РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА

РЕШЕНИЕ
от 21 апреля 2021 г. N 68

Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа "Город Калининград", проекту правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда
от 13.07.2022 N 123, от 28.06.2023 N 96)

Заслушав и обсудив информацию и.о. председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Алферовой Л.П., председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Верхолаза Е.В. об утверждении Положения "О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа "Город Калининград", проекту правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов", руководствуясь статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 21 Устава городского округа "Город Калининград", городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа "Город Калининград", проекту правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов" (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункт 1 решения городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 N 136 "Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа "Город Калининград", проекту правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов";

2.2. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 229 "О внесении изменений в Положение "О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа "Город Калининград", проекту правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов", утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 N 136".

3. Опубликовать решение в газете "Гражданин", разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство

Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Верхолаз Е.В.).

Глава городского округа
"Город Калининград"
А.М. Кропоткин

Приложение
к Решению
городского Совета
депутатов Калининграда
от 21 апреля 2021 г. N 68

ПОЛОЖЕНИЕ
"О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа "Город Калининград", проекту правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда
от 13.07.2022 N 123, от 28.06.2023 N 96)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с требованиями ст. 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Калининградской области от 30.11.2016 N 19 "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области", ст. 13, 14 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 N 339.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа "Город Калининград", проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план городского округа "Город Калининград", по проекту правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (далее - Проект).

1.3. Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.5. Администрация городского округа "Город Калининград" как орган местного самоуправления городского округа "Город Калининград" является организатором общественных обсуждений (далее - администрация, организатор).

1.6. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа "Город Калининград", проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план городского округа "Город Калининград", принимает глава администрации путем издания постановления администрации не позднее чем через 21 день со дня получения проекта генерального плана городского округа "Город Калининград", проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план городского округа "Город Калининград".

1.7. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", принимает глава городского округа "Город Калининград" путем издания постановления главы городского округа "Город Калининград" (далее - постановление главы) не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" или проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград".

1.8. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа "Город Калининград", по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план городского округа "Город Калининград", со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении путем официального опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет 29 календарных дней, если законодательством Российской Федерации, Калининградской области не установлен иной срок.
(п. 1.8 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 28.06.2023 N 96)

1.8.1 - 1.8.2. Утратили силу. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 28.06.2023 N 96.

1.9. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", со дня официального опубликования такого проекта до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет 29 календарных дней, если законодательством Российской Федерации, Калининградской области не установлен иной срок.
(п. 1.9 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 28.06.2023 N 96)

1.9.1 - 1.9.3. Утратили силу. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 28.06.2023 N 96.

1.10. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к Проекту всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту администрации в муниципальном казенном учреждении "Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа "Город Калининград" (далее - МКУ "ЦДОД") по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград).

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 28.06.2023 N 96)

1.11. Проект и информационные материалы к нему представляются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее - Министерство, разработчик Проекта) в администрацию на бумажном носителе и в электронном виде.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 123)

Материалы Проекта на бумажном носителе должны содержать оригинальную подпись исполнителя и дату.

1.12. Официальным сайтом для размещения информации, связанной с общественными обсуждениями, является официальный сайт администрации http://www.klgd.ru/.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

2.1. Постановление администрации и постановление главы (далее - постановление) о проведении общественных обсуждений должны содержать:

1) информацию о Проекте;

2) информацию о процедуре и сроках проведения общественных обсуждений;

3) информацию об организаторе общественных обсуждений;

4) информацию о порядке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта;

5) адрес официального сайта администрации, на котором размещаются Проект и информационные материалы к нему.

Опубликование постановления осуществляется в газете "Гражданин" в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

2.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений (далее - оповещение);

2) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации, открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.3. Оповещение должно содержать:

1) информацию о Проекте и перечень информационных материалов к нему;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений

предложений и замечаний, касающихся Проекта;

5) адрес официального сайта администрации, на котором размещаются Проект и информационные материалы к нему.

Форма оповещения приведена в приложении N 1 к настоящему Положению.

2.4. Организатор оповещает о проведении общественных обсуждений путем:

1) опубликования оповещения в газете "Гражданин" в течение 10 календарных дней после принятия постановления;

2) размещения оповещения на информационных стендах в течение 5 календарных дней после его официального опубликования;

3) размещения оповещения в местах массового пребывания граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в течение 5 календарных дней после официального опубликования оповещения.

Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации Проекта.

2.5. Специалисты жилищного отдела комитета городского хозяйства и строительства администрации (далее - КГХиС) размещают оповещение на информационных стендах в срок, предусмотренный подпунктом 2 пункта 2.4 настоящего Положения.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 123)

Оповещение размещается на информационном стенде, оборудованном около здания администрации, и на информационных стендах, установленных на городских территориях, в местах массового пребывания граждан.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 28.06.2023 N 96)

Оповещение размещается в местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

Оповещение распространяется также иными способами, обеспечивающими участникам общественных обсуждений доступ к информации о проведении общественных обсуждений.

Информационные стенды должны размещаться на видных местах с обеспечением беспрепятственного доступа гражданам, в том числе маломобильным группам населения.

2.6. Специалисты жилищного отдела КГХиС размещают оповещение в доступных для ознакомления местах в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект, в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2.4 настоящего Положения.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 123)

2.7. Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации после опубликования оповещения в газете "Гражданин".

2.8. Открытие экспозиции Проекта осуществляется в день размещения Проекта на официальном сайте администрации.

2.9. Организатор в течение всего периода размещения на официальном сайте администрации Проекта и информационных материалов к нему совместно с разработчиком Проекта проводит экспозицию Проекта.

2.10. Организатор в ходе работы экспозиции Проекта совместно с разработчиком Проекта проводит консультирование посетителей экспозиции, осуществляет распространение информационных материалов к Проекту.

2.11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации и проведения экспозиции Проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Положения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством размещения на официальном сайте администрации с представлением сведений об объектах недвижимости, правообладателями которых они являются, указанных в пункте 2.12 настоящего Положения;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора (по почте, электронной почте или через МКУ "ЦДОД");
(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 123, от 28.06.2023 N 96)

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

2.12. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) и документы, подтверждающие эти сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства.

2.13. МКУ "ЦДОД" осуществляет регистрацию обращений участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями и передает их организатору в соответствии с порядком, установленным администрацией.

2.14. Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат обязательному рассмотрению организатором.

Организатор для получения достоверных сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект, при необходимости формирует запрос сведений через единую систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

2.15. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками общественных обсуждений по формам, приведенным в приложениях N 2, 3 к настоящему Положению. В случае подачи участниками общественных обсуждений обращения в произвольной форме ими указываются сведения, перечисленные в пункте 2.12 настоящего Положения, а также дается согласие на обработку персональных данных, указанных в приложении N 2 к настоящему Положению.

2.16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-

ФЗ "О персональных данных".

2.17. Организатор в течение 10 календарных дней после даты окончания приема обращений участников общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 123)

2.18. В протоколе указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол общественных обсуждений оформляется по форме, приведенной в приложении N 4 к настоящему Положению.

2.19. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, после окончания общественных обсуждений может получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, обратившись письменно к организатору.

2.20. На основании протокола общественных обсуждений готовится заключение о результатах общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование Проекта;

3) сведения о количестве участников общественных обсуждений;

4) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

5) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

6) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений оформляется по форме, приведенной в приложении N 5 к настоящему Положению.

2.21. Организатор обеспечивает опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете "Гражданин" и размещение его на официальном сайте администрации в день окончания общественных обсуждений, указанный в постановлении.

2.22. Организатор в течение 3 рабочих дней после проведения общественных обсуждений направляет в Министерство заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, обращения участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 123)

Приложение N 1
к Положению

ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представлен Проект _____

Перечень информационных материалов к Проекту _____

Информация о сроках проведения общественных обсуждений _____

С Проектом и информационными материалами можно ознакомиться:
- на экспозиции Проекта;
- на официальном сайте администрации: http://www.klgd.ru/ в разделе

_____

Информация о проведении экспозиции Проекта

место проведения _____
дата открытия _____
срок проведения с _____ по _____
дни и часы посещения экспозиции _____

Консультации по Проекту

место проведения _____
дни и часы проведения _____

Информация о порядке, сроках и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта

Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:
- через официальный сайт администрации;
- в письменной форме в адрес организатора (по почте, электронной почте или через муниципальное казенное учреждение "Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа "Город Калининград" по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград);
- посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:
- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений с _____ по _____
Контактные телефоны организатора общественных обсуждений _____

Приложение N 2
к Положению

Форма обращения с предложениями и замечаниями
от физического лица

Организатору _____
_____
от _____
(Ф.И.О.)
_____
(дата рождения)
_____
(адрес места жительства (регистрации))
_____
(телефон, электронная почта)

Сведения об объекте недвижимости _____
_____
(земельный участок, объект капитального строительства и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

Предложение/замечание по Проекту _____
_____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности даю администрации городского округа "Город Калининград" (пл. Победы, 1, г. Калининград) для реализации возложенных законодательством Российской Федерации полномочий органа местного самоуправления в части проведения общественных обсуждений согласие на обработку моих персональных данных, а именно на сбор, запись, предоставление персональных данных Министерству градостроительной политики Калининградской области.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания.

_____ _____
(подпись) (дата)

Приложение N 3
к Положению

Форма обращения с предложениями и замечаниями
от юридического лица

Организатору _____
_____
от _____
(наименование организации)
_____
(основной государственный
регистрационный номер)
_____
(адрес регистрации)
_____
(место нахождения)
_____
(телефон, электронная почта)

Сведения об объекте недвижимости
_____
(земельный участок, объект капитального строительства и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

Предложение/замечание по Проекту _____
_____
_____

Приложение N 4
к Положению

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений от "___" _____ 20___ г.

Информация о Проекте _____

Перечень информационных материалов к Проекту _____

Информация о территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения
_____

Организатор общественных обсуждений _____

Срок проведения общественных обсуждений _____

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений
_____

Проект и информационные материалы к нему размещены _____

Информация о проведении экспозиции Проекта
место проведения _____
дата открытия _____
срок проведения с _____ по _____
дни и часы посещения экспозиции _____

Информация о проведении консультаций по Проекту
место проведения _____
дни и часы проведения _____

Информация о порядке, сроках и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний _____

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений
с _____ по _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект
_____
_____

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений
_____
_____

Приложение: перечень участников общественных обсуждений.

Приложение N 5
к Положению

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений от "___" _____ 20___ г.

Наименование Проекта _____

Реквизиты протокола общественных обсуждений _____

Сведения о количестве участников общественных обсуждений _____

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект
_____
_____

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений
_____
_____

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
_____
_____