

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 26.04.2024 № и-КГРиЦ-4073 о результатах публичных слушаний

Наименование документации по планировке территории: Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.06.2016 № 835 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий просп. Московский – ул. Ялтинская – пер. Ялтинский в Ленинградском районе г. Калининграда» (далее – Проект).

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 24.04.2023.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: юридическое лицо (ОАО «Система»).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В ходе собрания участников публичных слушаний, а также в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний участником выражены предложения и замечания относительно:

- договора на передачу в аренду городских земель от 03.10.1997 № 001178 для признания его действующим с установленным сроком (49 лет), необоснованности снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 39:15:132806:61 «под существующие здания и сооружения завода» по пр-кту Московскому, 182;

- внесения корректировок в Проект в части правообладателей объектов недвижимости (графическая часть);

- решений Проекта по разделу территории снятого с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 39:15:132806:61, мотивируя необходимостью в наличии единого земельного участка для предприятия в целях дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений различного функционального назначения, в том числе с учетом неделимого объекта недвижимого имущества «замоещение, литеры «VII», «VIII»» площадью 35921.7 кв. м, принадлежащего на праве частной собственности;

- отсутствия согласования решений Проекта с правообладателями объектов недвижимости;

- видов разрешенного использования предлагаемых Проектом к образованию земельных участков под объектами капитального строительства «проведение научных исследований», «проведение научных испытаний», находящимися на праве собственности, ввиду несоответствия устанавливаемых видов разрешенного использования целевой коммерческой деятельности предприятия, фактическому использованию, а также относительно границ земельных участков (в пользу их увеличения для нормативного обслуживания объектов).

В рамках публичных слушаний участником также выражен запрос относительно приостановки проведения мероприятий по Проекту ввиду вступления в

силу Определений Арбитражного суда Калининградской области от 06.12.2023 по Делу № А21-15629/2023, от 19.04.2024 по Делу № А21-15629/2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний: В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», организатором направляются в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, замечания и предложения по Проекту, Определения Арбитражного суда Калининградской области от 06.12.2023 по Делу № А21-15629/2023, от 19.04.2024 по Делу № А21-15629/2023 для принятия решения в рамках регламентированных полномочий.

Первый заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков