



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203

тел.: (4012) 92-33-80

факс: (4012) 92-31-15

e-mail: kttris@klgd.ru

Исх. _____ от _____.2019г.

На № 6303/ж от 29.07.2019г.

На исх. № 8719 от 25.07.2019г.

В комиссию

по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований

Калининградской области

ул. Д. Донского, 1

г. Калининград

адрес электронной почты:

e.postnova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 31.10.2019 № и-КТРиС-10177
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части внесения изменений в пункт 10 статьи 7 «Общие положения о планировке территории» главы 2 «Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления» и в статью 26 «Особенности применения отдельных предельных параметров» главы 6 «Градостроительные регламенты» (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 31 от 14.08.2019.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Гражданин» № 49 (2110) от 05.09.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: Направление деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и

публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении общественных обсуждений транслировалась на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта: газета «Гражданин» № 49 (2110) от 05.09.2019, официальный сайт администрации.

Дата и источник опубликования, размещения приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 197 от 01.07.2019 и сообщения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»: газета «Гражданин» № 40 (2101) от 18.07.2019, официальный сайт администрации.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 28.10.2019.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 3.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. МП «Калининградтеплосеть» в рамках общественных обсуждений предлагает учесть предложение в части установления размеров земельных участков, на которых расположены существующие котельные, планируемые под реконструкцию, с учетом площади земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Гр. Максименко О.В. и гр. Козырьков С.А., являющиеся собственниками земельных участков в СНТ «Мичуринец-1», предлагают в составе рассматриваемого Проекта внести изменения в Правила в части дополнения их положением, допускающим образование земельных участков с разрешенным использованием «для ведения садоводства» путем объединения, со значением площади, превышающей значение предельного размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений.

1. В связи с необходимостью реконструкции существующих котельных, расположенных на территориях жилой застройки, по замене технического перевооружения с переводом на природный газ, Комитет считает целесообразным учесть предложение МП «Калининградтеплосеть» и предлагает внести изменения в Правила в части дополнения пункта 9 статьи 26 «Особенности применения отдельных предельных параметров» главы 6 «Градостроительные регламенты» подпунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предоставленных для размещения существующих объектов коммунального обслуживания жилищной сферы на застроенных территориях, в том числе котельных, планируемых под реконструкцию, в части

площади земельного участка установить равным площади земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Предусмотренное положение не применяется при образовании новых земельных участков.».

Аналогичная позиция на запрос Комитета отражена Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) (письмо от 25.10.2019 № 40491-ОД/08).

2. Комитет считает нецелесообразным в рамках рассмотрения данного Проекта учет предложений, поступивших от физических лиц - гр. Максименко О.В. и гр. Козырькова С.А..

Максимальный размер земельного участка (1200 кв.м), установленный градостроительным регламентом Правил применительно к зоне садоводства (индекс – Ж-5), позволяет использовать его по целевому назначению «для ведения садоводства», в том числе возведение на нем объекта капитального строительства (жилого или садового дома).

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Комитет считает возможным внесение изменений в Правила в части внесения изменений в статьи 7, 26 относительно установления проектом межевания территории предельных размеров земельных участков для размещения существующих объектов капитального строительства, в том числе под объектами индивидуального жилищного строительства на застроенных территориях, а также установления размеров земельных участков для размещения гаражных комплексов гаражным обществам, кооперативам, иным объединениям владельцев боксов.

Срок окончания общественных обсуждений 07.11.2019.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 2 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 3 листах;
- письмо МП «Калининградтеплосеть» на 1 листе»;
- письмо Минстроя России от 25.10.2019 №40491-ОД/08 на 1 листе;
- обращение гр. Максименко О.В. на 19 листах;
- обращение гр. Козырькова С.А. на 11 листах.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин