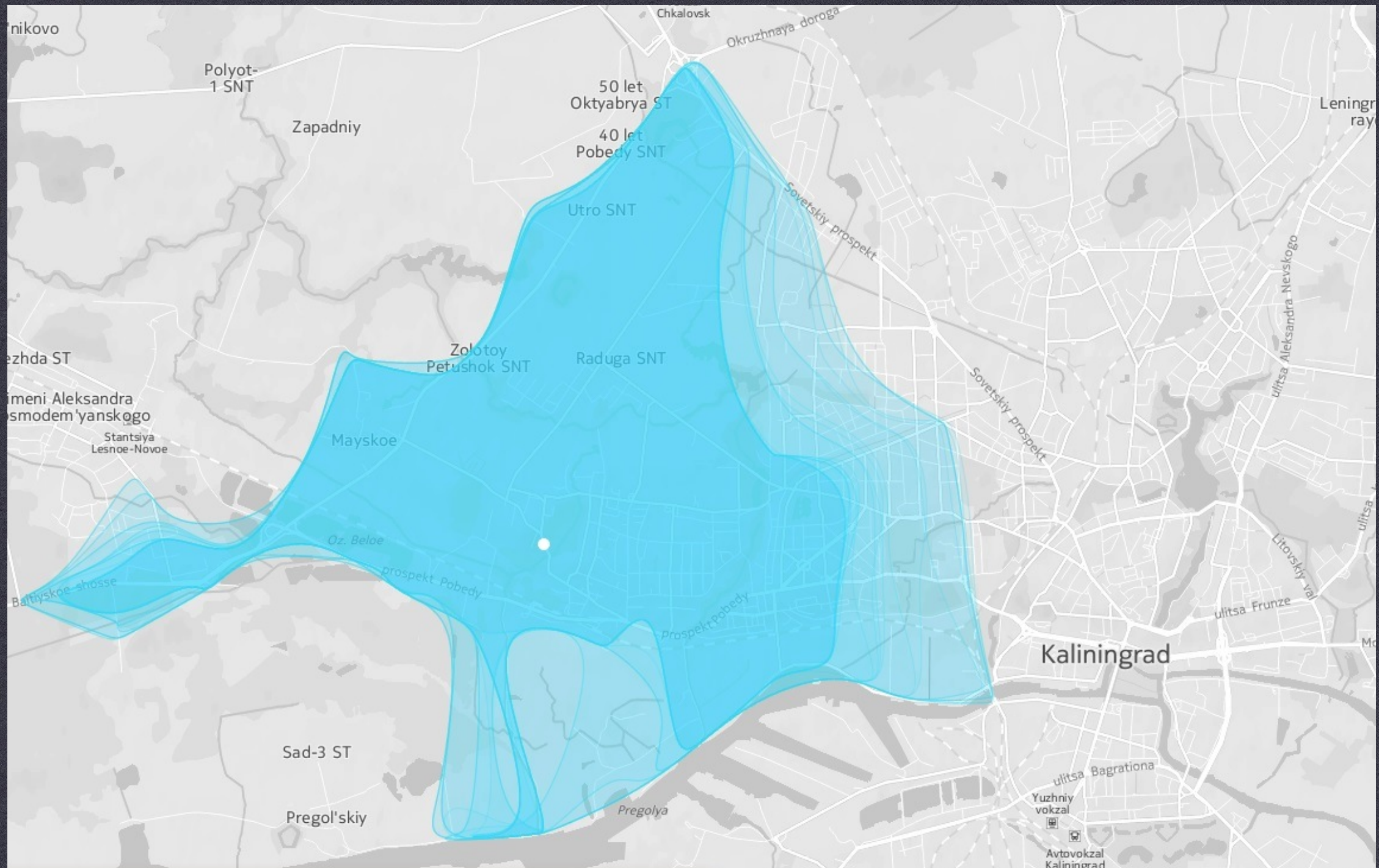


Проект планировки и межевания

ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2012 г.

Анализ доступности парка



АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ПАРКА ПОКАЗЫВАЕТ, ЧТО ПАРКОМ МОГУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ БОЛЬШИНСТВО ЖИТЕЛЕЙ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА, ПОЛЬЗУЮЩИЕСЯ АВТОМОБИЛЕМ. В ЗОНЕ 10-ТИ МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКЖЕ НАХОДЯТСЯ: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК, ЗООПАРК, ПАРК ПОБЕДЫ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ТАКИМ ОБРАЗОМ ПРЯМЫМИ «КОНКУРЕНТАМИ» ПАРКУ Т.КРОНЕ

БОТАНИЧЕСКИЙ САД ↑ ↑ МАКС АШМАНН ПАРК



ПАРК Т.КРОНЕ

ПАРК ПОБЕДЫ

ЮЖНЫЙ ПАРК

ЗООПАРК

ПАРК ЮНОСТЬ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

ПАРК О.КНАЙПХОФ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПАРКА Т.КРОНЕ В СИСТЕМЕ ПАРКОВ Г.КАЛИНИНГРАДА



ПАРК Т.КРОНЕ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

ПАРК ЮНОСТЬ

ОДНАКО, НАДО ТАКЖЕ ОТМЕТИТЬ ПРАКТИЧЕСКИЕ ПОЛНОЕ ОТСУТСТВИЕ ПАРКА Т.КРОНЕ В ЖИЗНИ ГОРОЖАН Г.КАЛИНИНГРАДА

ДЛЯ АНАЛИЗА ВЗЯТЫ ДАННЫЕ ИЗ СИСТЕМЫ FOURSQUARE. ДАННЫЕ ЧЕКИНОВ (ОТМЕТКИ С ХАРАКТЕРИСТИКОЙ ДАННОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ) СОВМЕЩЕНЫ С КАРТОЙ Г.КАЛИНИНГРАДА. ДАННЫЕ ОТСОРТИРОВАНЫ ПО ХАРАКТЕРУ МЕСТА ВРЕМЯПРОВОЖДЕНИЯ. РАССМАТРИВАЛИСЬ ЧЕКИНЫ В ЗОНАХ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ.



ПАРК Т.КРОНЕ
20 ЧЕЛ.
25 ЧЕКИНОВ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК
1558 ЧЕЛ.
4064 ЧЕКИНОВ

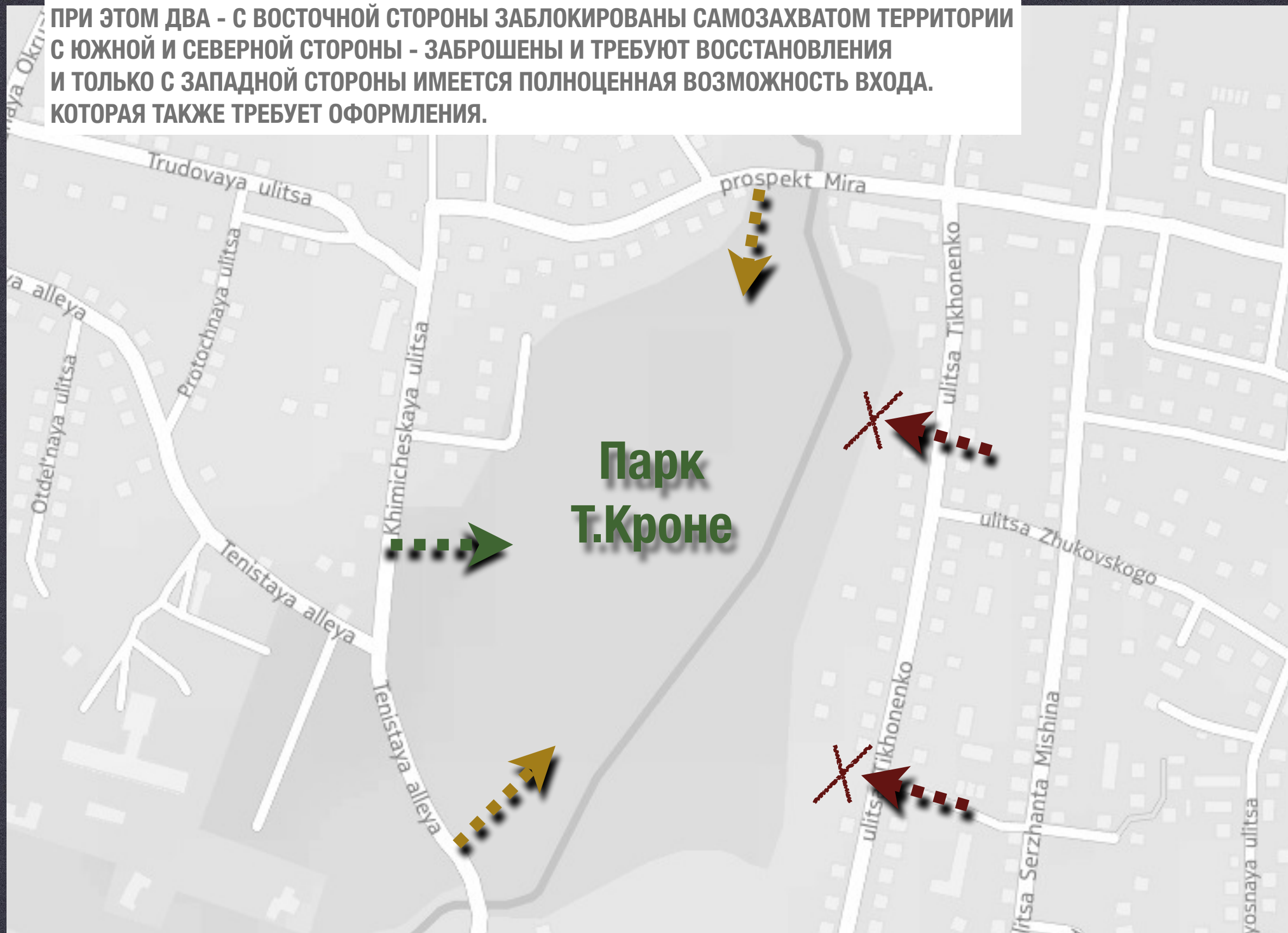
ОСТРОВ КАНТА
1324 ЧЕЛ.
2036 ЧЕКИНОВ

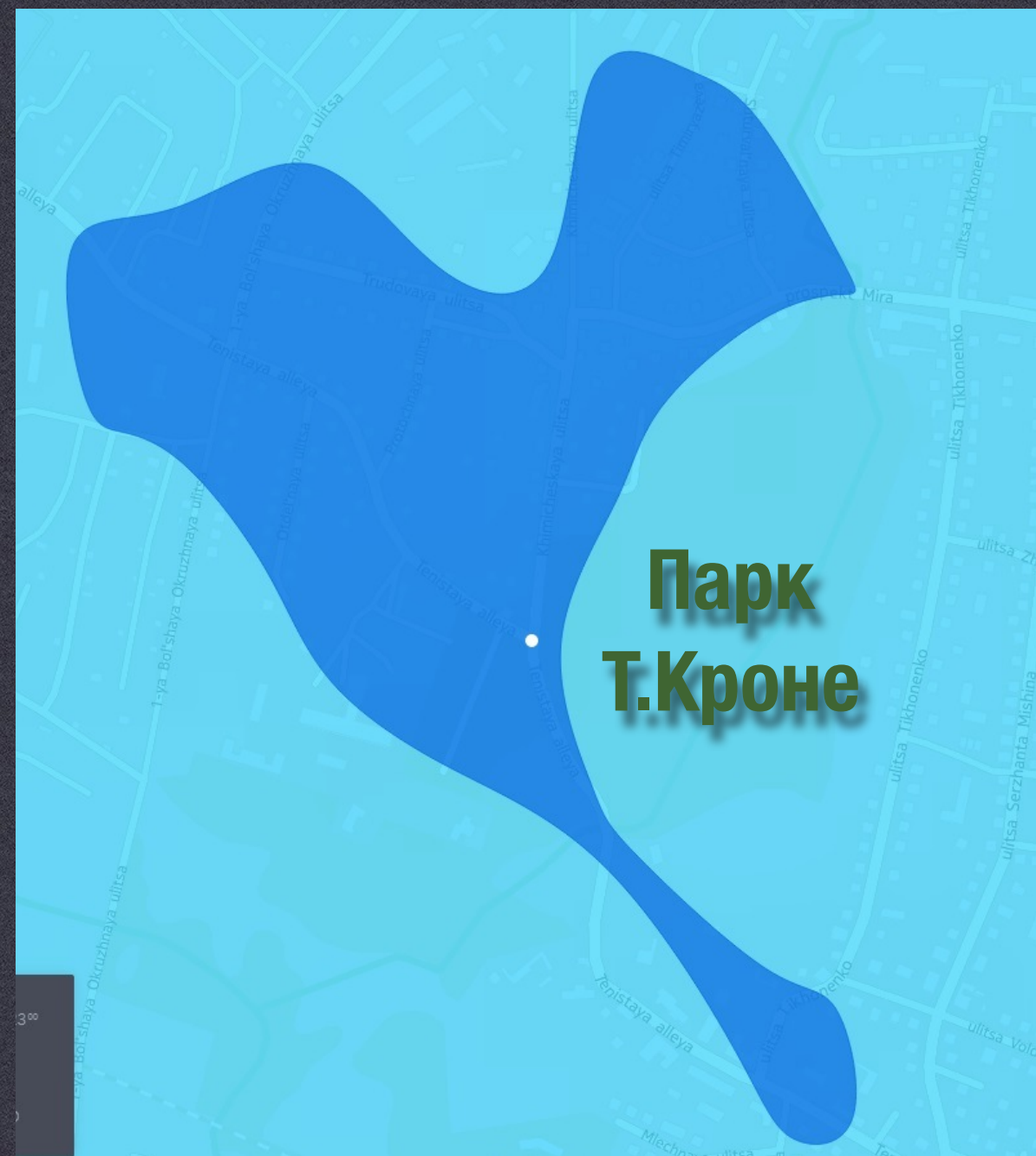
ПАРК ЮНОСТЬ
1761 ЧЕЛ.
4420 ЧЕКИНОВ

ТАКИМ ОБРАЗОМ, КОЛИЧЕСТВО ЛЮДЕЙ ВЕДУЩИХ АКТИВНУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ЖИЗНЬ И ПОСЕТИВШИХ ПАРК Т.КРОНЕ В ДЕСЯТКИ РАЗ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЛЮДЕЙ ПОСЕТИВШИХ ДРУГИЕ ПАРКИ КАЛИНИНГРАДА.

ОСНОВНАЯ ПРИЧИНА НА НАШ ВЗГЛЯД - ПОЛНАЯ ИЗОЛЯЦИЯ ПАРКА Т.КРОНЕ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ АСОЦИАЛИЗАЦИЕЙ. ПРЕВРАЩЕНИЕ ЕГО В ВЕЩЬ В СЕБЕ. В «ТАИНСТВЕННЫЙ САД» (SECRET GARDEN).

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ СУЩЕСТВУЮТ ПЯТЬ ВОЗМОЖНЫХ ВХОДОВ ПАРК.
ПРИ ЭТОМ ДВА - С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ ЗАБЛОКИРОВАНЫ САМОЗАХВАТОМ ТЕРРИТОРИИ
С ЮЖНОЙ И СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ - ЗАБРОШЕНЫ И ТРЕБУЮТ ВОССТАНОВЛЕНИЯ
И ТОЛЬКО С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ ИМЕЕТСЯ ПОЛНОЦЕННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ВХОДА.
КОТОРАЯ ТАКЖЕ ТРЕБУЕТ ОФОРМЛЕНИЯ.





ВХОД С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ

АНАЛИЗ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ПАРКА ПОКАЗЫВАЕТ, ЧТО ПАРКОМ МОГУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДОСТАТОЧНО БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ, ОДНАКО ЕЩЕ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО (ИЗ-ЗА ЗАБЛОКИРОВАННЫХ ВХОДОВ В ПАРК С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ НЕ МОГУТ ДОБРАТЬСЯ ДО ПАРКА ЗА ПРИЕМЛЕМОЕ ВРЕМЯ.



ВХОД С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ

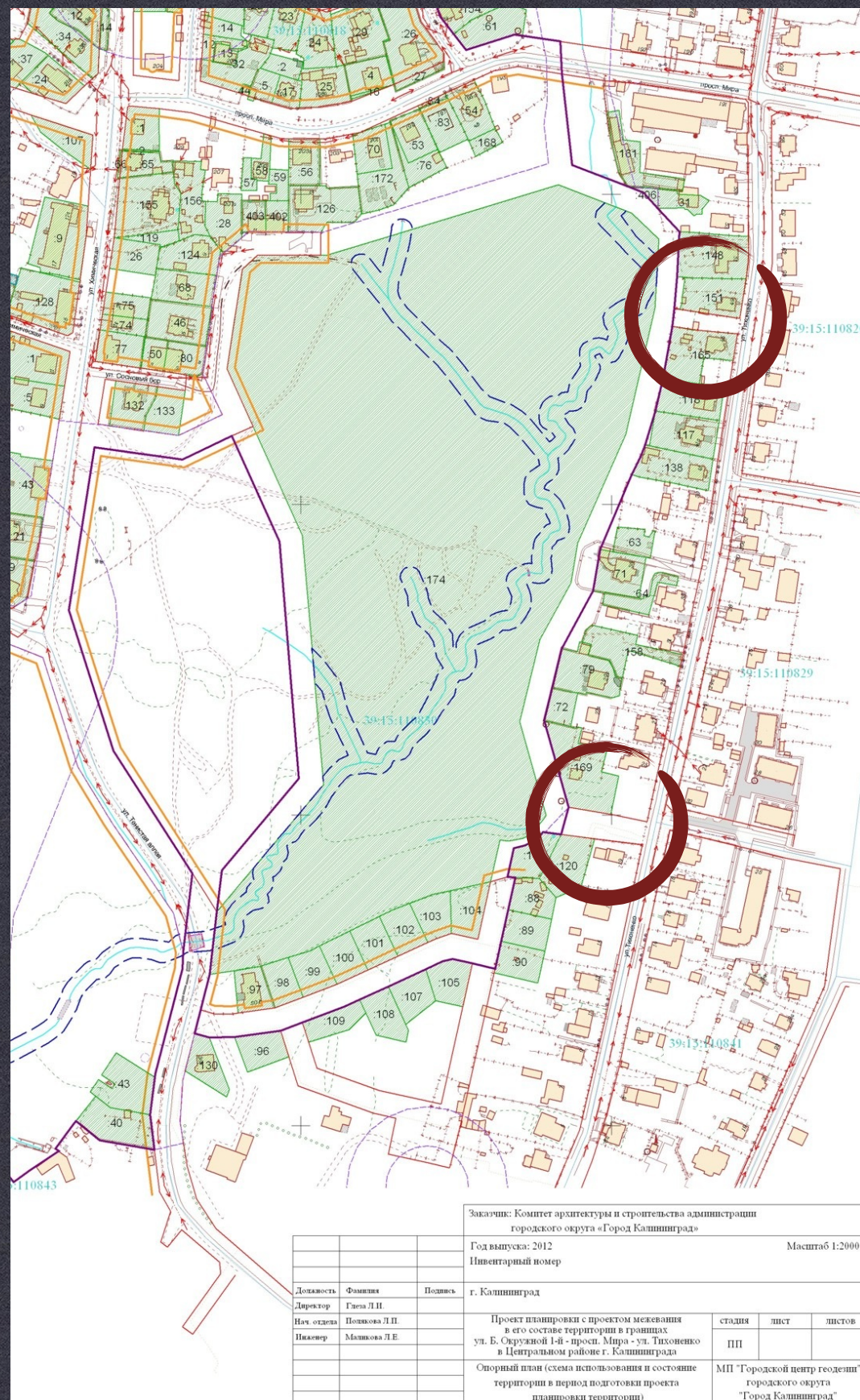
АНАЛИЗ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ПАРКА ПОКАЗЫВАЕТ, ЧТО ПАРКОМ МОГУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДОСТАТОЧНО БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ, ОДНАКО ЕЩЕ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО (ИЗ-ЗА ЗАБЛОКИРОВАННЫХ ВХОДОВ В ПАРК С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ) ЛИШЕНЫ ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПАРКОМ.



ВХОД С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ВЫВОДЫ

- 1.) ОТКРЫТЬ И ОФОРМИТЬ ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ.
СДЕЛАТЬ ЕГО ДРУЖЕСТВЕННЫМ И ПРИГЛАШАЮЩИМ.
НИ ОДИН ИЗ ВХОДОВ НЕ ОФОРМЛЕН ДОЛЖНЫМ ОБРАЗОМ И
НУЖДАЕТСЯ В ПРОЕКТНОЙ КОРРЕКТИРОВКЕ ИХ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ
И ДИЗАЙНЕРСКОМ ОФОРМЛЕНИИ.
- 2.) РАЗРАБОТАТЬ СХЕМУ ВОССТАНОВЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И УКРУПНЁННУЮ СХЕМУ
ЗОНИРОВАНИЯ, РАССМАТРИВАЯ ПАРК Т.КРОНЕ, КАК КОМПЛЕКС
МАЛЫХ ТЕМАТИЧЕСКИХ ПАРКОВ, С ВЫРАЖЕННОЙ ФУНКЦИЕЙ
И ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДОСТУПНОЙ ДЛЯ ГОРОЖАН
В ТОМ ЧИСЛЕ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ФИЗИЧЕСКИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- 3.) ПРЕДЛОЖИТЬ ВОЙТИ ПАРКОМ В СОСТАВ МКП «ДИРЕКЦИЯ
ЛАНДШАФТНЫХ ПАРКОВ Г.КАЛИНИНГРАДА»



ВОЗМОЖНЫЕ ВХОДЫ С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ