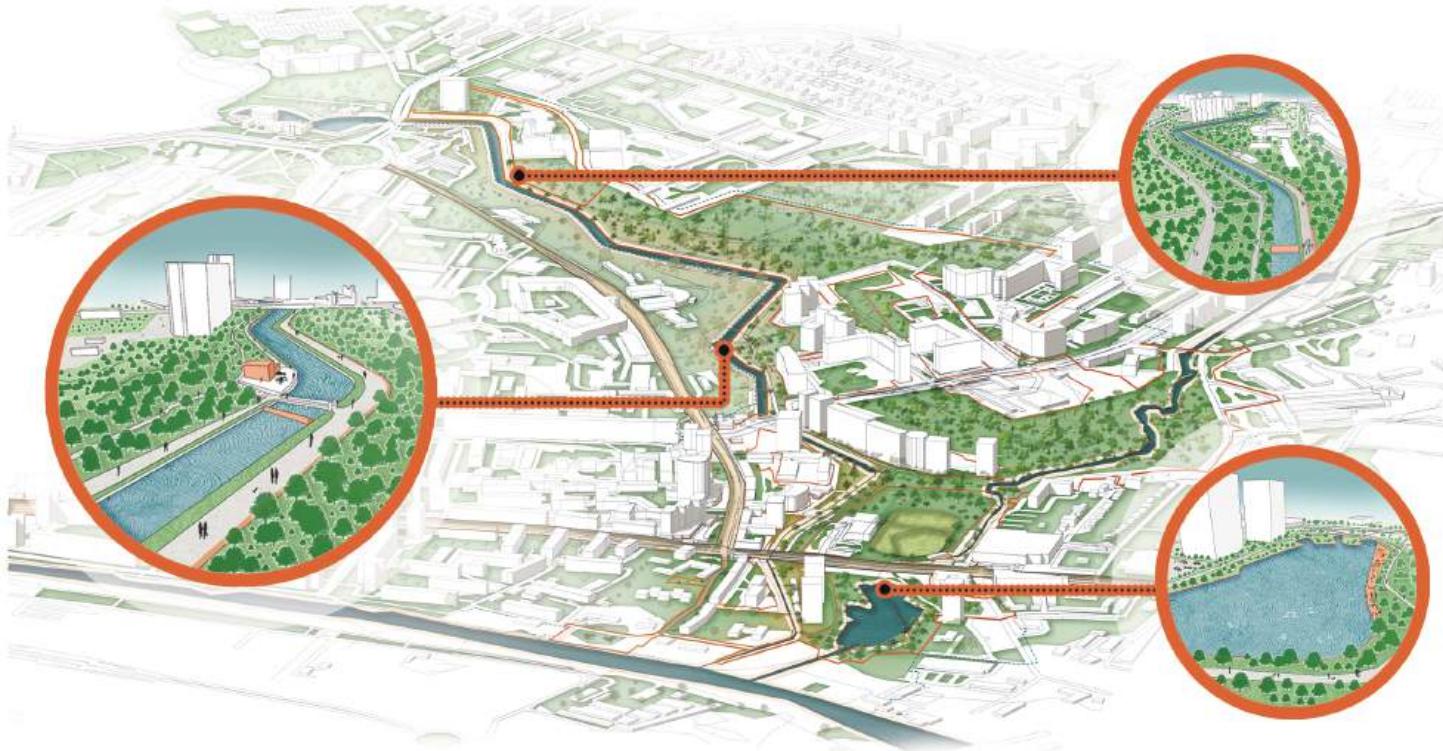


# «КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО - УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ - УЛ. Ю. ГАГАРИНА - ЛИТОВСКИЙ ВАЛ»

ПО АДРЕСУ: Г. КАЛИНИНГРАД, ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО - УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ - УЛ. Ю. ГАГАРИНА - ЛИТОВСКИЙ ВАЛ



ЗАКАЗЧИК: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ И ЦИФРОВИЗАЦИИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ВОРОНЕЖСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО»

БАЛТИЙСКОЕ  
МОРЕ



АЭРОПОРТ  
KGD

Ленинградский  
район

Центральный район

Московский  
район

ЕВРОПЕЙСКОЕ  
НАПРАВЛЕНИЕ

Адрес - г. Калининград, территория общего пользования в границах ул. А. Невского - ул. Юбилейная - ул. Ю. Гагарина - Литовский вал (далее - Территория).

Площадь территории - 48,20 га.

● - проектируемая территория.

ТРАССА  
E77

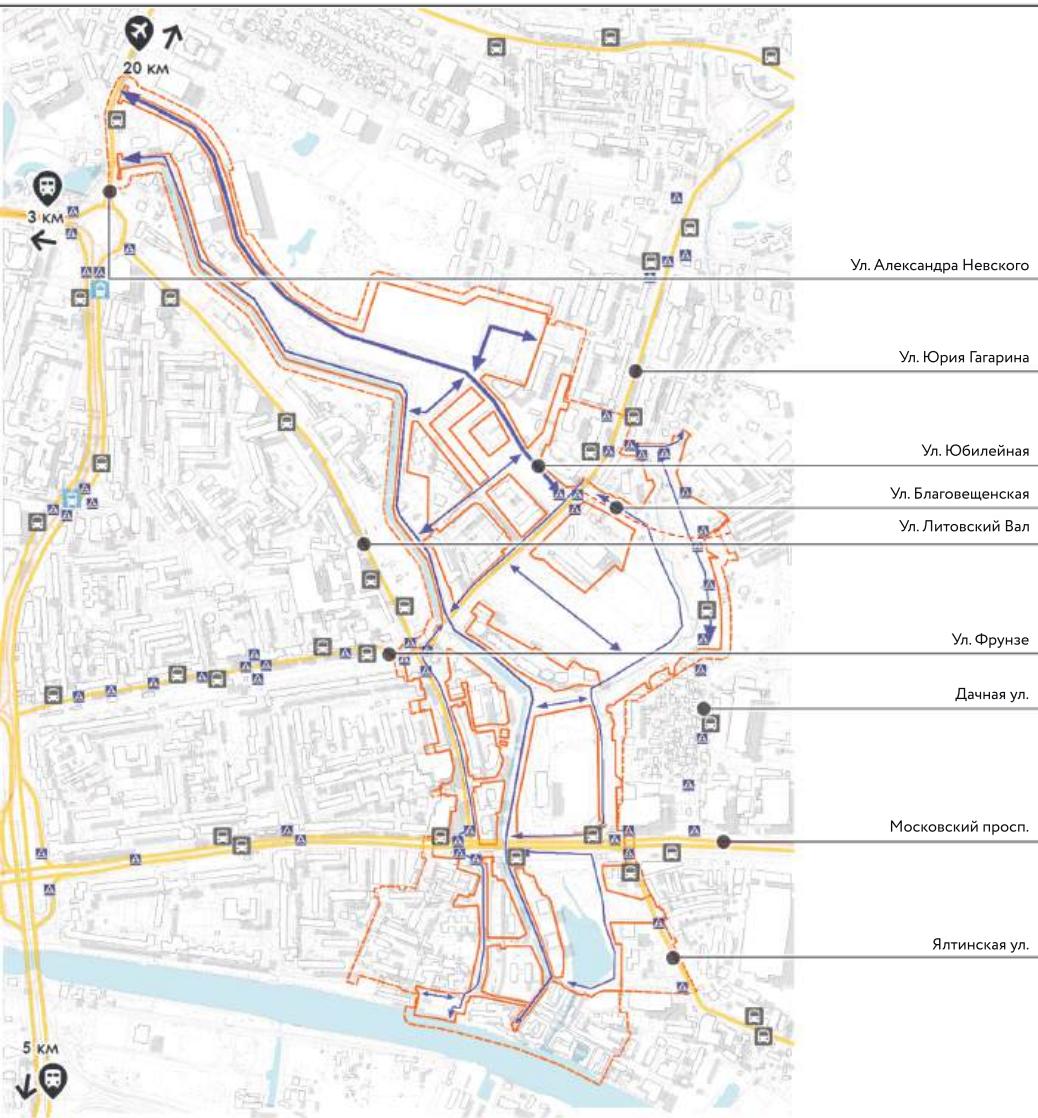
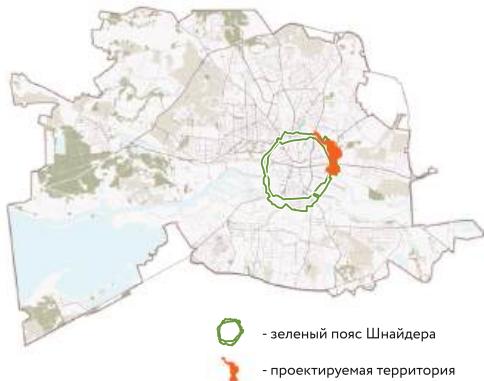
БЕЛАРУСЬ,  
РОССИЯ

ВАБ



1. Линейный парк вдоль ручья Литовского «Литовский вал»
2. Зеленая зона 1. Исторический ландшафтный парк
3. Зеленая зона 2. Экопарк «Тихий»
4. Бульварная сетка
5. Улицы - зеленые коридоры
6. Городская площадь 1. Сквер «Королевский»
7. Городская площадь 2 . Сквер «Закхаймский»
8. Зеленая зона 4 . Связка зоны «Закхаймских ворот» и «Ялтинского парка»
9. Городская площадь 3 . Сквер у реки «Преголя»
10. Зеленая зона 3. Соседский парк у пруда «Ялтинский»

## Ситуационная схема



## Условные обозначения:

- автобусные остановки общественного транспорта
- трамвайные остановки общественного транспорта
- пешеходные переходы
- автобусные пути следования общественного транспорта
- трамвайные пути следования общественного транспорта
- основные пешеходные направления
- 20 км** - удаленность от вокзала/аэропорта
- - перспективное строительство



## Условные обозначения:

#### **Защитные зоны:**

- зона застройки жилыми домами
  - зона общественно-деловой застройки
  - зона озелененных территорий
  - производственная зона
  - зона инженерной инфраструктуры

## Объекты общественной инфраструктуры:

- музеи и культурно-просветительские учреждения
  - учебные заведения общего образования
  - детские сады
  - торговые центры
  - магазины
  - кафетерии, рестораны
  - отели, хостелы

Преобладающая этажность жилой застройки на территории:

- ИНД.** - индивидуальная жилая застройка  
**<4,5-8** - количество этажей зданий  
 - направления функциональных связей

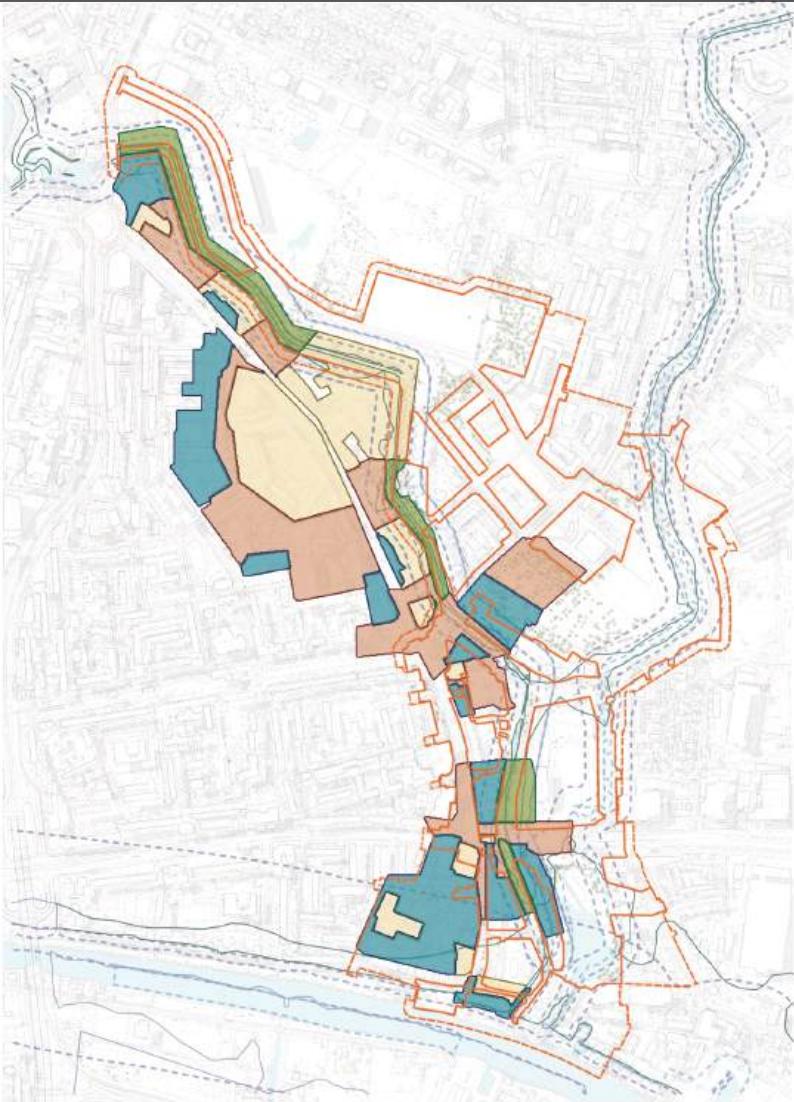


## Зоны обитания:

- зона обитания птиц семейства утиных и аистовых
- зона обитания хищных птиц
- зона обитания грызунов семейства беличьих
- зона обитания земноводных
- зона обитания краснокнижных жуков

## Зоны прорастания:

- место произрастания широколиственных пород деревьев ( клен, липа, вяз, каштан, ясень, граб, дуб и др.)
- место произрастания мелколиственных пород деревьев ( ива, тополь и др.)
- место произрастания хвойных деревьев
- место произрастания фруктовых деревьев
- место произрастания кустарников
- старовозрастное редкое дерево - Бук лесной, плакучая форма



## Условные обозначения:

## Зашитные зоны:

- территории объектов культурного наследия регионального и федерального значения
- зоны охраны объектов культурного наследия регионального и федерального значения
- зоны регулируемой застройки объектов культурного наследия регионального и федерального значения
- зоны охраняенного природного ландшафта

## Водоохраные зоны:

- водоохранная зона
- береговая полоса
- прибрежная защитная зона
- зона подтопления

Нерациональное использование земли



Экологические загрязнения территории



Инфраструктура и благоустройство

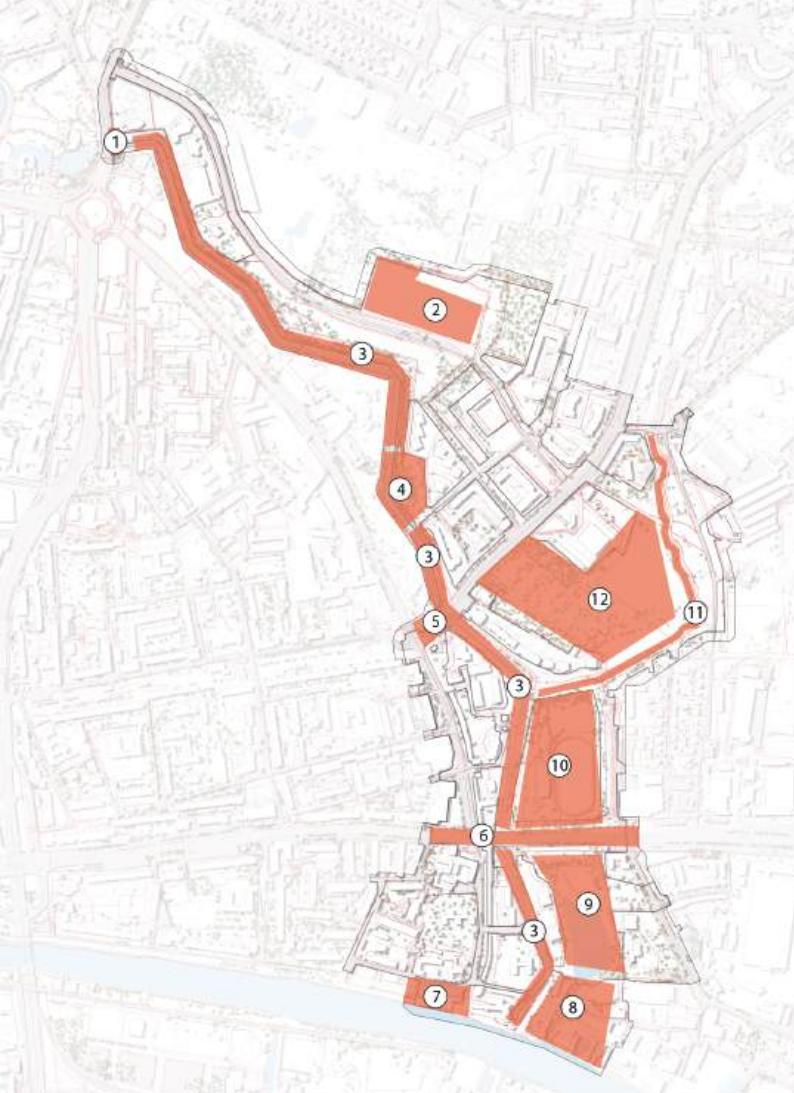


Нарушение водно-биологического режима



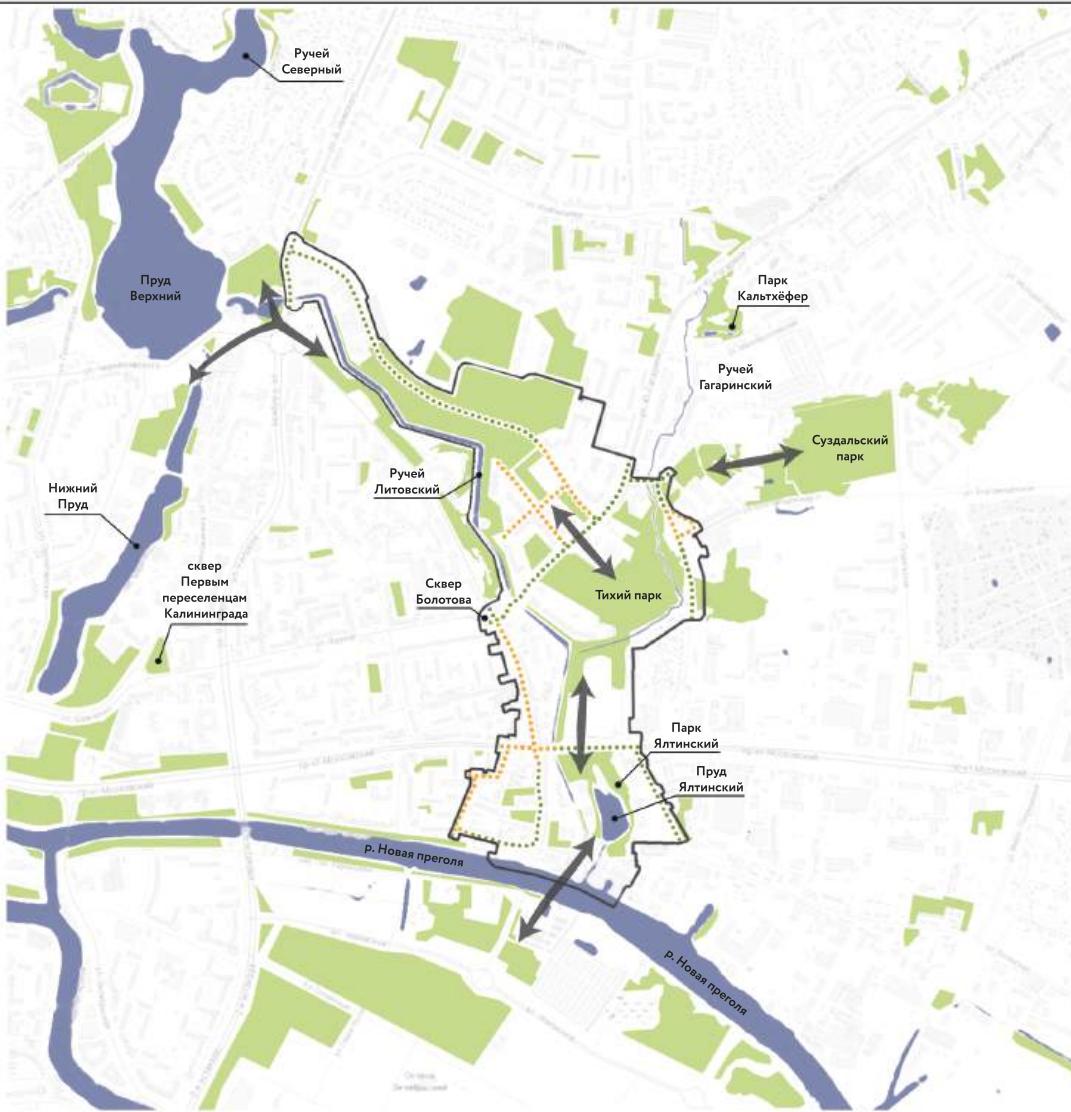
Дренажные системы





## «Болевые точки» территории

1. Мост по ул. Александра Невского:
    - Отсутствие пешеходных связей под мостом
    - Неудовлетворительное состояние отделочных и окрасочных слоев объекта
  2. Выявленный объект археологического наследия "Участок культурного слоя города Кёнигсберга, территория общинных кладбищ на Лабиауэр-штрассе", на пересечении улицы Гагарина и улицы Юбилейной:
    - Выявленное мемориальное захоронение, особые условия для проектирования
    - Территории исторической значимости
  3. Ручей Литовский:
    - Историческая значимость территории
    - Затрудненный транзит вдоль ручья
    - Отсутствие благоустройства вдоль ручья
    - Ухудшение качества воды
  4. Территория у музея Блокгауз:
    - Отсутствие организованного подъема возле объекта
    - Неудовлетворительное состояние моста и водоскатов
    - Отсутствие благоустройства территории, загрязненность ручья
  5. Королевские Ворота и прилегающая территория
    - Отсутствие пешеходных связей под мостом по ул. Юрия Гагарина
    - Затрудненные пешеходные и транспортные потоки
  6. Московский проспект:
    - Сужение проезжей части Московского проспекта
    - Сложная транспортно-пешеходная развязка
  7. Наб. Адмирала Трибуца:
    - Отсутствие входных групп на набережную
    - Самовольное занятие земельных участков
  8. Эллинговский поселок:
    - Отсутствие проницаемости территории
  9. Ялтинский пруд:
    - Потребность в благоустройстве территории
    - Отсутствие кольцевого пешего маршрута
  10. Территория у стадиона «Красная звезда»
    - Отсутствие прохода у стадиона
    - Самовольное занятие земельного участка
  11. Ручей Гагаринский:
    - Отсутствие благоустройства вдоль ручья
    - Отсутствие транзита вдоль ручья
    - Ухудшение качества воды
  12. Парк Тихий:
    - Отсутствие проницаемости территорий
    - Отсутствие сценария использования территории
    - Отсутствие статуса территории
- Общие выводы по территории:**
- Пешеходная инфраструктура неразвита или отсутствует
  - Неблагополучное состояние зеленых участков
  - Проблемное состояние водных объектов
  - Частичная или полная непроходимость участков



Пояс Шнейдера в каркасе города



— фрагмент проектируемой территории, входящей в пояс Шнейдера

## Условные обозначения

- зеленые зоны
- водный каркас
- улицы, требующие дополнительного озеленения
- улицы с сформировавшимся озеленением, не требующие дополнительных зеленых насаждений
- векторы объединения зеленых зон

1. Схема существующих пешеходных связей



Итоги развития пешеходной инфраструктуры



2. Схема развития пешеходных связей



3. Обоснование решений по развитию пешеходных связей

#### - Связь между участками:

Пешеходные дорожки и мосты соединяют разные участки, обеспечивая доступность и удобство перемещения между ними. Для этого организуется проницаемость и комфортность передвижения вдоль Литовского Вала, ручья Гагаринского, а также внутри жилых кварталов.

#### - Связь с близлежащими объектами:

Пешеходные связи соединяют территории с общественными зданиями, образовательными учреждениями, спортивными объектами и рекреационными зонами, что позволит увеличить интерес туристов и жителей для прогулки по территории.

#### - Безбарьерный доступ:

Пешеходные связи должны быть доступными для всех, включая людей с ограниченными физическими возможностями. Для этого на перепадах рельефа организуются лестницы, оснащенные пандусами, перилами, а также тактильной плиткой.

#### - Взаимосвязь участков:

Обеспечивает непрерывность пешеходных маршрутов и удобство перемещения по всей территории. Для этого новые маршруты организованы по уже существующим неблагоустроенным пешеходным направлениям, а также по функционально необходимым направлениям пешеходного движения.

#### 4. Типы проектных пешеходных связей. Основные принципы проектирования дорожно-тропиночной сети

Проектом выявлены и разработаны следующие типы пешеходных связей:

1. Основные пешеходные направления - соединяют главные входы с наиболее посещаемыми объектами, обеспечивают пешеходный транзит по территории (далее - ТИП 1)

2. Второстепенные пешеходные направления - распределяют посетителей по территории (далее - ТИП 2)

3. Прогулочные пешеходные направления - служат прогулочными путями, ведут к отдельным объектам, являются «ответвлением» от основных пешеходных и второстепенных пешеходных направлений (далее - ТИП 3)

4. Велодорожки - часть дорог общего пользования или самостоятельная дорога (дорожка), предназначенная преимущественно для безопасного движения велосипедов или СИМ (далее - ТИП 4)

#### Качественные показатели:



#### ТИП 1

- Ширина: min 1,5...max 5м
- Твердое покрытие
- Безбарьерный доступ
- Организация функционального освещения
- Организация системы водоотвода
- Учитывание особенностей ландшафта
- Установка МАФов, урн на прилегающих к тротуару площадках и территориях рекреации

#### ТИП 2

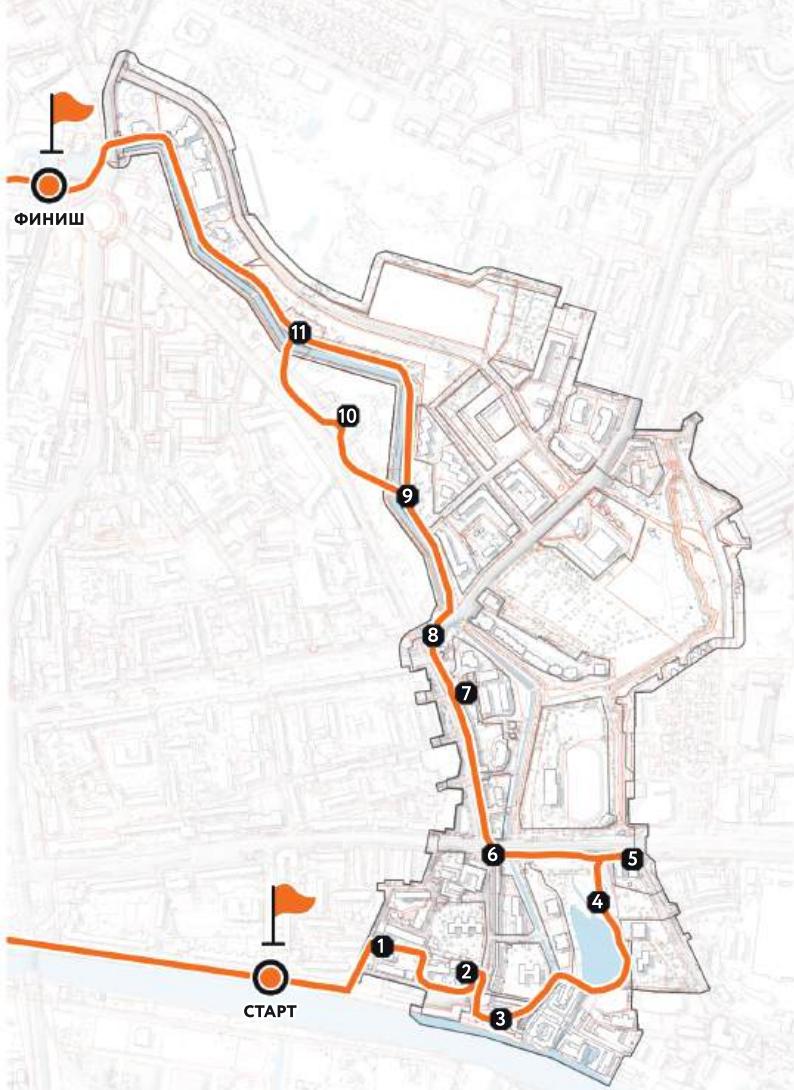
- Ширина: min 1,0...max 1,5м
- Твердое, насыпное покрытие
- Безбарьерный доступ
- Организация функционального освещения
- Организация системы водоотвода
- Учитывание особенностей ландшафта
- Установка МАФов, урн на прилегающих к тротуару площадках и территориях рекреации

#### ТИП 3

- Ширина: min 0,75...max 1,0м
- Насыпное, естественное покрытие
- Безбарьерный доступ
- Организация функционального освещения (необязательно)
- Учитывание особенностей ландшафта

#### ТИП 4

- Ширина min 1,5...max 3,5м
- Насыпное, твердое покрытие, резиновая крошка



Туристический маршрут города

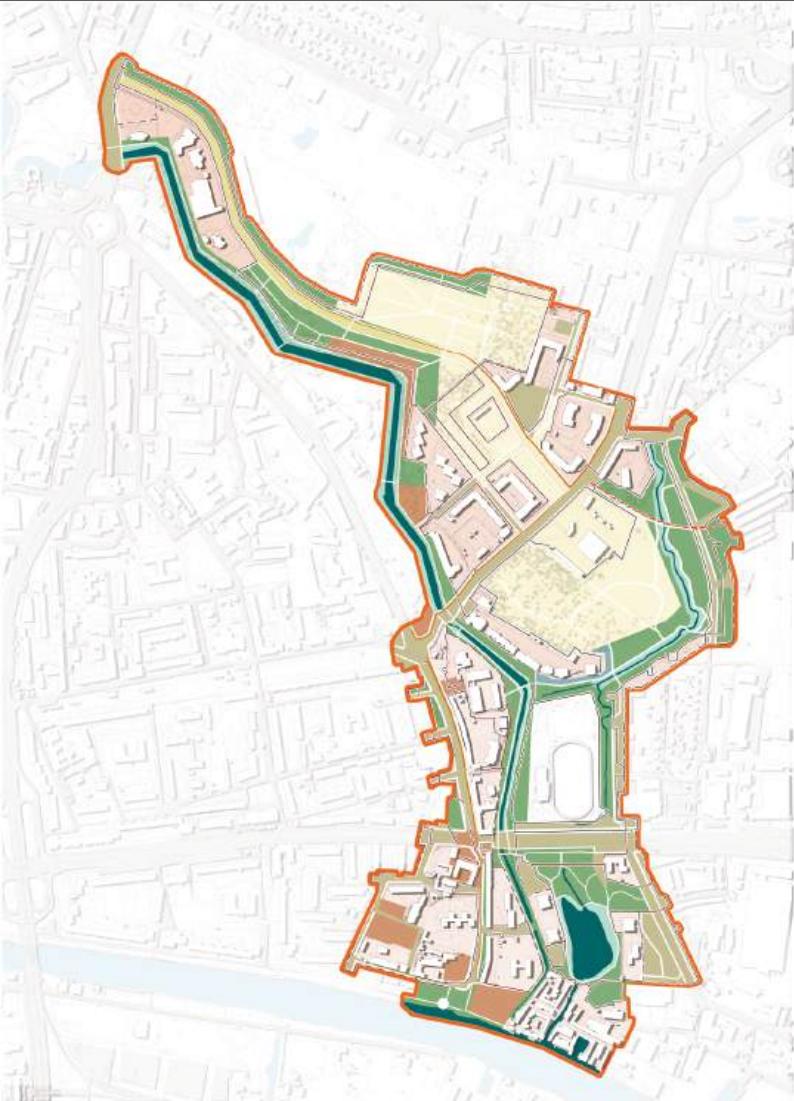


1. Бранденбургские ворота
2. Фридландские ворота
3. Рыбная деревня
4. Кафедральный собор
5. Закхаймские ворота
6. Королевские ворота
7. Литовский Вал
8. Ростгартенские ворота и Музей янтаря
9. Музей Мирового океана
10. Памятник 1200 гвардейцам
11. Театр кукол
12. Памятник землякам- космонавтам
13. Зоопарк
14. Драмтеатр
15. Штаб Балтфлота

Туристический маршрут проектируемой территории

1. Лёбенихтский госпиталь
2. Здание приюта Иоханна
3. Редют-капонир бастиона Литва
4. Ялтинский сквер
5. Дом «Трубящий олень»
6. Закхаймские ворота
7. Бастион Купфертайх
8. Королевские ворота
9. Блокгауз
10. Оборонительная казарма Кронпринц
11. Литовский Вал

# Функциональное зонирование с учетом сценариев развития территории



## Условные обозначения:

- Автомобильные дороги и паркинги  
Зона представляющая собой инфраструктуру для движения транспорта, включает в себя автомобильные дороги, магистрали и паркинги.
- Дорога по улице Юбилейная  
Зона строительства новой дороги по улице Юбилейной.
- Выявленный объект археологического наследия:  
"Участок культурного слоя города Кёнигсберга, территория общинных кладбищ на Лабиауэр-штрассе", на пересечении улицы Гагарина и улицы Юбилейной.
- Зоны озеленения:  
Территории парков, скверов и естественного природного ландшафта.
- Рекреационные зоны для жителей близлежащих домов:  
Общественные пространства для отдыха и развлечений жителей близлежащих домов. Включает в себя спортивные площадки, детские площадки, скверы и другие места для активного отдыха.
- Объекты водной инфраструктуры:  
Зоны, где размещаются объекты водной инфраструктуры такие как: реки, озера, пруды и другие водные объекты.
- Рекреационные зоны водной инфраструктуры:  
Общественные пространства для отдыха в непосредственной близости объектов водной инфраструктуры.
- Зоны исторической значимости:  
Исторические и мемориальные территории с размещенными на них объектами культурного наследия, историческими зданиями и другими объектами, имеющими культурное или мемориальное значение.
- Зоны объектов капитального строительства:  
Места, где разрешено размещение объектов капитального строительства, таких как жилые и коммерческие здания, соответствующие строительным нормам и стандартам.
- Дорога по улице Благовещенская  
Перспективное строительство.

Схема принципиальных областей размещения благоустройства



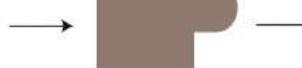
Для благоустройства рекомендовано использовать нейтральные и натуральные материалы



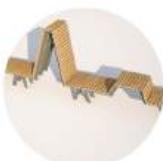
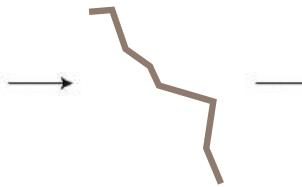
Предлагается создать области размещения современного благоустройства, перекликающегося с объектами культурного наследия и историческими сооружениями по всей территории

Для МАФов предлагается цитирование узнаваемых форм

Блокгауз



Литовский вал



Бастион Литва



Закхаймские ворота



Бастион Грольман



Схема принципиальных областей размещения благоустройства



Использование имитации циклопической кладки, ориентируясь на рисунок цоколя подпорных стен бастиона Грольман

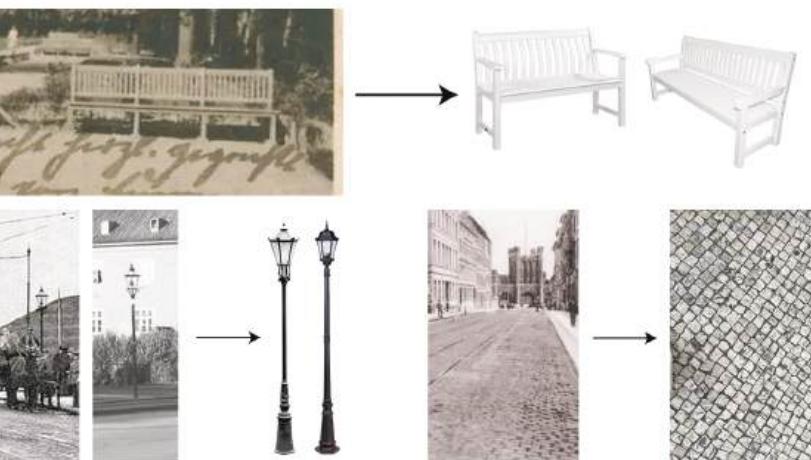


В связи с историческим контекстом территории предлагается создать области размещения благоустройства, перекликающегося на нюансе с объектами культурного наследия и историческими сооружениями на протяжении всего туристического маршрута.

Для МАФов предлагается цитирование узнаваемых форм



Для поддержания контекста территории рекомендуется использовать МАФы, схожие с исторически расположенными на данной территории, в качестве покрытия использовать брусчатку





(Выявленный объект археологического наследия "Участок культурного слоя города Кёнигсберга, территория общинных кладбищ на Лабиауэр-штрассе", на пересечении улицы Гагарина и улицы Юбилейной)

#### Зеленая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФ (скамьи, лавочки, урны), размещение площадок для выгула машин животных, навигации, эко-стендов, освещения

**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы и переработка грунта

#### Дорога ул. Юбилейная

**Разрешено:** движение и парковка автомобилей, озеленение прилегающей территории, организация пешеходных тротуаров и велодорожек вдоль автомобильной дороги, обеспечение безопасности движения и доступа к смежным территориям (проектные решения должны обеспечивать доступ для МГН), размещение освещения

**Запрещено:** пешеходное и велосипедное движение, если не предусмотрены специальные полосы (велодорожки, пешеходные переходы и т.п.)

#### Лесопарковая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФов (скамьи, лавочки, урны, качели), озеленение территории (разбивка клумб, ландшафтных композиций с учетом типологии и особенностей почвы), формирование площадок тихого и активного отдыха (велодорожки, беговые дорожки, лыжные и роллерные трассы, площадки для занятий спортом) размещение навигации, эко-стендов, освещения

**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы, строительство и эксплуатация объектов капитального строительства

#### Зона исторической значимости (Еврейское кладбище)

**Разрешено:** сохранение исторического и мемориального контекста территории с сохранением/реставрацией размещенных на них объектов культурного наследия

**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства и изменение ландшафта территории без специального разрешения, \*особые условия проектирования



# Исторический ландшафтный парк. Основные принципы проектирования



(Выявленный объект археологического наследия "Участок культурного слоя города Кёнигсберга, территория общинных кладбищ на Лабиауэр-штрассе", на пересечении улицы Гагарина и улицы Юбилейной)

## Мероприятия по благоустройству территории

### - Создание инфраструктуры для пешеходов

Для обеспечения доступности участка необходимо восстановить пешеходные связи и проницаемость участка.

### - Сохранение и улучшение природной среды

Необходимо провести работы по сохранению и улучшению природной среды участка.

### - Сохранение исторической ценности

Важно учесть историческую значимость участка при проведении работ по благоустройству.

Необходимо найти компромисс между современными решениями и исторической значимостью участка

### - Общее благоустройство

Учет исторической, природной, социальной и архитектурной составляющей участка.



1. Дорога по ул. Юбилейной с организованными тротуарами и велодорожками



2. Реставрация и воссоздание каменных лестниц, сохранение террасности территории



3. Минимизация негативного визуального влияния объектов инженерной инфраструктуры



4. Пешеходные переходы в один уровень с тротуаром



5. Эко-стэнды и кормушки для птиц



6. Реставрация ОКН и сохранение мемориального контекста (\*особые условия проектирования)

\*Изображения носят рекомендательный характер

# Исторический ландшафтный парк. Рекомендации по благоустройству



## Рекомендации по благоустройству Еврейского кладбища. Примеры ухода за территорией



Рекомендации по благоустройству ул. Юбилейная и указанных территорий приведены в рекомендациях по благоустройству улиц и площадей

◊(Выявленный объект археологического наследия "Участок культурного слоя города Кёнигсберга, территория общинных кладбищ на Лабиаузер-штрассе", на пересечении улицы Гагарина и улицы Юбилейной)

## Рекомендованные покрытия дорожно-тропиночной сети



## Рекомендованные световые опоры



- Декоративное освещение: ландшафтная подсветка (до 1м)
- Рекомендуемое расположение: вдоль дорожно-тропиночной сети
- Рекомендовано организовать укладку электрокабелей под покрытием дорожно-тропиночной сети

## Рекомендованные к размещению МАФы



Скамьи интегрированные в ландшафт      Деревянные скамьи      Утяжеленные лавочки (металл)      Утяжеленные урны (бетон)

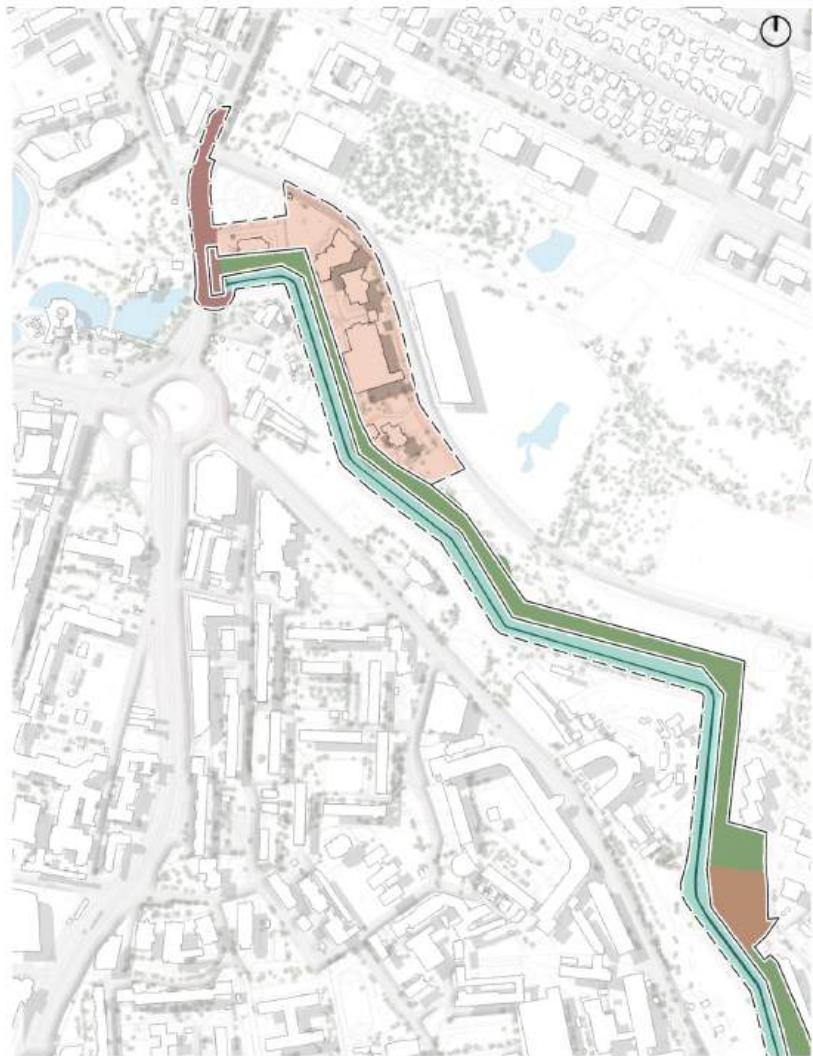


- Рекомендована организация ненавязчивого благоустройства
- Размещение экостендов вдоль дорожно-тропиночной сети
- Использование в благоустройстве природных и нейтральных материалов и оттенков

## Рекомендуемая цветовая гамма элементов благоустройства:



ВАБ



## Зеленая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФов (скамьи, лавочки, урны), размещение площадок для выгула домашних животных, навигации, эко-стендов, освещения  
**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы и переработка грунта

## Зоны объектов капитального строительства

**Разрешено:** размещение объектов капитального строительства (жилые и коммерческие здания), ремонтные работы по улучшению архитектурного облика существующих объектов, благоустройство территории  
**Запрещено:** строительство зданий и сооружений, нарушающих целостность архитектурного облика территории

## Рекреационные зоны водной инфраструктуры

**Разрешено:** организация общественных пространств для отдыха и прогулок в непосредственной близости объектов водной инфраструктуры, облагораживание прибрежных зон, размещение информационных стендов с правилами безопасности, табличек с информацией о местной флоре и фауне, навигационные элементы  
**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства в непосредственной близости от водных объектов

## Зоны исторической значимости

**Разрешено:** сохранение исторического и мемориального контекста территории с сохранением/реставрацией размещенных на них объектов культурного наследия.  
**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства и изменение ландшафта без специального разрешения

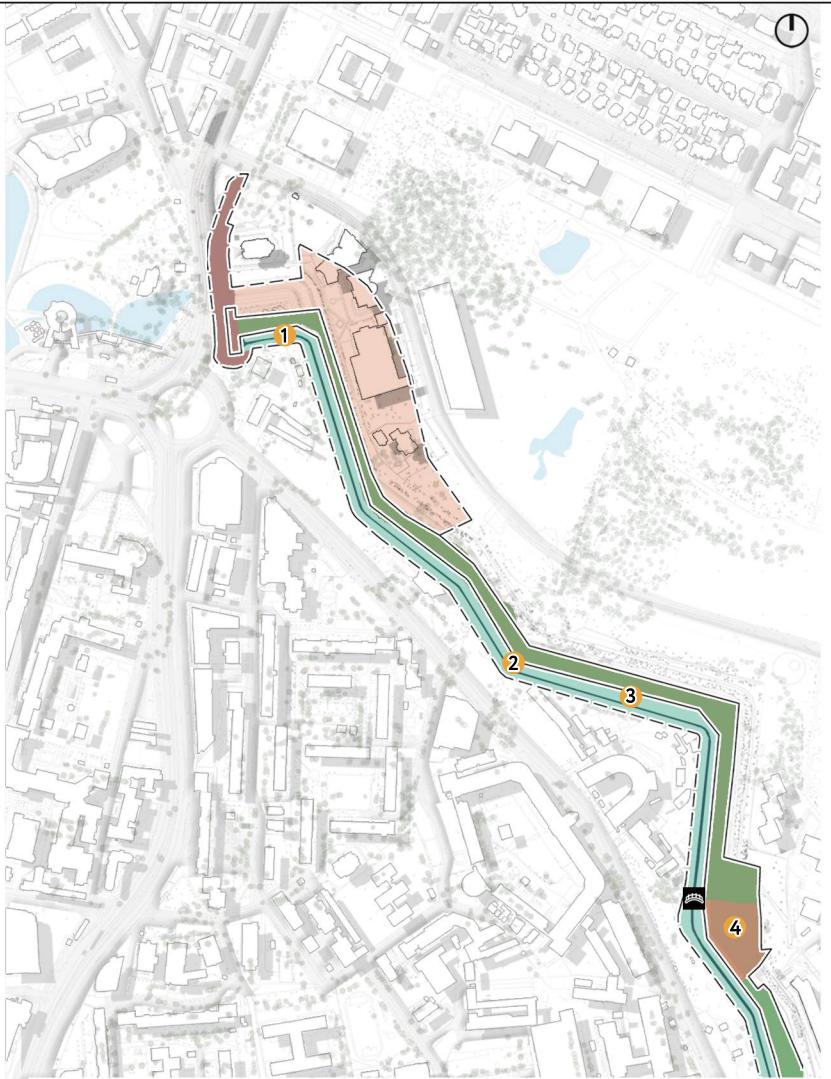
## Зона входного пространства, подразумевающая входную группу на территорию

**Разрешено:** организация входной группы, разбивка дорожно-тропиночной сети с типовым покрытием, размещение освещения, элементы ландшафтного дизайна  
**Запрещено:** размещение объектов, нарушающих целостность архитектурного облика территории, объекты капитального строительства, размещение НТО

## Объект водной инфраструктуры «Ручей Литовский»

**Разрешено:** мероприятия по очистке водоема и предотвращению его загрязнения, организация пешеходных мостиков  
**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства в непосредственной близости к водоему

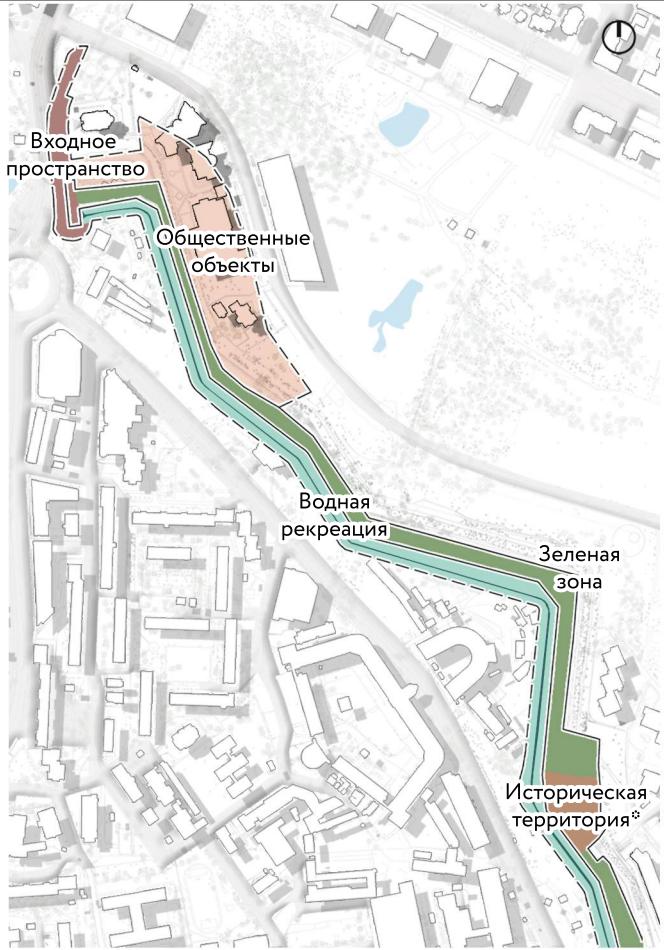
# Литовский Вал, северный фрагмент. Основные принципы проектирования



Референсы по благоустройству территории



\*Изображения носят рекомендательный характер



<sup>°</sup> Для территорий исторических объектов рекомендуется последующий индивидуальный подход к организации мощения, МАФов согласно контексту территории.

Рекомендуемая цветовая гамма элементов благоустройства:



## Рекомендованные покрытия дорожно-тропиночной сети



Брусчатка



Разноразмерная тротуарная  
плитка



Гравий



Асфальтное и  
насыпное покрытие

- Колористическое решение покрытий дорожно-тропиночной сети вдоль ручья Литовского рекомендуется выбирать с учетом проекта благоустройства КБ «Стрелка»

## Рекомендованные световые опоры



- Основное освещение: высота опоры 2-3м, цветовая температура 3000-4000К

- Декоративное освещение: ландшафтная подсветка (до 1м), ландшафтная подсветка (мосты, тротуар, ступени)

- Рекомендуемое расположение: вдоль дорожно-тропиночной сети

- Рекомендовано организовать укладку электрокабелей под покрытием дорожно-тропиночной сети

## Рекомендованные к размещению МАФы



Скамьи  
интегрированные  
в ландшафт



Деревянные  
скамьи



Утяжеленные  
лавочки  
(металл)



Утяжеленные  
лавочки  
(бетон)



Качели



Экстенды  
(металл)



Урны  
(бетон)



Урны  
(металл)



Арки  
с озеленением



Входная группа  
в рельфе



Арки



Унифицированные  
указатели

- Размещение экстендов вдоль дорожно-тропиночной сети

- Использование в благоустройстве природных и нейтральных материалов и оттенков



#### Зеленая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФ (скамьи, лавочки, урны), размещение площадок для выгула домашних животных, навигации, эко-стендов, освещения  
**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы и переработка грунта

#### Зона рекреации водной инфраструктуры ручья Литовского

**Разрешено:** организация общественных пространств для отдыха и прогулок в непосредственной близости к водоему, облагораживание прибрежных зон, размещение информационных стендов с правилами безопасности, эко-стендов, объектов навигации, освещения  
**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства, ограждение территории забором

#### Зона объектов капитального строительства

**Разрешено:** размещение объектов капитального строительства (жилые и коммерческие здания), ремонтные работы по улучшению архитектурного облика существующих объектов, благоустройство территории  
**Запрещено:** строительство зданий и сооружений, нарушающих целостность архитектурного облика территории

#### Зона исторической значимости

**Разрешено:** сохранение исторического и мемориального контекста территории с сохранением/реставрацией размещенных на них объектов культурного наследия  
**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства и изменение ландшафта территории без специального разрешения, "особые условия проектирования"

#### Автомобильные дороги и паркинги

**Разрешено:** движение и парковка автомобилей, проектирование мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения, организация комфортных тротуаров, паркинга, освещения  
**Запрещено:** пешеходное и велосипедное движение без предусмотренных для этого полос (пешеходные переходы, тротуары, велодорожки и т.п.)

#### Зона рекреации водной инфраструктуры набережной реки Преголя

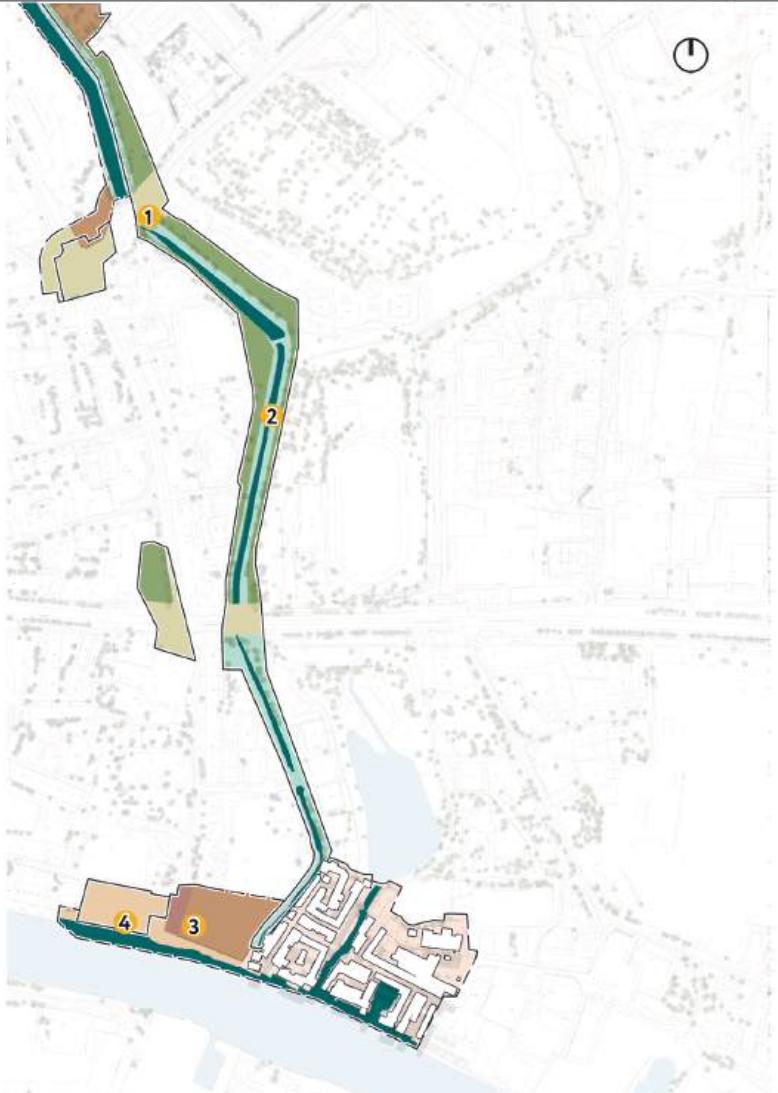
**Разрешено:** организация общественных пространств для отдыха и прогулок в непосредственной близости к водоему, облагораживание прибрежных зон, размещение информационных стендов с правилами безопасности, эко-стендов, навигации, типового покрытия, освещения

**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства, ограждение территории забором

#### Объект водной инфраструктуры «Ручей Литовский»

**Разрешено:** мероприятия по очистке водоема и предотвращению его загрязнения, организация пешеходных мостиков

**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства в непосредственной близости к водоему



1



1. Мосты через Литовский ручей



2. Реставрация и воссоздание водоскатов, устранение негативно влияющих на территориальную проходимость заборов

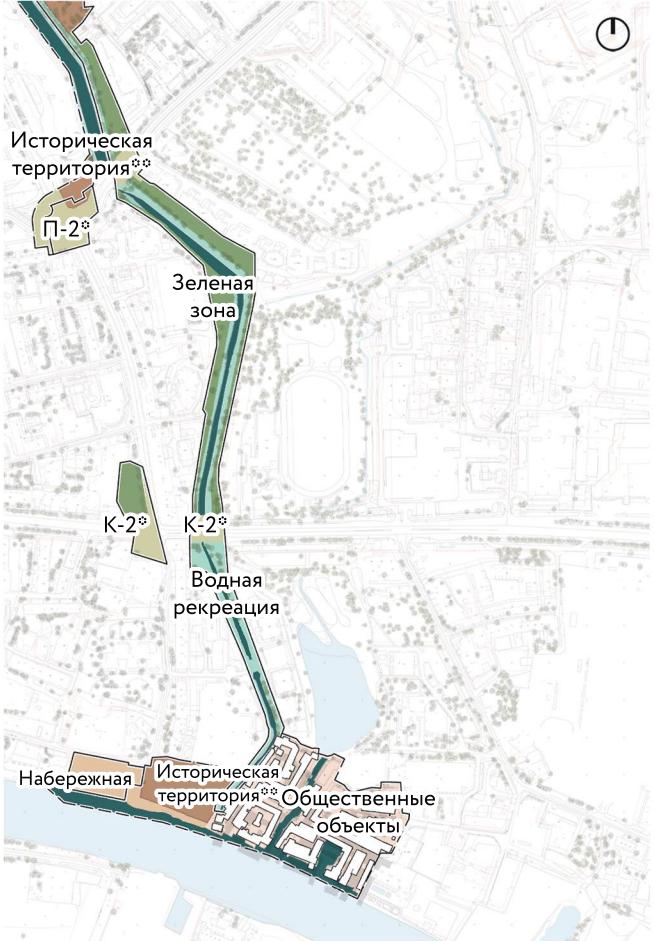


3. Реставрация бастиона «Литва» и благоустройство прилегающей территории



4. Организация спусков к реке Преголя и организация пешеходных связей с набережной Адмирала Трибуца

Изображения носят рекомендательный характер



<sup>а</sup>Рекомендации по благоустройству данных территорий приведены в рекомендациях по благоустройству улиц и площадей

<sup>вв</sup>Для территорий исторических объектов рекомендуется последующий индивидуальный подход к организации мощения, МАФов согласно контексту территории.

Рекомендуемая цветовая гамма элементов благоустройства:



## Рекомендованные покрытия дорожно-тропиночной сети



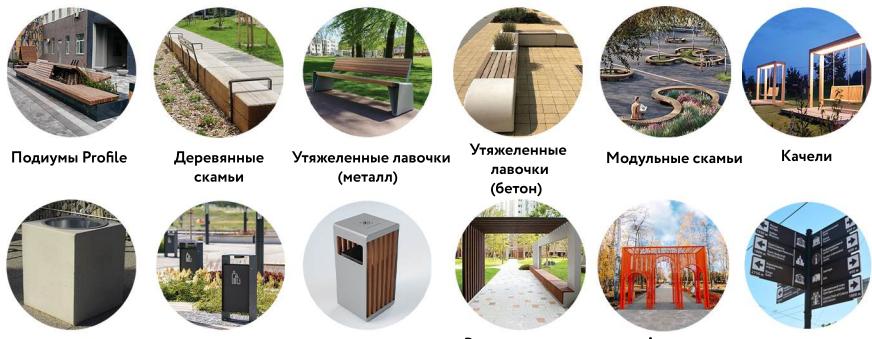
- Колористическое решение покрытий дорожно-тропиночной сети вдоль ручья Литовского рекомендуется выбирать с учетом проекта благоустройства КБ «Стрелка»

## Рекомендованные световые опоры



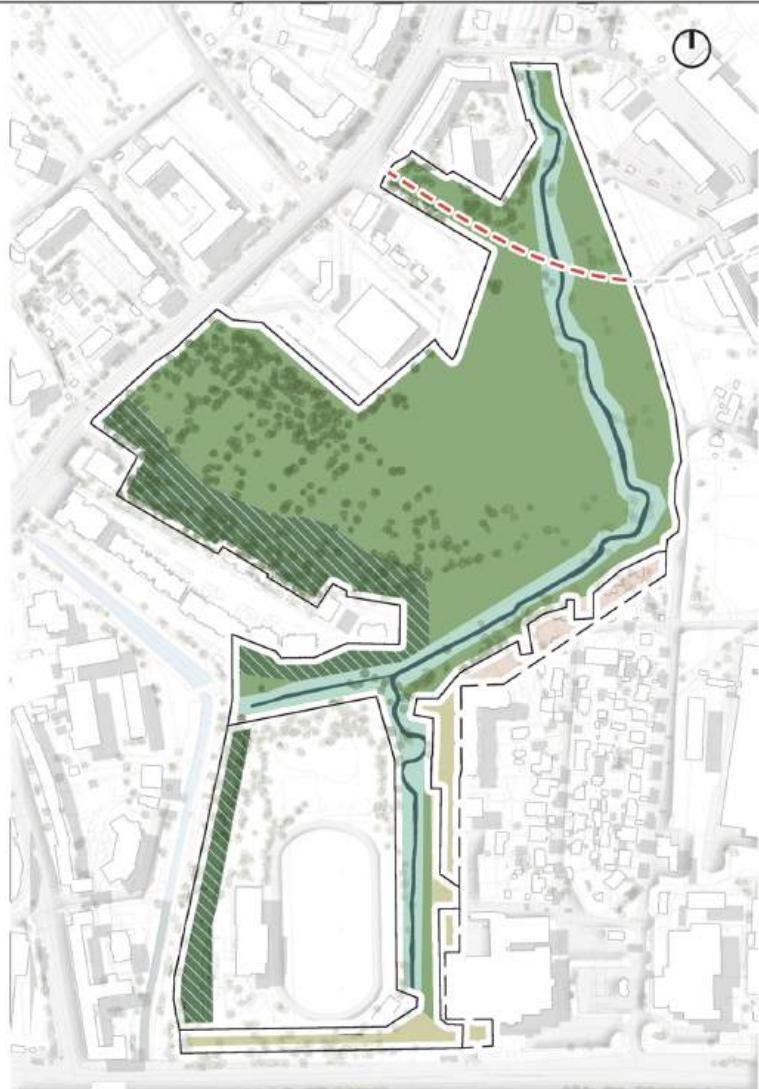
- Основное освещение: высота опоры 2-3м, цветовая температура 3000-4000К  
 - Декоративное освещение: ландшафтная подсветка (до 1м), ландшафтная подсветка (мосты, тротуар, ступени)  
 - Рекомендуемое расположение: вдоль дорожно-тропиночной сети  
 - Рекомендовано организовать укладку электрокабелей под покрытием дорожно-тропиночной сети

## Рекомендованные к размещению МАФы



- Использование в благоустройстве природных и нейтральных материалов и оттенков

- При благоустройстве набережной ориентироваться на уже существующие МАФ



#### Зеленая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФ (скамьи, лавочки, урны), размещение площадок для выгула домашних животных, навигации, эко-стендов, освещения

**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы и переработка грунта

#### Лесопарковая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФ (скамьи, лавочки, урны, качели), озеленение территории (разбивка клумб, ландшафтных композиций с учетом типологии и особенностей почвы), формирование площадок тихого и активного отдыха (велодорожки, беговые дорожки, лыжные и роллерные трассы, площадки для занятий спортом) размещение навигации, эко-стендов, освещения

**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы, строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, ограждение территории забором

#### Зоны объектов капитального строительства

**Разрешено:** размещение объектов капитального строительства (жилые и коммерческие здания), ремонтные работы по улучшению архитектурного облика существующих объектов, благоустройство территории

**Запрещено:** строительство зданий и сооружений, нарушающих целостность архитектурного облика территории

#### Автомобильные дороги и паркинги

**Разрешено:** движение и парковка автомобилей, озеленение прилегающей территории, организация пешеходных бульваров и велодорожек вдоль автомобильных дорог, обеспечение безопасности движения и доступа к смежным территориям (проектные решения должны обеспечивать доступ для МГН)

**Запрещено:** пешеходное и велосипедное движение, если не предусмотрены специальные полосы (велодорожки, пешеходные бульвары вдоль автомобильных дорог, пешеходные переходы)

#### Объекты водной инфраструктуры

**Разрешено:** мероприятия по очистке водоемов и предотвращению их загрязнения, организация пешеходных мостиков, реставрация и воссоздание водоскатов

**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства в непосредственной близости от водных объектов

#### Рекреационные зоны водной инфраструктуры

**Разрешено:** организация общественных пространств для отдыха и прогулок в непосредственной близости объектов водной инфраструктуры, благоустройство прибрежных зон, размещение информационных стендов с правилами безопасности, табличек с информацией о местной флоре и фауне, навигационные элементы

**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства в непосредственной близости от водных объектов, ограждение территории забором

# Парк Тихий. Основные принципы проектирования



1. Организация входов в Тихий парк



2. Формирование благоприятной среды



3. Организация входов в Тихий парк и размещение информационных стендов, навигации



4. Организация входов в Тихий парк, минимизация негативного визуального влияния газораспределительной станции



5. Демонтаж и замена ограждений, восстановление ограждений согласно кадастровым границам



6. Реконструкция остановки «Ялтинская улица»

7. Организация пешеходных мостиков через ручей «Гагаринский»

\*Изображения носят рекомендательный характер





#### Зеленая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФ (скамьи, лавочки, урны), размещение площадок для выгула домашних животных, навигации, эко-стендов, освещения

**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы и переработка грунта

#### Зоны объектов капитального строительства

**Разрешено:** размещение объектов капитального строительства (жилые и коммерческие здания), ремонтные работы по улучшению архитектурного облика существующих объектов, благоустройство территории

**Запрещено:** строительство зданий и сооружений, нарушающих целостность архитектурного облика территории

#### Автомобильные дороги и паркинги

**Разрешено:** движение и парковка автомобилей, озеленение прилегающей территории, организация пешеходных бульваров и велодорожек вдоль автомобильных дорог, обеспечение безопасности движения и доступа к смежным территориям (проектные решения должны обеспечивать доступ для МГН)

**Запрещено:** пешеходное и велосипедное движение, если не предусмотрены специальные полосы (велодорожки, пешеходные бульвары вдоль автомобильных дорог, пешеходные переходы)

#### Зоны исторической значимости

**Разрешено:** сохранение исторического и мемориального контекста территории с сохранением/ реставрацией размещенных на них объектов культурного наследия

**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства и изменение ландшафта без специального разрешения



1



1. Благоустройство торговой площади, введение дизайн-кода для территории



2. Ремонт объекта капитального строительства по улице Литовский Вал, 23



3. Ремонт объекта капитального строительства по улице Литовский Вал, 52-58



4. Организация пешеходного перехода по проспекту Московский



5. Ремонт объекта капитального строительства по проспекту Московский, 162



6. Ремонт объекта капитального строительства по переулку Литовский, 16-18



7. Ремонт объекта капитального строительства по улице Лесопильная, 73-79



8. Ремонт объекта капитального строительства по улице Литовский Вал, 89а.

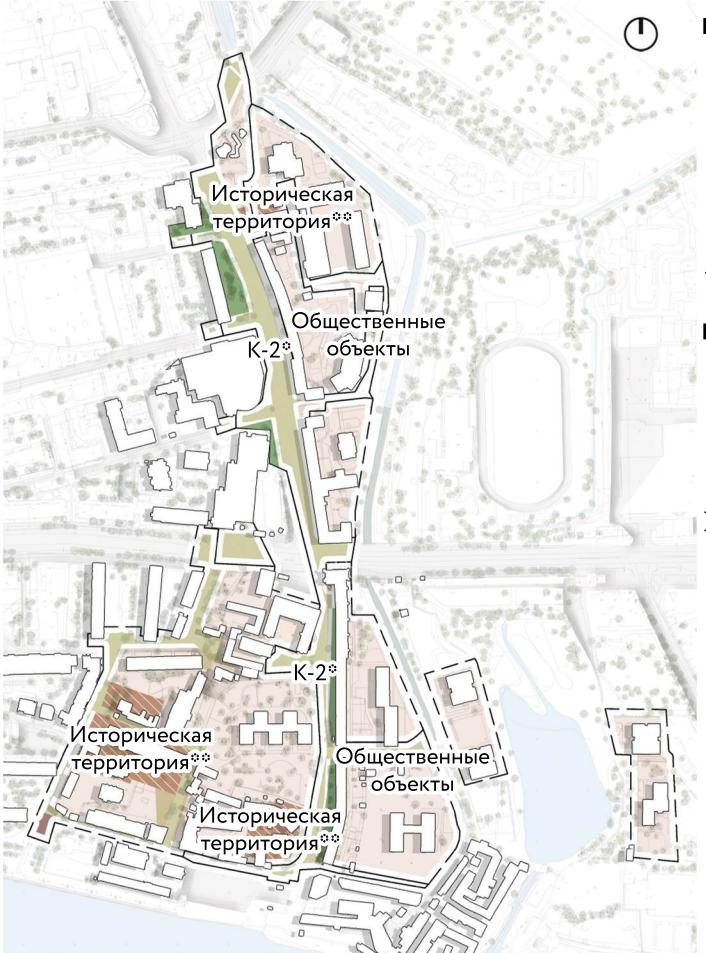
9. Организация комфортных парковочных площадок

10. Устранение самовольного занятия земельных участков

11. Ремонт объектов капитального строительства / реставрация ОКН



°Изображения носят рекомендательный характер



### Рекомендованные покрытия дорожно-тропиночной сети



Брусчатка



Разноразмерная тротуарная плитка



Асфальтовое и насыпное покрытие



Крупномасштабная тротуарная плитка

- Решения по покрытию дорожно-тропиночной сети предусмотреть с учетом возможности устройства велодорожек

### Рекомендованные световые опоры



- Основное освещение: высота опоры 2-3м, цветовая температура 3000-4000K

- Декоративное освещение: ландшафтная подсветка (мосты, тротуар, ступени)

### Рекомендованные к размещению МАФы



Утяжеленные лавочки (металл)



Утяжеленные лавочки (бетон)



Урны (металл)



Урны (бетон)



Унифицированные указатели



Беседки

- Использование в благоустройстве природных и нейтральных материалов и оттенков

- Допускается использование индивидуальных МАФ на территории муниципальных учреждений

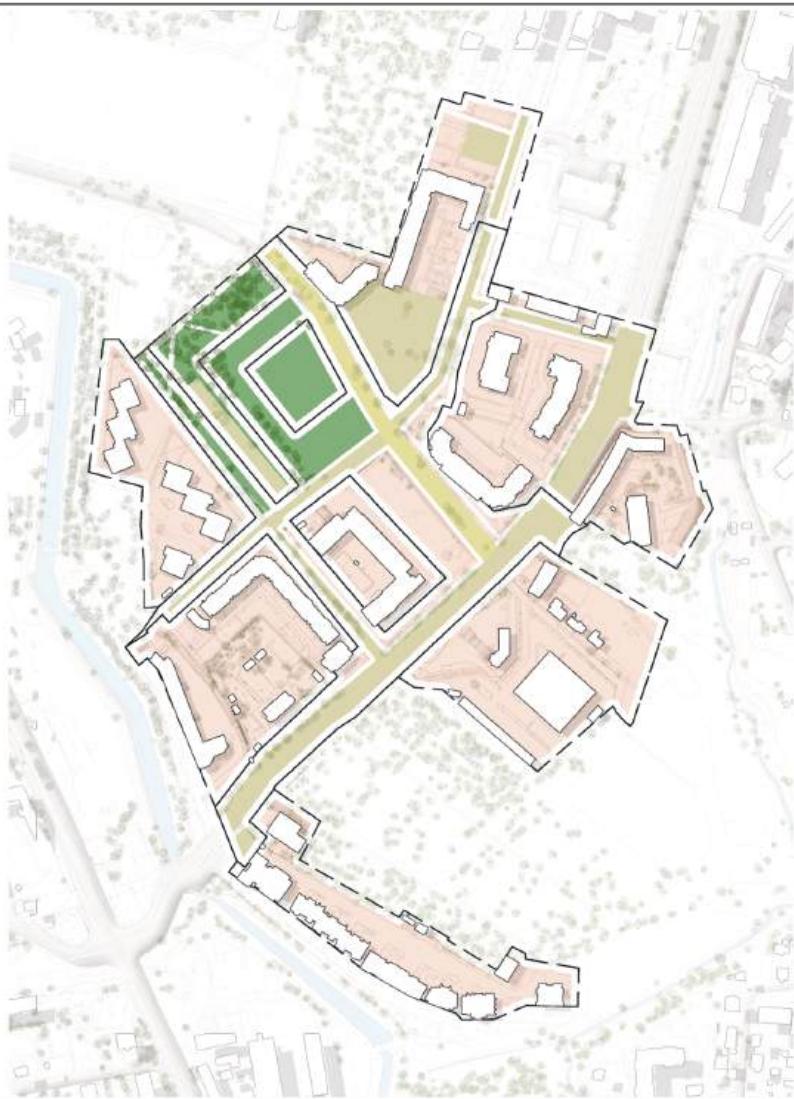
- На территории жилых домов рекомендован ремонт/установка новых МАФ и детских площадок

<sup>°</sup>Рекомендации по благоустройству данных территорий приведены в рекомендациях по благоустройству улиц и площадей

<sup>°°</sup>Для территорий исторических объектов рекомендуется последующий индивидуальный подход к организации мощения, МАФов согласно контексту территории.

Рекомендуемая цветовая гамма элементов благоустройства:





● Зеленая зона район ул. Юрия Гагарина

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФов (скамьи, лавочки, урны), размещение площадок для выгула домашних животных, навигации, эко-стендов, входной группы, освещения  
**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев

● Автомобильные дороги и паркинги

**Разрешено:** движение и парковка автомобилей, проектирование мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения, организация комфортных тротуаров, паркинга, освещения  
**Запрещено:** пешеходное и велосипедное движение без предусмотренных для этого полос (пешеходные переходы, тротуары, велодорожки и т.п.)

● Зоны объектов капитального строительства

**Разрешено:** размещение объектов капитального строительства (жилые и коммерческие здания), ремонтные работы по улучшению архитектурного облика существующих объектов, благоустройство территории  
**Запрещено:** строительство зданий и сооружений, нарушающих целостность архитектурного облика территории.

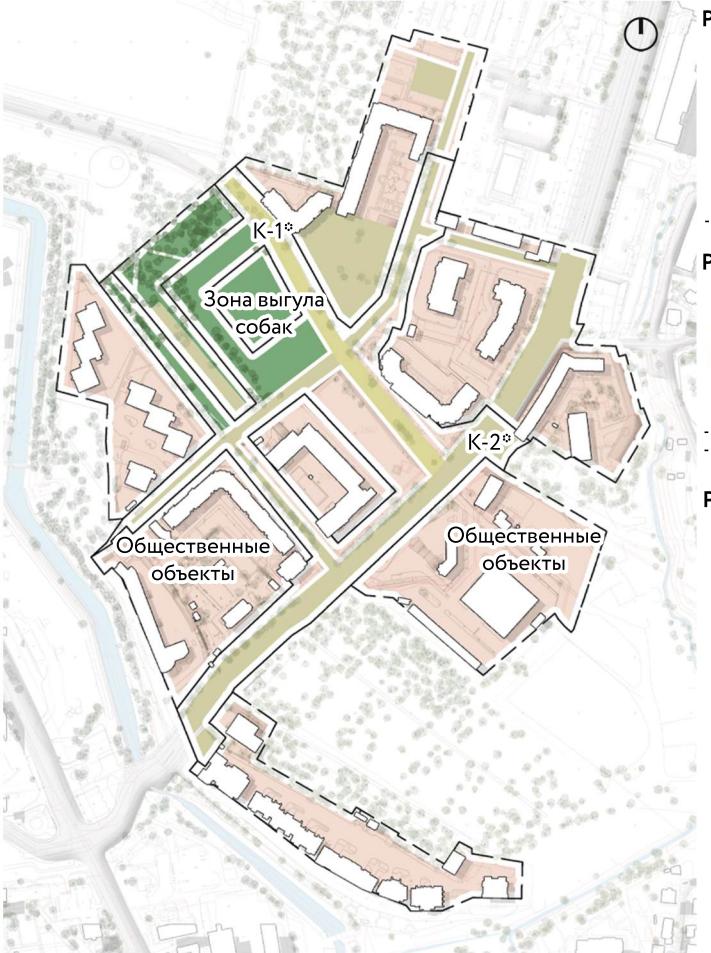
● Дорога ул. Юбилейная

**Разрешено:** движение и парковка автомобилей, озеленение прилегающей территории, организация пешеходных тротуаров и велодорожек вдоль автомобильной дороги, обеспечение безопасности движения и доступа к смежным территориям (проектные решения должны обеспечивать доступ для МГН), размещение освещения  
**Запрещено:** пешеходное и велосипедное движение, если не предусмотрены специальные полосы (велодорожки, пешеходные переходы и т.п.)

# Район ул. Юрия Гагарина. Основные принципы проектирования



Изображения носят рекомендательный характер



### Рекомендованные покрытия дорожно-тропиночной сети



Брусчатка



Разноразмерная тротуарная плитка



Асфальтное и насыпное покрытие



Крупномасштабная тротуарная плитка

- Решения по покрытию дорожно-тропиночной сети предусмотреть с учетом возможности устройства велодорожек

### Рекомендованные световые опоры



- Основное освещение: высота опоры 2-3м, цветовая температура 3000-4000K

- Декоративное освещение: ландшафтная подсветка (мосты, тротуар, ступени)

### Рекомендованные к размещению МАФы



Утяжеленные лавочки (металл)



Утяжеленные лавочки (бетон)



Урны (металл)



Урны (бетон)



Унифицированные указатели



Беседки

- Использование в благоустройстве природных и нейтральных материалов и оттенков  
- На территории жилых домов推薦ован ремонт/установка новых МАФ и детских площадок

### Требования к размещению площадки для выгула домашних животных:

- площадь – от 400 м<sup>2</sup>;
- высота ограждающей конструкции (металлического ограждения, «живой» изгороди) – от 1,5 м
- расстояние до жилых домов – от 25 м
- расстояние до поликлиник, детских садов и школ – от 40 м
- покрытие площадки (песок, газон) нужно менять не реже 1 раза в год



### Оснащение площадок:

- информационные стены с описанием правил использования территории площадки
- урны (дог-пакеты)
- защита от плохой погоды (навесы/беседки от осадков)
- игровые снаряды и тренажеры
- освещение



<sup>°</sup>Рекомендации по благоустройству данных территорий приведены в рекомендациях по благоустройству улиц и площадей

Рекомендуемая цветовая гамма элементов благоустройства:





## Зеленая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФ (скамьи, лавочки, урны), размещение площадок для выгула домашних животных, навигации, эко-стендов, входной группы, освещения  
**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы и переработка грунта

## Лесопарковая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФ (скамьи, лавочки, урны), озеленение территории (разбивка клумб, ландшафтных композиций с учетом типологии и особенностей почвы), формирование площадок тихого и активного отдыха (велодорожки, беговые дорожки, лыжные и роллерные трассы, площадки для занятий спортом) размещение навигации, эко-стендов, освещения

**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы, строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, ограждение территории забором

## Объект водной инфраструктуры «Пруд Ялтинский»

**Разрешено:** мероприятия по очистке водоема и предотвращению его загрязнения, организация пешеходных мостиков

**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства в непосредственной близости к водоему

## Зона рекреации вводной инфраструктуры пруда «Ялтинский»

**Разрешено:** организация общественных пространств для отдыха и прогулок в непосредственной близости к водоему, благоустройство прибрежных зон, размещение информационных стендов с правилами безопасности, эко-стендов, навигации

**Запрещено:** размещение объектов капитального строительства, ограждение территории забором

## Автомобильные дороги и паркинги

**Разрешено:** движение и парковка автомобилей, проектирование мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения, организация комфортных тротуаров, паркинга.

**Запрещено:** пешеходное и велосипедное движение без предусмотренных для этого полос (пешеходные переходы, тротуары, велодорожки и т.п.)

# Парк у пруда «Ялтинский». Основные принципы проектирования



## Мероприятия по благоустройству территории

- Создание инфраструктуры для пешеходов  
Для обеспечения доступности участка необходимо восстановить пешеходные связи и проницаемость участка.
- Сохранение исторической ценности  
Важно учесть историческую значимость участка при проведении работ по благоустройству.
- Организация мероприятий для разрешения конфликта интересов  
Необходимо найти альтернативные варианты разрешения конфликта в связи со строительством зданий и ограждений в ЖК «Ялтинский пруд».
- Необходимо найти компромисс между современными решениями и исторической значимостью участка
- Общее благоустройство  
Учет исторической, природной, социальной и архитектурной составляющей участка.



## Референсы по благоустройству территории



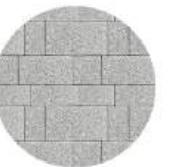
Изображения носят рекомендательный характер



## Рекомендованные покрытия дорожно-тропиночной сети



Брусчатка



Разноразмерная тротуарная плитка



Гравий



Асфальтное и насыпное покрытие

## Рекомендованные световые опоры



- Основное освещение: высота опоры 2-3м, цветовая температура 3000-4000K

- Декоративное освещение: ландшафтная подсветка (до 1м), ландшафтная подсветка (мосты, тротуар, ступени)

- Рекомендуемое расположение: вдоль дорожно-тропиночной сети

- Рекомендовано организовать укладку электрокабелей под покрытием дорожно-тропиночной сети

## Рекомендованные к размещению МАФы



Подиумы Profile



Утяжеленные лавочки (металл)



Утяжеленные лавочки (бетон)



Модульные скамьи



Качели



Урны (бетон)



Урны (металл)



Урны (металл)



Входная группа в комплексе со скамейкой



Унифицированные указатели

## Рекомендации по благоустройству пляжа. Примеры благоустройства



- Использование в благоустройстве природных и нейтральных материалов и оттенков

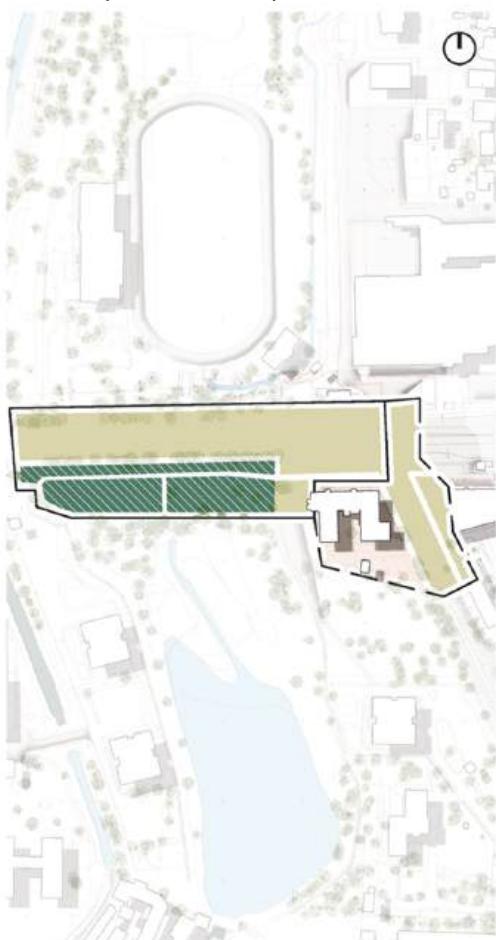
- Допускается использование индивидуальных МАФ на территории проектируемого пляжа

Рекомендуемая цветовая гамма элементов благоустройства:



ул. Московский проспект

ул. Дачная



## Зеленая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием, размещение МАФ (скамьи, лавочки, урны), размещение площадок для выгула домашних животных, навигации, эко-стендов, входной группы, освещения

**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы и переработка грунта

## Лесопарковая зона

**Разрешено:** разбивка дорожно-тропиночной сети с природным покрытием размещение МАФ (скамьи, лавочки, урны, качели), озеленение территории (разбивка клумб, ландшафтных композиций с учетом типологии и особенностей почвы), формирование площадок тихого и активного отдыха (велодорожки, беговые дорожки, лыжные и роллерные трассы, площадки для занятий спортом) размещение навигации, эко-стендов, освещения

**Запрещено:** размещение НТО, вырубка деревьев, масштабные земляные работы, строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, ограждение территории забором

## Автомобильные дороги и паркинги

**Разрешено:** движение и парковка автомобилей, проектирование мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения, организация комфортных тротуаров, паркинга

**Запрещено:** пешеходное и велосипедное движение без предусмотренных для этого полос (пешеходные переходы, тротуары, велодорожки и т.п.)

## Зоны объектов капитального строительства

**Разрешено:** размещение объектов капитального строительства (жилые и коммерческие здания), ремонтные работы по улучшению архитектурного облика существующих объектов, благоустройство территории

**Запрещено:** строительство зданий и сооружений, нарушающих целостность архитектурного облика территории.

# Транзитный улицы ул. Дачная и просп. Московский. Основные принципы проектирования

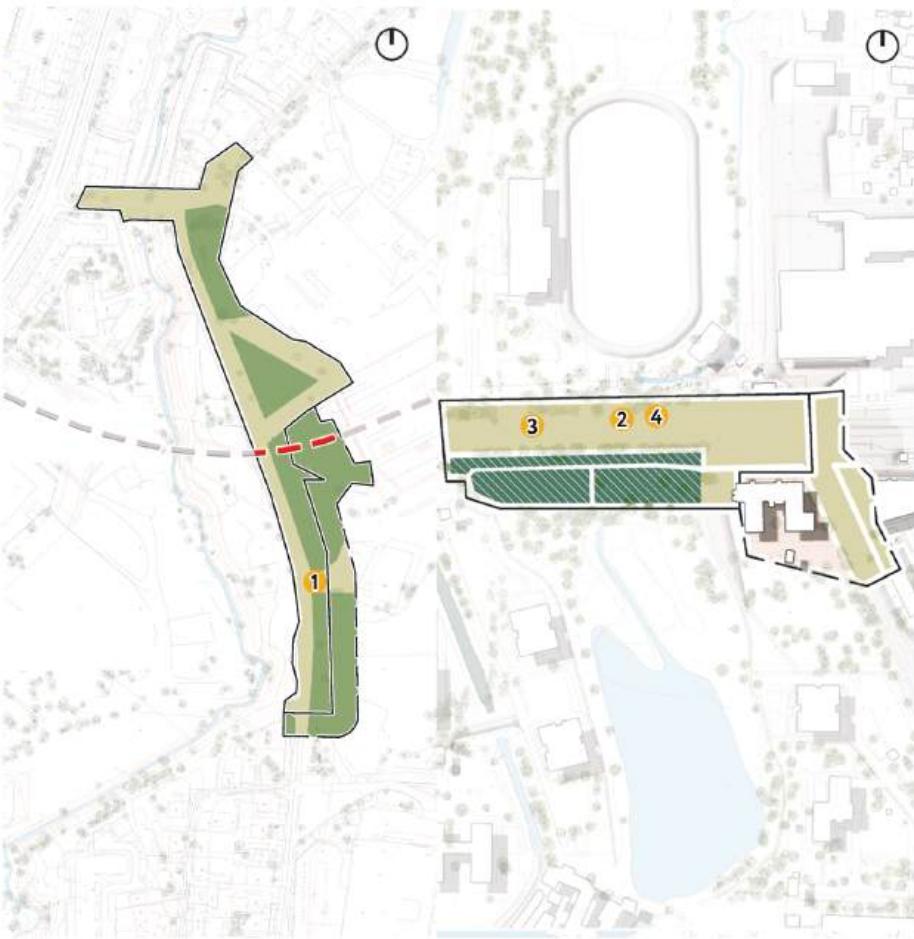
Ул. Дачная

Московский просп.



1. Благоустройство существующих тротуаров и дорожек, их ремонт и уход за озеленением

2. Организация дорожек вдоль Тихого парка по ул. Дачной на месте протяженных дорожек

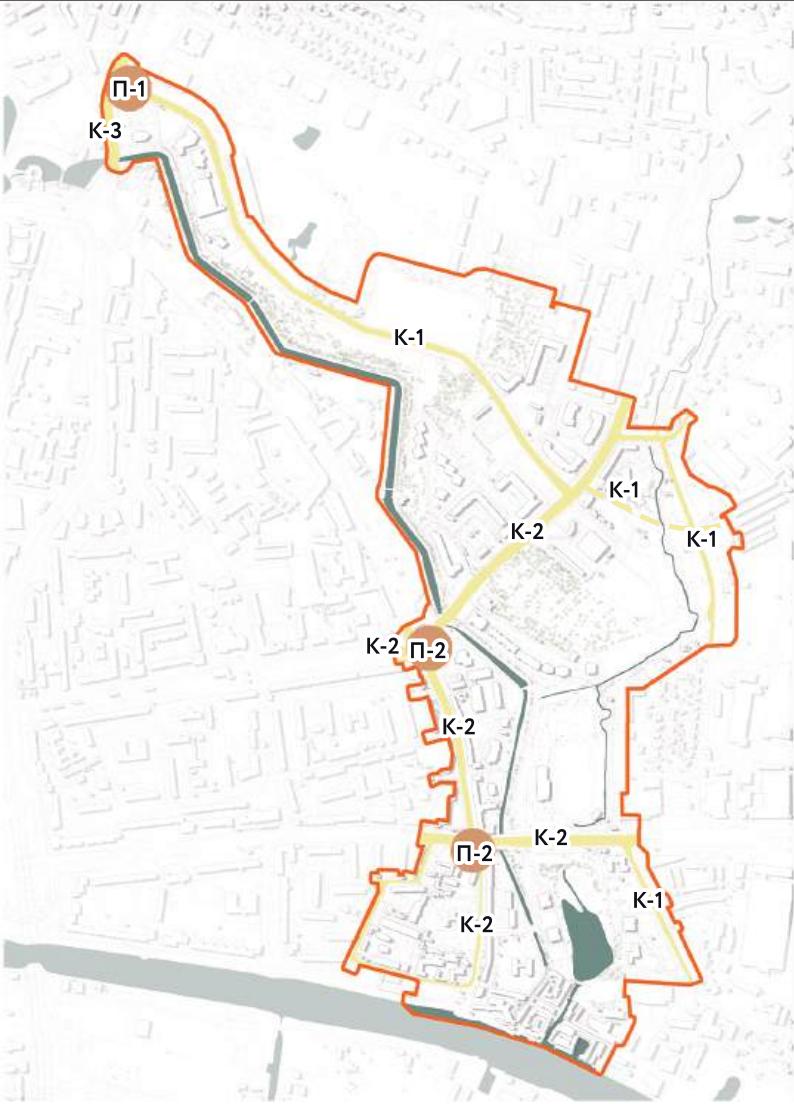


Референсы по благоустройству территории



\*Изображения носят рекомендательный характер

ВАБ



## Условные обозначения:

- - Благоустраиваемые улицы
- - Благоустраиваемые пересечения улиц и площади

K-1 - Улицы первой категории

K-2 - Улицы второй категории

K-3 - Улицы третьей категории

П-1 - Пересечения улиц и площади первой категории

П-2 - Пересечения улиц и площади второй категории

Рекомендации по организации благоустройства улиц различной категории приняты распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.05.2018 № 313-р «О реализации мероприятий по формированию единого внешнего облика городской среды в городском округе «Город Калининград».

## Категории улиц:

- ул. Дачная - К-1
- ул. Юбилейная - К-1
- ул. Ялтинская - К-1
- ул. Благовещенская - К-1
- просп. Московский - К-2
- ул. Юрия Гагарина - К-2
- ул. Литовский Вал - К-2
- ул. Фрунзе - К-2
- ул. Александра Невского - К-3

## Категории площадей и пересечений улиц:

пересечение ул. Юбилейной и ул. Александра Невского - П-1

площадь у Закхаймских ворот - П-2

площадь у Королевских ворот - П-2

Организация благоустройства пересечений улиц и площадей рекомендуется последующий индивидуальный подход к организации мощения, МАФов согласно контексту территории.

## Улицы К-1 (ул. Дачная, ул. Юбилейная, ул. Ялтинская)



Разноразмерная тротуарная плитка



Металлические ограждения



Утяжеленные лавочки (металл)



Урны (металл)



Входная группа в комплексе со скамейкой



Основное освещение:  
Высота опоры 2,5-3м  
Цветовая температура 3000-4000K



Унифицированные указатели



Решетки водоотвода



Покрытия для МГН



«Зеленая полоса» (кустарники, деревья, ландшафтные композиции)



Велодорожки (асфальт)

- Ремонт существующих/устройство новых тротуаров вдоль улиц
- Возможность расширения улиц для организации велосипедной инфраструктуры
- Дополнительное декоративное озеленение вдоль улиц
- Мероприятия по доступности для МГН
- Устройство новых ограждений, соответствующих контексту территории

Рекомендуемая цветовая гамма объектов:



## Улицы К-2 (просп. Московский, ул. Юрия Гагарина, ул. Литовский Вал, ул. Фрунзе)



Разноразмерная тротуарная плитка



Металлические ограждения



Утяжеленные лавочки (бетон)



Урны (бетон)



Автобусные остановки<sup>o</sup>



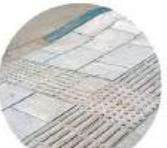
Основное освещение:  
Высота опоры 2,5-5м  
Цветовая температура 3000-4000K



Унифицированные указатели



Решетки водоотвода



Покрытия для МГН



«Зеленая полоса» (кустарники, деревья, ландшафтные композиции)



Велодорожки (асфальт)

- Ремонт существующих/устройство новых тротуаров вдоль улиц
- Возможность расширения улиц для организации велосипедной инфраструктуры
- Дополнительное декоративное озеленение вдоль улиц
- Мероприятия по доступности для МГН
- Устройство новых ограждений, соответствующих контексту территории
- По ул. Юрия Гагарина предусмотреть возможность организации новых пешеходных переходов для более равномерного распределения автомобильного потока

Рекомендуемая цветовая гамма объектов:



<sup>o</sup>Оформление автобусной остановки должно соответствовать образу благоустраиваемой территории и не «спорить» с окружающей застройкой.

## Улицы К-3 (фрагмент ул. Александра Невского)

- Ремонт тротуаров вдоль улиц
- Дополнительное декоративное озеленение вдоль улиц
- Предусмотреть комфортные спуски к ручью

## П-1 (Пересечение ул. Юбилейной и ул. Александра Невского)

- Возможность организации дополнительного декоративного озеленения
- Мероприятия по доступности для МГН
- Предусмотреть возможность реорганизации паркинга

- При строительстве дороги по ул. Юбилейной предусмотреть возможность реорганизации автомобильной развязки на пересечении ул. Юбилейной и ул. Александра Невского

## П-2 (площадь у Закхаймских ворот)



Разноформатная тротуарная плитка



Ограждения-кашпо (бетонные)



Ограждения столбики



Модульные скамьи



Урны (металл)



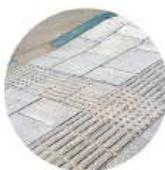
Качели



Унифицированные указатели



Решетки водоотвода



Покрытия для МГН



Декоративное освещение



Основное освещение:  
Высота опоры 2,5-3м  
Цветовая температура 3000-4000K

- Рисунок плитки выполнить в соответствии с контекстом территории
- Возможность организации дополнительного декоративного озеленения
- Мероприятия по доступности для МГН
- Устройство новых ограждений, соответствующих контексту территории
- Предусмотреть возможность установки фонтана
- Возможность организации входного пространства к набережной Адмирала Трибуца
- Ограничить возможность стоянки автомобилей на территории

Рекомендуемая цветовая гамма объектов:



## П-2 (площадь у Королевских ворот)



Разноформатная тротуарная плитка



Ограждения-кашпо (бетонные)



Декоративное освещение



Круглые скамьи вокруг деревьев



Урны (металл)



Подиумы Profile



Унифицированные указатели



Решетки водоотвода



Покрытия для МГН



Декоративное освещение



Основное освещение:  
Высота опоры 2,5-3м  
Цветовая температура 3000-4000K

- Рисунок плитки выполнить в соответствии с контекстом территории
- Возможность организации дополнительного декоративного озеленения
- Мероприятия по доступности для МГН
- Устройство новых ограждений, соответствующих контексту территории

Рекомендуемая цветовая гамма объектов:

