



**Администрация городского округа «Город Калининград»**

**КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ**

Пл. Победы, д. 1, Калининград, 236022  
Тел.: (4012) 92-33-60; e-mail: cityhall@klgd.ru;  
<http://www.klgd.ru>

Исх. от	№	Городской Совет депутатов Калининграда
На №	от	

**Аналитическая справка**

о результатах предоставления льгот по арендной плате за нежилые здания (помещения) и арендной плате за землю в 2023 году в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.01.2012 № 6 и решением городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 № 286

**Льготы по арендной плате за нежилые здания (помещения)**

Льготы по арендной плате за нежилые здания (помещения), предусмотренные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.01.2012 № 6 «Об утверждении новой редакции Положения «О порядке предоставления льгот по арендной плате за нежилые здания (помещения), находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», решениями городского Совета депутатов Калининграда в 2023 году не предоставлялись.

**Льготы по арендной плате за землю**

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка предоставления льгот по арендной плате за землю в г. Калининграде, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 № 286 (далее – Порядок), льготы по арендной плате за землю могут устанавливаться только на текущий финансовый год (полугодие) в виде полного или частичного освобождения от арендной платы на определенный срок.

Предельный размер предоставляемых льгот по арендной плате за землю за отчетный финансовый год в силу пункта 1.6 Порядка не должен превышать 5% годового планового задания по данному доходному источнику бюджета городского округа «Город Калининград».

Исходя из плановых показателей предельный размер льгот на 2023 год составляет 17 569,90 тыс. рублей (план по доходам от арендной платы за землю (далее – план по доходам) – 351 398,00 тыс. рублей).

В отчетном году решениями городского Совета депутатов Калининграда льготы по арендной плате за землю предоставлены 2 арендаторам на общую сумму 882,72 тыс. рублей или 0,25% от годового плана по доходам.

В соответствии с пунктом 2.10 Порядка предоставляемые льготы по арендной плате за землю носят строго целевой характер. Согласно пункту 4.1 Порядка лица, получившие льготы по арендной плате за землю, обязаны не позднее первого апреля года, следующего за отчетным, представить информацию о целевом расходовании высвобождаемых средств с приложением пояснительной записки, копий финансовых документов, подтверждающих представляемую информацию, баланса (форма № 2).

Вышеуказанную информацию арендаторы, получившие муниципальные преференции, предоставили в срок:

1. Религиозная организация Приход Святого Семейства Римско-Католической церкви освобождена на 2023 год от арендной платы за землю по договору на передачу в аренду городских земель от 01.06.2006 № 007652 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:132536:005 площадью 0,4384 га, расположенный по ул. Лесопильная, 72 в Ленинградском районе г. Калининграда, решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.06.2023 № 114.

Сумма льготы – 130,98 тыс. рублей.

Пунктом 2 решения № 114 установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства направить на оказание социальной помощи малоимущим гражданам и инвалидам.

В соответствии с представленной арендатором информацией высвободившиеся денежные средства направлены на оказание благотворительной помощи нуждающимся гражданам.

Финансовый отчет представлен на сумму 153,45 тыс. рублей.

2. Иудейская религиозная организация «Еврейская община г. Калининграда» освобождена на 2023 год от арендной платы за землю по договору аренды земельного участка от 28.03.2013 № 011644 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:132501:2476 площадью 30 268 кв.м., расположенный по ул. Юбилейной в Ленинградском районе г. Калининграда, решением городского Совета депутатов Калининграда от 28.06.2023 № 115.

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка льготы по арендной плате за землю могут устанавливаться только на текущий финансовый год (полугодие) в виде полного или частичного освобождения от арендной платы на определенный срок.

Сумма льготы – 751,73 тыс. рублей.

Пунктом 2 решения № 96 установлена обязанность арендатора высвободившиеся денежные средства от представленной преференции направить на поддержание порядка на территории кладбища, могилы праведника и на осуществление уставной деятельности.

В соответствии с представленной арендатором информацией (№ в-КпФ-736 от 29.03.2024) высвободившиеся денежные средства направлены на работы по благоустройству территории кладбища (очистка территории от поросли, покос травы, очистка стен памяти от подтеков, проведено электричество, сделана имитация Стены плача и дорожки).

Финансовый отчет представлен на сумму 761,13 тыс. рублей.

Вывод:

1) Льготы по арендной плате за нежилые здания (помещения) решениями городского Совета депутатов Калининграда в 2023 году не предоставлялись.

2) В 2023 году в соответствии с решениями городского Совета депутатов Калининграда 2 арендатора земельных участков получили муниципальные преференции.

3) Льготой на общую сумму 882,71 тыс. рублей или 0,25% от годового плана по доходам воспользовались 2 арендатора.

4) Размер предоставленных в отчетном финансовом году льгот не превышает установленный пунктом 1.6 Порядка предельный размер льгот по арендной плате за землю.

5) По сравнению с 2022 годом общая сумма льгот по арендной плате за землю, предоставленных решениями городского Совета депутатов Калининграда, уменьшилась на 1 195,20 тыс. рублей или на 57,52%.

Основная причина сокращения объема муниципальных преференций связана с сокращением числа арендаторов, претендующих на муниципальные преференции (ЖСК «Ганза 4» и ЖСК «Гагаринский» завершили работы, подходящие под предоставление льготы, в 2022-ом году).

На основании проведенного анализа предлагаем:

1. Продолжить отражать в решениях городского Совета депутатов Калининграда применения представленной льготы арендаторам земельных участков для недопущения ее нецелевого использования.

2. Рассмотреть вопрос об отмене решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.01.2012 № 6 «Об утверждении новой редакции Положения «О порядке предоставления льгот по арендной плате за нежилые здания (помещения), находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» в связи с не востребованностью (2019 - 2023 гг. льготы по арендной плате за нежилые здания (помещения) не предоставлялись).

С уважением,

заместитель главы  
администрации,  
председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FA23E622C8AF3BB7B3C5520AEE0B7CB9  
Владелец Данилов Алексей Николаевич  
Действителен с 12.01.2024 по 06.04.2025

А.Н. Данилов

8(4012) 92-31-72