

ОТЧЕТ

**об имущественно-правовой инвентаризации
объектов недвижимости в рамках проекта
«Реконструкция ул. Лукашова в г.
Калининграде»
№ 270-14 от 25.05.2015 г.**

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательный институт «Севзапинжтехнология»

ИСПОЛНИТЕЛЬ ДОГОВОРА ОБ ОЦЕНКЕ:

Автономная некоммерческая организация «ЭКСКО»

**г. Калининград
2015 г.**

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	2
2	Пояснительная записка	3
3	Ведомость имущественно-правовой инвентаризации земель и объектов недвижимости	4
4	Инвентаризационный лист земельного участка с КН 39:15:120302:169	5
5	Инвентаризационный лист земельного участка с КН 39:15:120304:7	15
6	Инвентаризационный лист земельного участка с КН 39:15:120312:403	22
7	Инвентаризационный лист земельного участка с КН 39:15:120312:481	30
8	Инвентаризационный лист земельного участка с КН 39:15:120314:103	36
9	Инвентаризационный лист земельного участка с КН 39:15:120314:111	43
10	Инвентаризационный лист земельного участка с КН 39:15:120315:9	51
11	Инвентаризационный лист ОКС	54

Пояснительная записка

Цель и содержание выполняемых работ по инвентаризации:

- Сбор и систематизация сведений Государственного кадастра объектов недвижимости, Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- Выполнение имущественно-правовой инвентаризации в границах проектируемого объекта. Определение категории по целевому назначению, разрешенному использованию земельных участков, попадающих в зону инвентаризации;
- Формирование перечня объектов недвижимости с фотофиксацией, попадающих в полосу отвода.

В результате проведенной инвентаризации на территории г. Калининграда, пгт. Чкаловск было установлено следующее: общее количество земельных участков в границах зоны инвентаризации, попадающих под изъятие или временное занятие – 7 шт., объектов капитального строительства – 3 шт.

Ведомость имущественно-правовой инвентаризации земель в рамках проекта «Реконструкция ул. Лукашова в г. Калининграде» приведена в таблице 1.

Сбор и систематизации информации, составление отчета.

- Инвентаризация земельных участков, входящих в полосу отвода земель в рамках проекта «Реконструкция ул. Лукашова в г. Калининграде» производилась по данным кадастрового учета.
- В ходе инвентаризации учитывались земельные участки и объекты капитального строительства, попадающие под изъятие и временное занятие, входящие в полосу отвода.
- Отчет о работе включает в себя пояснительную записку, сведения по земельным участкам, объектам капитального строительства. Отчет сброшюрован и представлен в бумажном виде и на электронном носителе.
- В связи с большим объемом информации, координаты точек кадастровых планов территории представлены только электронном виде.

ВЕДОМОСТЬ

Ведомость имущественно-правовой инвентаризации земель и объектов недвижимости, расположенных в зоне проекта: «Реконструкция ул. Лукашова в г. Калининграде»

КН земельного участка	Наименование правообладателя/землепользователя	Адрес земельного участка	Общая площадь	Вид права	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Категория земель	Примечание
39:15:120302:169	Собственники помещений многоквартирного дома	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова, д. 50	9 770.00	Общая долевая собственность	Для объектов жилой застройки	под существующий многоквартирный дом с крытыми автостоянками	Земли населенных пунктов	-
39:15:120304:7	Теран Александр Николаевич	Калининградская обл, г Калининград, ул Лукашова, д.31	1 000.00	Собственность	Для индивидуальной жилой застройки	под строительство индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	-
39:15:120312:403	Зайдлец Леонид Арнольдович	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова	68.00	Аренда	Для объектов общественно-делового значения	под благоустройство территории	Земли населенных пунктов	
39:15:120312:481	-	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова	26363.00	нет данных	Для многоэтажной застройки	под строительство многоквартирных домов 5-8 этажей	Земли населенных пунктов	-
39:15:120314:103	Собственники помещений многоквартирного дома	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова. На земельном участке расположен многоквартирный дом №3.	1 615.00	Общая долевая собственность	Для многоэтажной застройки	под многоквартирный дом	Земли населенных пунктов	-
39:15:120314:111	Собственники помещений многоквартирного дома	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 5	2006.00	общая долевая собственность	Для малоэтажной застройки	под многоквартирный малоэтажный дом	Земли населенных пунктов	-
39:15:120315:9	-	Калининградская обл, г Калининград, ул Лукашова, 6.	1337.00	нет данных	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	под военный городок №1	Земли населенных пунктов	-

Инвентаризационный лист земельного участка с КН 39:15:120302:169

Кадастровый № земельного участка (или кадастровый № квартала)	39:15:120302:169
Адрес земельного участка (местоположение)	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова, д. 50
Наименование правообладателя/землепользователя	Собственники помещений многоквартирного дома

Документы на земельный участок

Таблица 1

Наименование правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа (наименование документа, дата, №)
Кадастровый паспорт земельного участка от 12.12. 2014 № 39/14-BC-401442
Уведомление об отсутствии сведений в ЕГРП от 10.12.2014 № 39-0-1-44/4007/2014-32655

Характеристика земельного участка

Таблица 2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для объектов жилой застройки
Фактическое использование	под существующий многоквартирный дом с крытыми автостоянками
Вид права	Общая долевая собственность
Общая площадь, кв.м	9 770.00
Площадь в границах инвентаризации, кв.м	7 (временное занятие)
№ на плане	47

Объекты недвижимости (здания, строения, сооружения)

Таблица 3

№ на плане	Наименование объекта недвижимости	Кадастро вый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, паспорт БТИ	Вид права	Правообладате ль
-	многоквартир ный дом с крытыми автостоянкам и	Сведения отсутству ют	Калининг рад, ул. Лукашова , д. 50	Сведения отсутству ют	Сведения отсутствуют	Сведен ия отсутст вуют	Сведения отсутствуют

Документы на земельный участок

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии по
Калининградской области**

Наливайко Наталья Юрьевна
(представителю по доверенности ООО
"Научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт "
"Севзапинжтехнология")

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
запрашиваемых сведений**

Дата 10 декабря 2014 года

№39-0-1-44/4007/2014-32655

На основании запроса от 09.12.2014 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2014 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

- | | |
|---|---|
| 1. Вид запрошенной информации: | о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества |
| 2. Объект недвижимого имущества: | Земельный участок, КН 39:15:120302:169, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Лукашова, д. 50 |
| 3. Правовые ограничения: | отсутствуют |
| 4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения): | данные отсутствуют |

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, приступило к проведению государственной регистрации прав с 05.08.1999г.

До создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области государственная регистрация осуществлялась в организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества, которые соответственно могут располагать запрашиваемой информацией.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

2

Специалист-эксперт

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.**

Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**

(Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ч. 1 ст. 7)

(подпись, М.П.)



Панкова Е. А.

(фамилия, инициалы)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
(полное наименование и органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401442

1	Кадастровый номер: 39:15:120302:169	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 39:15:120302				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 39:15:120302:163, 39:15:120302:164, 39:15:120302:168	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.12.2007		
7					
8	Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Лукашова, 50				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под существующий многоквартирный дом с крытыми автостоянками				
11	Площадь: 9770 +/- 0 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 31409377.60				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки		Документ
	Собственники помещений многоквартирного дома	Общая долевая собственность	Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения		—
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 39:15:120302:169, 39:15:120302:170, 39:15:120302:171, 39:15:120302:172		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 39:15:120302:163, 39:15:120302:164, 39:15:120302:168		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

О. А. Шагрова
(инициалы, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

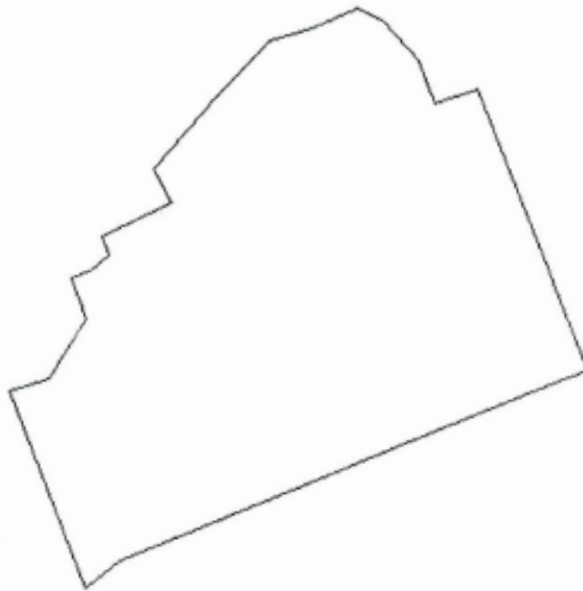
"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401442

Кадастровый номер: 39:15:120302:169

План (чертеж, схема) земельного участка

1	2	3	4
Лист № 2	Лист № 2	Лист № 2	Лист № 2

Всего листов: 6



4



Условные знаки:

5 Масштаб 1:1500

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

О. А. Шарова
(наименование, фамилия)

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401442

Кадастровый номер: 39:15:120302:169

1		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
4			Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4		
1	1	258	охранная зона инженерных коммуникаций		
2	2	272	охранная зона инженерных коммуникаций		
3	3	4011	Санитарно-защитная зона от существующих гаражей		
			5		
			0		
			0		
			0		

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

О. А. Шарова
(инициалы, фамилия)



КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401442

1	Кадастровый номер: 39:15:120302:169 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
Учетный номер части: 39:15:120302:169/2					
4					
5	Масштаб 1:500				



ИНЖЕНЕР
(подпись и должность)

О. А. Шарова
(инициалы, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401442

1	Кадастровый номер: 39:15:120302:169	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 39:15:120302:169/3					



4

5 Масштаб 1:1500

инженер
(подпись, должность)



О. А. Шаврова
(подпись, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401442

1 Кадастровый номер: 39:15:120302:169

План (чертеж, схема) части земельного участка

Всего листов: 6

2 Лист № 6 3 Учетный номер части: 39:15:120302:169/1



4

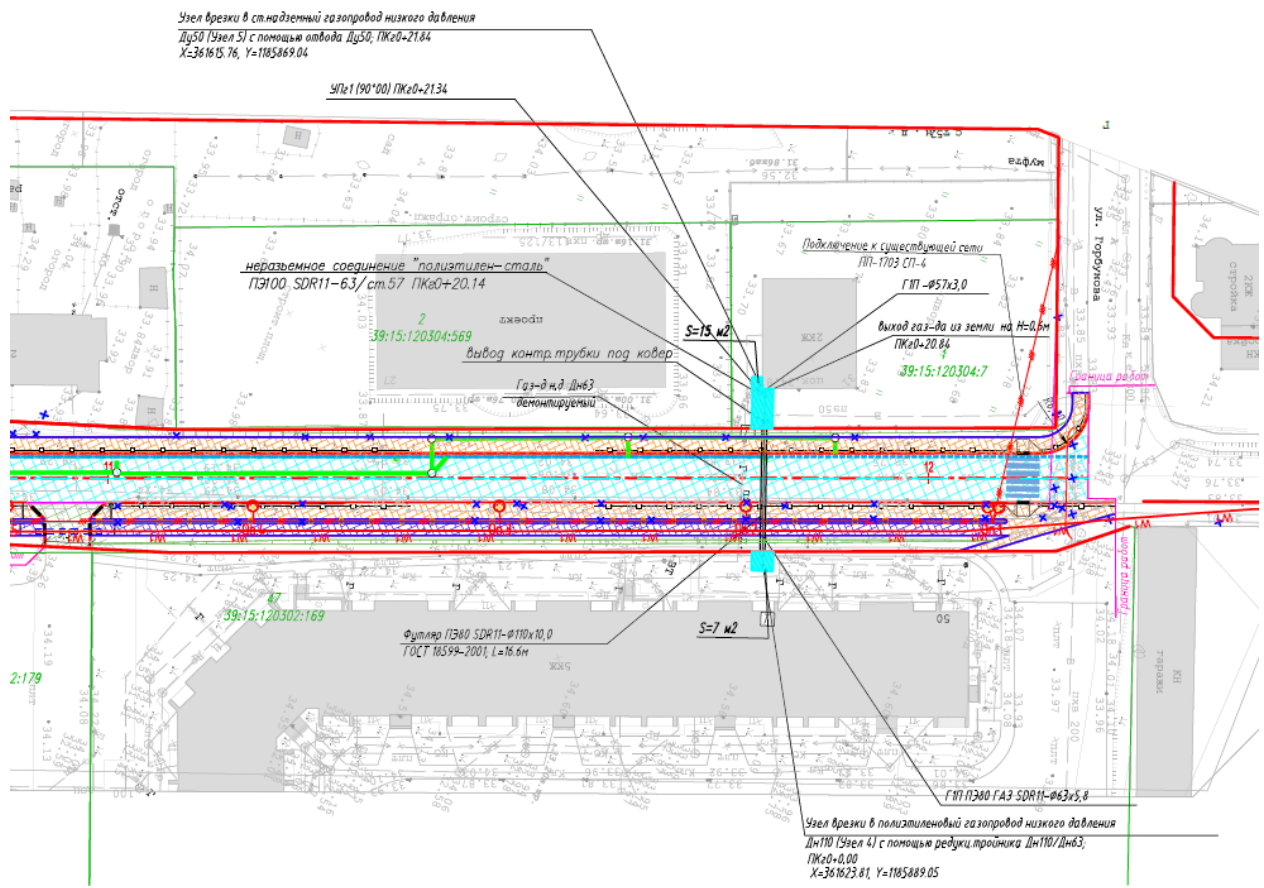
5 Масштаб 1:300

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)



О. А. Шаврова
(инициалы, фамилия)

Схема расположения на плане



Инвентаризационный лист земельного участка с КН 39:15:120304:7

Кадастровый № земельного участка (или кадастровый № квартала)	39:15:120304:7
Адрес земельного участка (местоположение)	Калининградская обл, г Калининград, ул Лукашова, д.31
Наименование правообладателя/землепользователя	Теран Александр Николаевич

Документы на земельный участок

Таблица 1

Наименование правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа (наименование документа, дата, №)
Кадастровый паспорт земельного участка от 12.12.2014 № 39/14-ВС-401300
Выписка из ЕГРП от 10.12.2014 № 39-0-1-44/4007/2014-32676

Характеристика земельного участка

Таблица 2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
Фактическое использование	под строительство индивидуального жилого дома
Вид права	собственность
Общая площадь, кв.м	1 000.00
Площадь в границах инвентаризации, кв.м	15 (временное занятие)
№ на плане	1

Объекты недвижимости (здания, строения, сооружения)

Таблица 3

№ на плане	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, паспорт БТИ	Вид права	Правообладате ль
-	индивидуаль ный жилой дом	-	-	-	-	-	-

Документы на земельный участок

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Выписка
из Единого государственного реестра прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Дата 10 декабря 2014 года

№39-0-1-44/4007/2014-32676

На основании запроса от 09.12.2014, поступившего на рассмотрение 09.12.2014 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости :

Кадастровый(или условный) номер объекта:39:15:120304:7

наименование объекта:

земельный участок

назначение объекта:

земли населенных пунктов - под строительство индивидуального жилого дома

площадь объекта:

1000 кв.м.

адрес(местоположение) объекта:

Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова, 31

2.1 Правообладатель(правообладатели):

Теран Александр Николаевич

3.1 Вид, номер и дата государственной регистрации права:

собственность, 39-39-01/061/2006-838, 24.05.2006 г.

4.1 Ограничение(обременение) права:

4.1.1. вид:

запрет на совершение сделок

дата государственной регистрации:

20.09.2007

номер государственной регистрации:

39-39-01/183/2007-273

срок, на который установлено

с 20.09.2007 г. по Срок не определен

ограничение(обременение) права:

основание государственной регистрации: Постановление о запрете на отчуждение

объекта недвижимого имущества от

07.09.2007 г. Орган выдачи: Отдел

судебных приставов Центрального района г.

Калининграда.

4.1.2. вид:

запрет на отчуждение

дата государственной регистрации:

20.09.2007

номер государственной регистрации:

39-39-01/183/2007-272

срок, на который установлено

с 20.09.2007 г. по Срок не определен

ограничение(обременение) права:

основание государственной регистрации: Постановление о запрете на отчуждение

объекта недвижимого имущества от

07.09.2007 г. Орган выдачи: Отдел

судебных приставов Центрального района г.

Калининграда.

5. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано

6. Правопритязания:

отсутствуют

- | | | |
|----|--|---------------------------------------|
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | права оспариваются в судебном порядке |
| 8. | Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права : | данные отсутствуют |

Выписка выдана: Наливайко Наталья Юрьевна
(представителю по доверенности ООО "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "Севзапнжтехнология" ИНН: 7801187593)

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Специалист-эксперт

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Панкова Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.**

Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**
(Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ч. 1 ст. 7)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401300

		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
1	Кадастровый номер: 39:15:120304:7				
4	Номер кадастрового квартала: 39:15:120304				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 39:39:01/061/2006:838				
7					
8	Местоположение: Калининградская обл. г. Калининград, ул. Лукашова, дом 31				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома				
11	Площадь: 1000+/-0 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1512040				
Сведения о правах:		Вид права	Особые отметки	Документ	
13	Правообладатель Теран Александр Николаевич	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16		16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

инженер
(наименование должности)

О. А. Шарова
(инициалы, фамилия)



КП.2

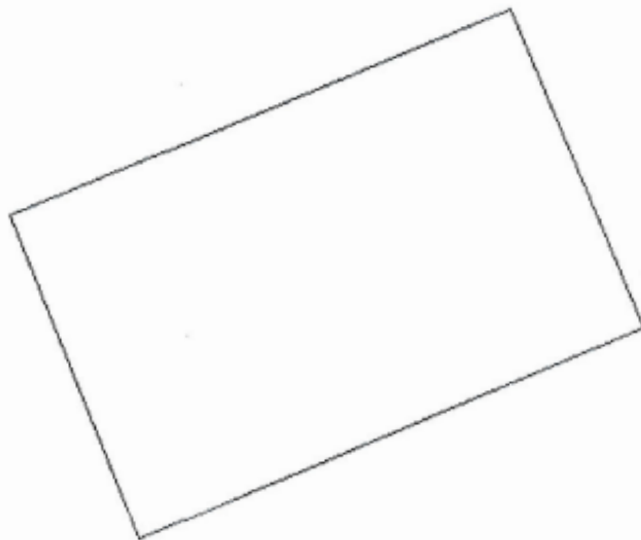
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401300

1 Кадастровый номер: 39:15:120304.7

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов: 3



4

5 Масштаб 1:500

Условные знаки: —




О. А. Шаврова
(инициалы, фамилия)

инженер
(наименование должности)

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401300

1	Кадастровый номер: 39:15:120304:7					2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4		5			
	1	—	весь	запрет на проведение сделок		—			
	2	—	весь	запрет на отчуждение		—			
									



ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

О. А. Шаврова
(инициалы, фамилия)

Узел врезки в ст.наземный газопровод низкого давления
 Ду50 (Узел 5) с помощью отвода Ду50; ПК0+21.84
 X=36165.76, Y=1185469.04

УП1 (90°00') ПК0+21.34

неразъемное соединение "полиэтилен-сталь"
 ПЭ100 SDR11-63/см 57 ПК0+20.14

39:15:120304:569

вывод контр.трубки под ковер

Газ-в н.д. Дн63
 демантируемый

Подключение к существующей сети
 ПП-1703 СИ-4

ГП-#57х3,0

вывод газ-ва из земли на Н=В.м
 ПК0+20.84

39:15:120304:7

39:15:120302:169

футляр ПЭ100 SDR11-#110х10,0
 ГОСТ 18599-2001, L=16.6м

С=7 м2

ГП ПЭ100 ГАЗ SDR11-#63х5,8

Узел врезки в полиэтиленовый газопровод низкого давления
 Дн110 (Узел 4) с помощью тройника Дн110/Дн63;
 ПК0+0.00
 X=361623.81, Y=1185889.05



Инвентаризационный лист земельного участка КН 39:15:120312:403

Кадастровый № земельного участка (или кадастровый № квартала)	39:15:120312:403
Адрес земельного участка (местоположение)	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова
Наименование правообладателя/землепользователя	Зайдлец Леонид Арнольдович

Документы на земельный участок

Таблица 1

Наименование правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа (наименование документа, дата, №)
Кадастровый паспорт земельного участка от 12.12.2014 № 39/14-BC-401285
Выписка из ЕГРП от 10.12.2014 № 39-0-1-44/4007/2014-32667

Характеристика земельного участка

Таблица 2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
Фактическое использование	Под благоустройство территории
Вид права	Аренда с 25.04.2013
Общая площадь, кв.м	68.00
Площадь в границах инвентаризации, кв.м	68 (изъятие)
№ на плане	30

Объекты недвижимости (здания, строения, сооружения)

Таблица 3

№ на плане	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, паспорт БТИ	Вид права	Правообладатель
-	-	-	-	-	-	-	-

Документы на земельный участок

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Выписка
из Единого государственного реестра прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Дата 10 декабря 2014 года

№39-0-1-44/4007/2014-32667

На основании запроса от 09.12.2014, поступившего на рассмотрение 09.12.2014 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости :
 - Кадастровый(или условный) номер объекта: 39:15:120312:403
 - наименование объекта: Земельный участок
 - назначение объекта: земли населенных пунктов - для благоустройства территории
 - площадь объекта: 68 кв.м.
 - адрес(местоположение) объекта: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова
- 2.1 Правообладатель(правообладатели): данные о правообладателе отсутствуют
- 3.1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: не зарегистрировано
- 4.1 Ограничение(обременение) права:
 - 4.1.1. вид: Аренда
 - дата государственной регистрации: 25.04.2013
 - номер государственной регистрации: 39-39-01/219/2013-91
 - срок, на который установлено ограничение(обременение) права: Срок не определен
 - лицо, в пользу которого установлено ограничение(обременение) права: Зайдлец Леонид Арнольдович
 - основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №10582-и от 08.04.2013 г. Дата регистрации: 25.04.2013 г. Номер регистрации: 39-39-01/219/2013-91.
5. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6. Правопритязания: отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права : данные отсутствуют

Выписка выдана: Наливайко Наталья Юрьевна
 (представителю по доверенности ООО "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт " "Севзапинжтехнология" ИНН: 7801187593)

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Специалист-эксперт

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Панкова Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется.

Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно.
(Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ч. 1 ст. 7)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401285

КП.1

1	Кадастровый номер: 39:15:120312:403	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 39:15:120312				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 39:15:120312:123, 39:15:120312:124	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.10.2012		
7					
8	Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Лукашова				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под благоустройство территории				
11	Площадь: 68 +/- 2 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 293387,36				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 39:15:120312:403, 39:15:120312:402		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 39:15:120312:123, 39:15:120312:124		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

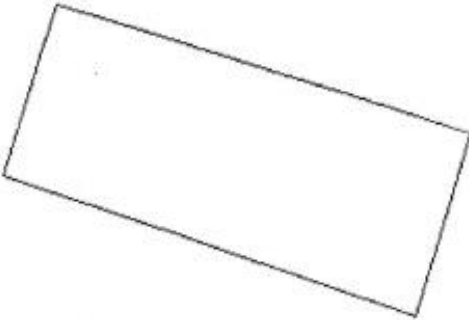
Инженер
(наименование должности)

О. А. Шагова
(инициалы, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401285

1	Кадастровый номер: 39:15:120312:403 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
					
5	Масштаб 1:200				

Условные знаки: —



ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

О. А. Шаврова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401285

КП.3

Кадастровый номер: 39:15:120312:403

1	Сведения о частях земельного участка и обременениях		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4	5	
	1	1	49	охранная зона инженерных коммуникаций		
2	—		весь	аренда	Зайдлец Л.А.	

инженер

(наименование должности)

О.А. Шаврова

(инициалы, фамилия)

МП.

(подпись)



КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401285

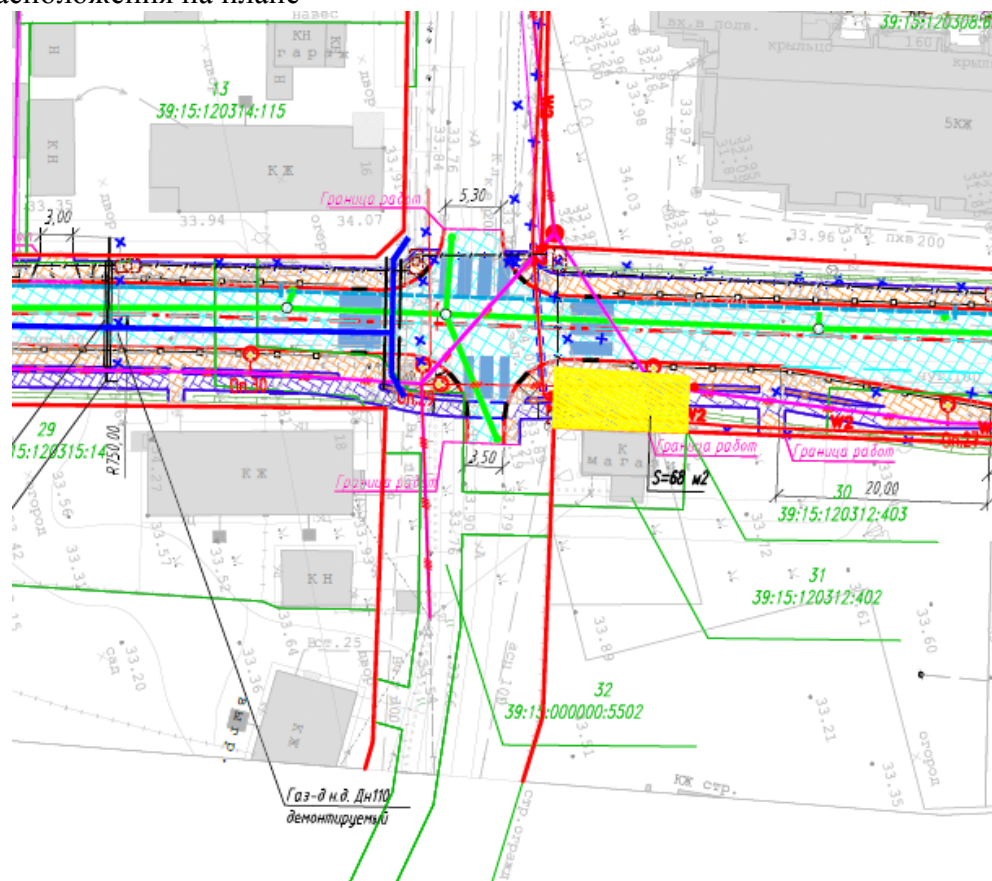
1	Кадастровый номер: 39:15:120312:403 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Учетный номер части: 39:15:120312:403/1					
<div data-bbox="609 974 1075 1283"></div>					
4					
<div data-bbox="1184 904 1292 1189"></div>					
5	Масштаб 1:200				

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)



О. А. Шарова
(инициалы, фамилия)

Схема расположения на плане



Инвентаризационный лист земельного участка № с КН 39:15:120312:481

Кадастровый № земельного участка (или кадастровый № квартала)	39:15:120312:481
Адрес земельного участка (местоположение)	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова.
Наименование правообладателя/землепользователя	-

Документы на земельный участок

Таблица 1

Наименование правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа (наименование документа, дата, №)
Кадастровый план территории от 11.12.2014 № 39/14-ВС-399881

Характеристика земельного участка

Таблица 2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоэтажной застройки
Фактическое использование	Под строительство многоквартирных домов 5-8 этажей
Вид права	Общая долевая собственность
Общая площадь, кв.м	26363.00
Площадь в границах инвентаризации, кв.м	133+13+168 (временное занятие)
№ на плане	34

Объекты недвижимости (здания, строения, сооружения)

Таблица 3

№ на плане	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, паспорт БТИ	Вид права	Правообладатель
-	Многоквартирные жилые дома	-	-	-	-	-	-

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.12.2014 г №39/14-ВС-399881

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	39:15:120312:447	Калининградская область, г Калининград, с/т "Лесное", земельный участок № 184	2	индивидуальное жилищное строительство	998	1693845.52	Собственность	зона обслуживания канала; охранный зона канала
222	39:15:120312:452	Калининградская область, г Калининград, ул Лукашова, СНТ "Лесное"	2	для ведения садоводства	333 +/-	198691.11	Собственность	—
223	39:15:120312:481	Калининградская область, г Калининград, ул Лукашова	2	под строительство многоквартирных домов 5-8 этажей	26363 +/-57	101636219.38	—	Проезд; Охранная зона инженерных коммуникаций; Охранная зона ЛЭП; Проезд. Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступа к гаражу, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120312:254; Проезд; Охранная зона ЛЭП; Ипотека в силу закона; аренда; Ипотека
224	39:15:120312:779	Калининградская область, г Калининград, ул Лукашова, с/т "Лесное"	2	для индивидуального жилого дома с этажностью 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками	483 +/-8	819766.92	Собственность	—
225	39:15:120312:780	Калининградская область, г Калининград, ул Лукашова, с/т "Лесное"	2	для индивидуального жилого дома с этажностью 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками	482 +/-8	818069.68	Собственность	—

начальник отдела предоставления сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области

/ Голубев А. С. /

(наименование должности)


М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11. 12. 2014 г № 39/14-ВС-399881

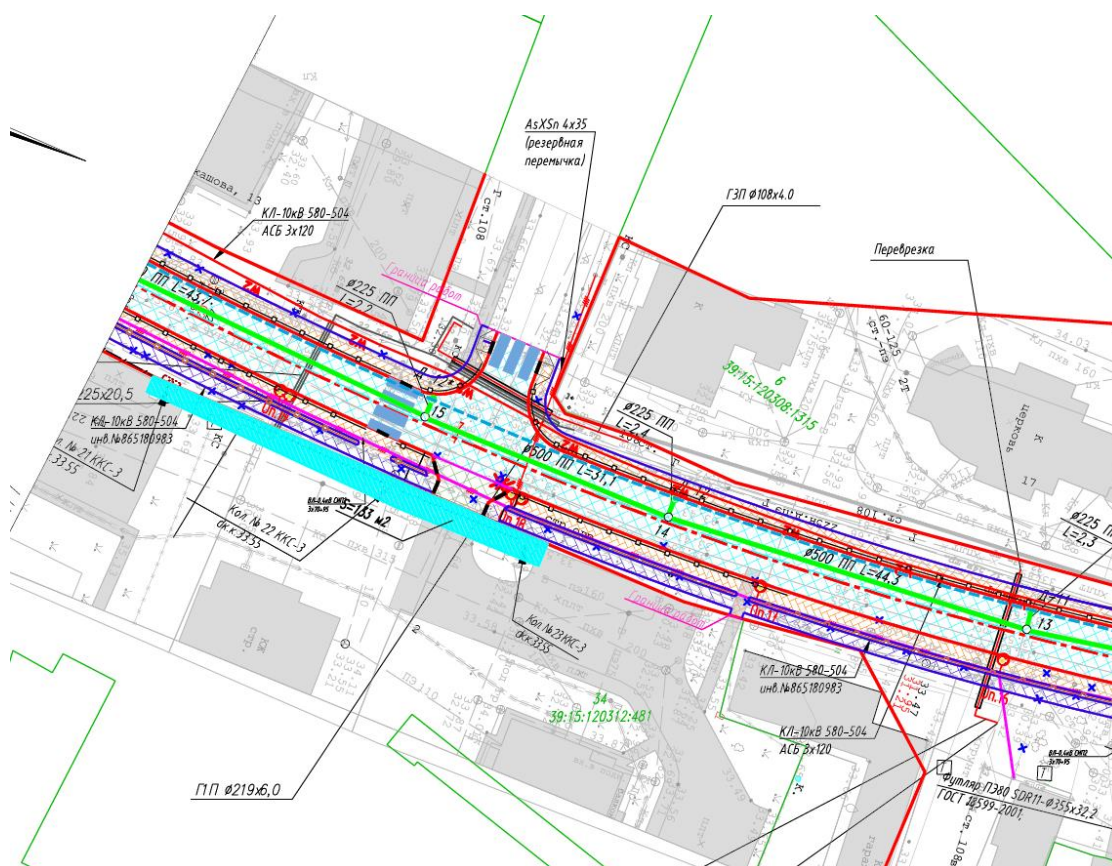
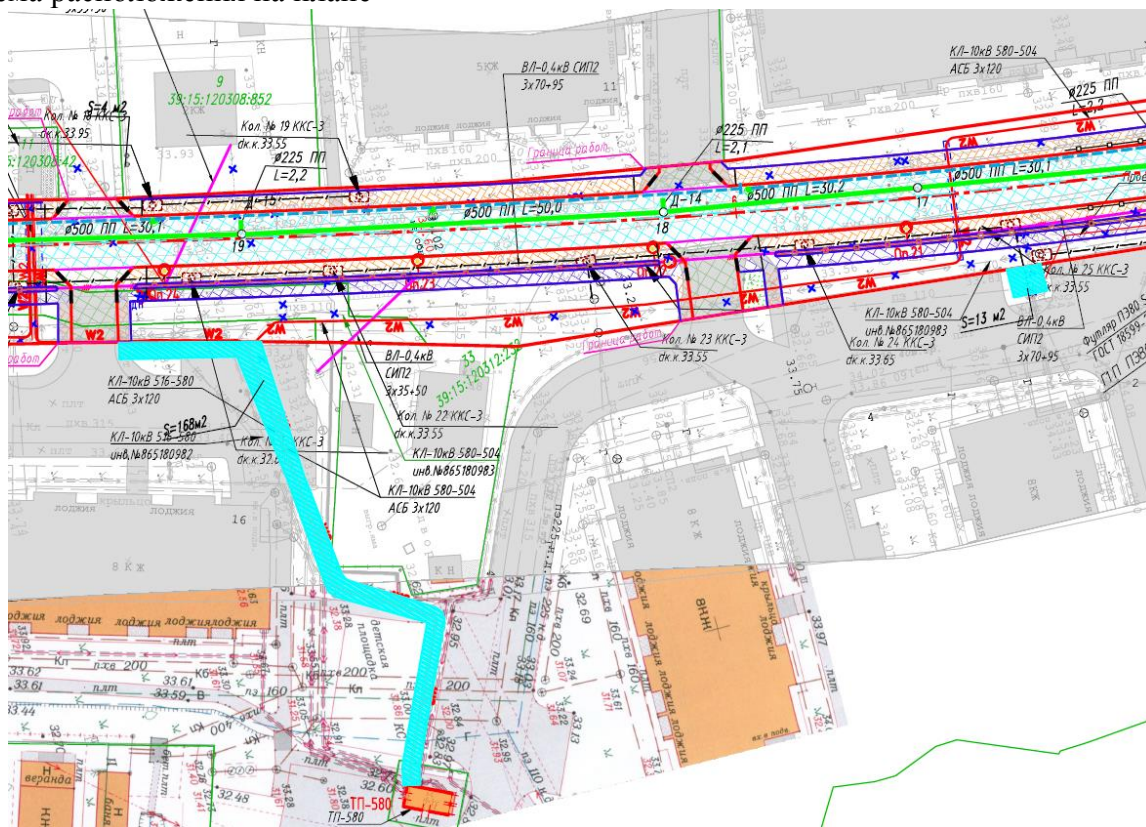
Номер кадастрового квартала:	39:15:120312
<p>1 План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:</p> 	
2 Масштаб:	

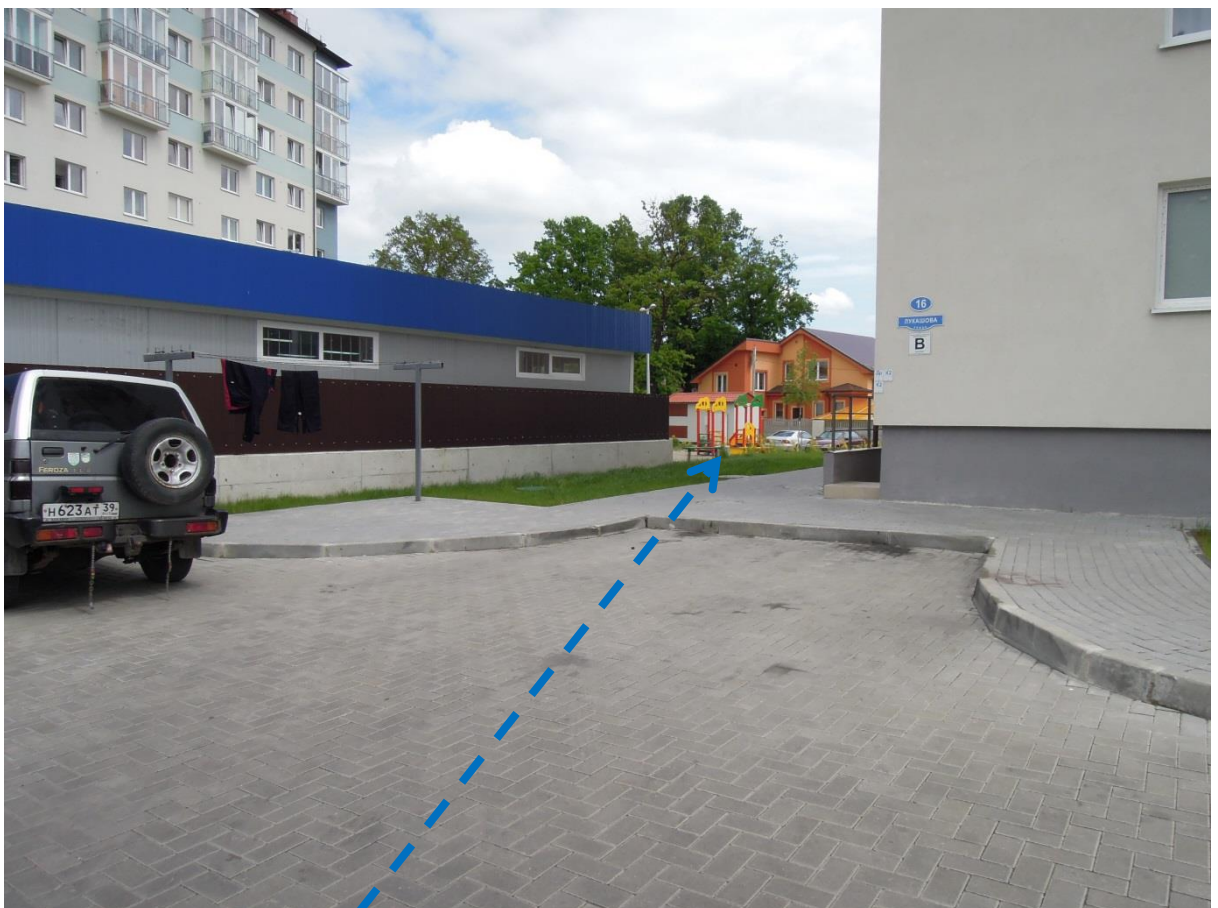
начальник отдела предоставления сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области
(наименование должности)

/ Голубев А. С. /

М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Схема расположения на плане







Кадастровый № земельного участка (или кадастровый № квартала)	39:15:120314:103
Адрес земельного участка (местоположение)	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова. На земельном участке расположен многоквартирный дом №3.
Наименование правообладателя/землепользователя	Собственники помещений многоквартирного дома

Таблица 1

Наименование правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа (наименование документа, дата, №)
Кадастровый паспорт земельного участка от 12.12.2014 № 39/14-BC-401078
Уведомление об отсутствии сведений в ЕГРП от 10.12.2014 № 39-0-1-44/4007/2014-32665

Таблица 2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
Фактическое использование	под многоквартирный дом
Вид права	Общая долевая собственность
Общая площадь, кв.м	1 615.00
Площадь в границах инвентаризации, кв.м	6 (временное занятие)
№ на плане	15

Таблица 3

[illegible]

Документы на земельный участок

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Наливайко Наталья Юрьевна
(представителю по доверенности ООО
"Научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт "
"Севзапинжтехнология")

**Управление Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии по
Калининградской области**

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
запрашиваемых сведений**

Дата 10 декабря 2014 года

№39-0-1-44/4007/2014-32665

На основании запроса от 09.12.2014 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2014 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

- | | |
|---|--|
| 1. Вид запрошенной информации: | о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества |
| 2. Объект недвижимого имущества: | Земельный участок, КН 39:15:120314:103, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Лукашова |
| 3. Правопритязания: | отсутствуют |
| 4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения): | данные отсутствуют |

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, приступило к проведению государственной регистрации прав с 05.08.1999г.

До создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области государственная регистрация осуществлялась в организациях(органах) по учету объектов недвижимого имущества, которые соответственно могут располагать запрашиваемой информацией.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

исп. Панкова Е.А.
596-502

2

Специалист-эксперт

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для
последующего предоставления в органы государственной
власти, органы местного самоуправления и органы
государственных внебюджетных фондов в целях
получения государственных и муниципальных услуг
не требуется.

Данную информацию указанные органы **обязаны**
запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**

(Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и
муниципальных услуг», ч. 1 ст. 7)

(подпись М.П.)



Панкова Е. А.

(фамилия, инициалы)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401078

КП.1

1	Кадастровый номер: 32:15:120314:103	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 39:15:120314				
Общие сведения					
5	Предельные номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.10.2012		
7					
8	Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Лукашова. На земельном участке расположен многоквартирный дом №3.				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под многоквартирный дом				
11	Плщадь: 1615 +/- 18 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 2606383.90				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Сособные отметки	Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	
	Собственники помещений многоквартирного дома	Общая долевая собственность		Документ —	
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Инженер
(наименование должности)

О. А. Шаврова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401078

КП.2

1	Кадастровый номер: 39:15:120314:103	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:500				



ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

О. А. Шаврова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" декабря 2014 г. № 39/14-ВС-401078

КП.3

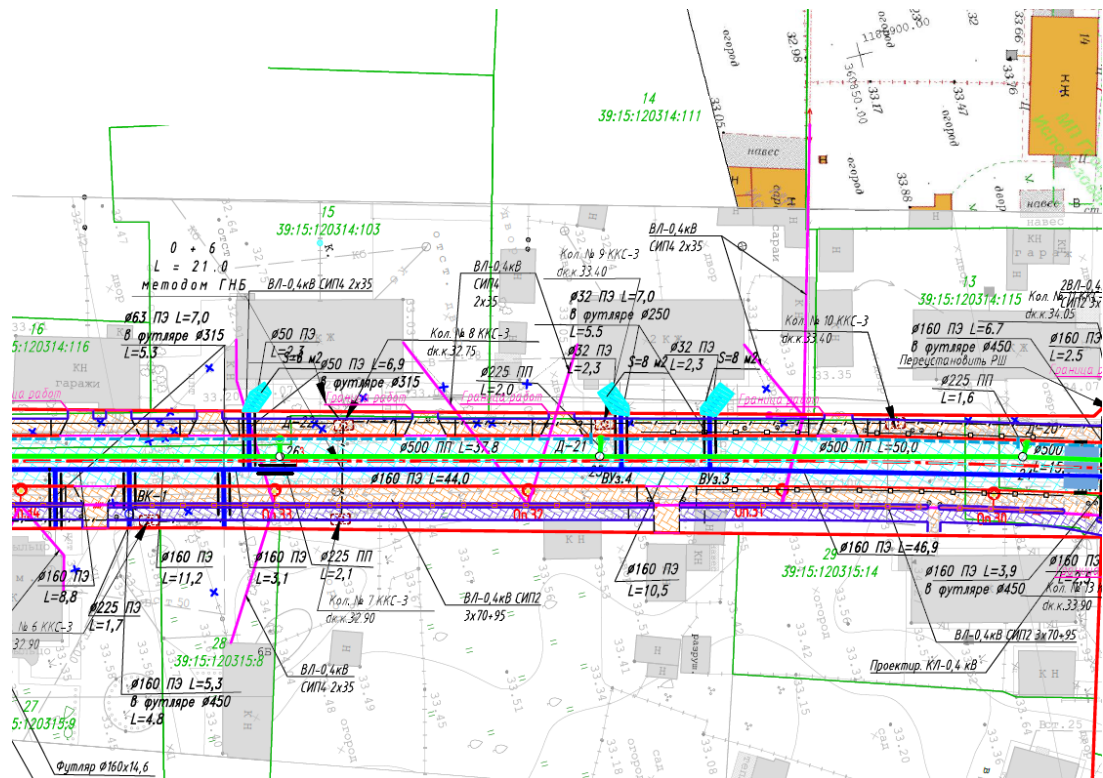
1	Кадастровый номер: 39:15:120314:103							2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях											
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения						
	1	2	3	4							
	1	—	весь	Земельный участок полностью расположен в шумовой зоне ограничения застройки	5						
—											

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

О. А. Шарова
(инициалы, фамилия)



Схема расположения на плане



Инвентаризационный лист земельного участка № с КН 39:15:120314:111

Кадастровый № земельного участка (или кадастровый № квартала)	39:15:120314:111
Адрес земельного участка (местоположение)	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 5.
Наименование правообладателя/землепользователя	Собственники помещений многоквартирного дома

Документы на земельный участок

Таблица 1

Наименование правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа (наименование документа, дата, №)
Кадастровый паспорт земельного участка от 22.01.2015 № 39/15-BC-18329
Уведомление об отсутствии сведений в ЕГРП от 20.01.2015 № 39-0-1-44/4002/2015-781

Характеристика земельного участка

Таблица 2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для малоэтажной застройки
Фактическое использование	Под многоквартирный малоэтажный дом
Вид права	Общая долевая собственность
Общая площадь, кв.м	2006.00
Площадь в границах инвентаризации, кв.м	8+8 (временное занятие)
№ на плане	14

Объекты недвижимости (здания, строения, сооружения)

Таблица 3

№ на плане	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, паспорт БТИ	Вид права	Правообладатель
-	Многоквартирный малоэтажный дом	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка

Временный характер сведений о частях земельного участка до 28.11.2019г. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст.56 Земельного кодекса РФ (Особый режим использования земли)

Документы на земельный участок

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области

Наливайко Наталья Юрьевна (представителю
по доверенности ООО "Научно-
исследовательский и проектно-
изыскательский институт
"Севзапнижтехнология")

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

Дата 20.01.2015№ 39-0-1-44/4002/2015-781

На основании запроса от 19.01.2015, поступившего на рассмотрение 19.01.2015, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	Земельный участок: КН 39:15:120314:111
3. Правовпритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, приступило к проведению государственной регистрации прав с 05.08.1999г. До создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области государственная регистрация осуществлялась в организациях(органах) по учету объектов недвижимого имущества, которые соответственно могут располагать запрашиваемой информацией. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

Специалист-эксперт

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Госкина Е. А.

(подпись, М.П.)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и 1 ст 7)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

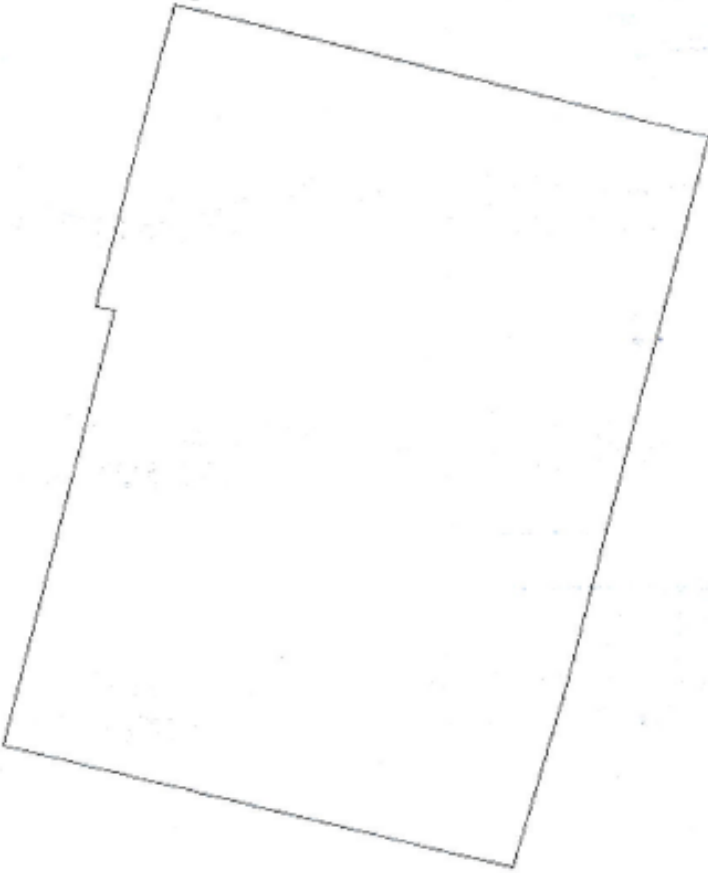
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" января 2015 г. № 39/15-ВС-18329		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
1	Кадастровый номер:	39:15:120314:111			
4	Номер кадастрового квартала:	39:15:120314			
5	Предыдущие номера:	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.04.2014			
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 39:15:120314:44				
9	Адрес (описание местоположения): Калининградская область, г. Калининград, ул. Лукашова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 5.				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: под многоквартирный малоэтажный дом				
12	Площадь: 2006±/-12 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 3237403,16 руб.				
14	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	
	Собственники помещений в многоквартирном доме	Общая долевая собственность, № 189-ФЗ от 07.04.2014	—	—	
15	Особые отметки: —				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —			
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —			
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —			
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —			
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Орехова Елена Анатольевна, 39-10-23, МП «ГЕОЦЕНТР», 01.04.2014 г.				

инженер		О. А. Шарова	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	
		М.П.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" января 2015 г. № 39/15-ВС-18329

1	Кадастровый номер: 39:15:120314:111	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:500				
Условные знаки: —					



О. А. Шарова
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

инженер
(полное наименование должности)

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" января 2015 г. № 39/15-ВС-18329

Кадастровый номер: 39:15:120314:111		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	
1		2	3	4	
1		1	129	<p>Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 08.04.2019. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли)</p>	

инженер	О. А. Шарова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



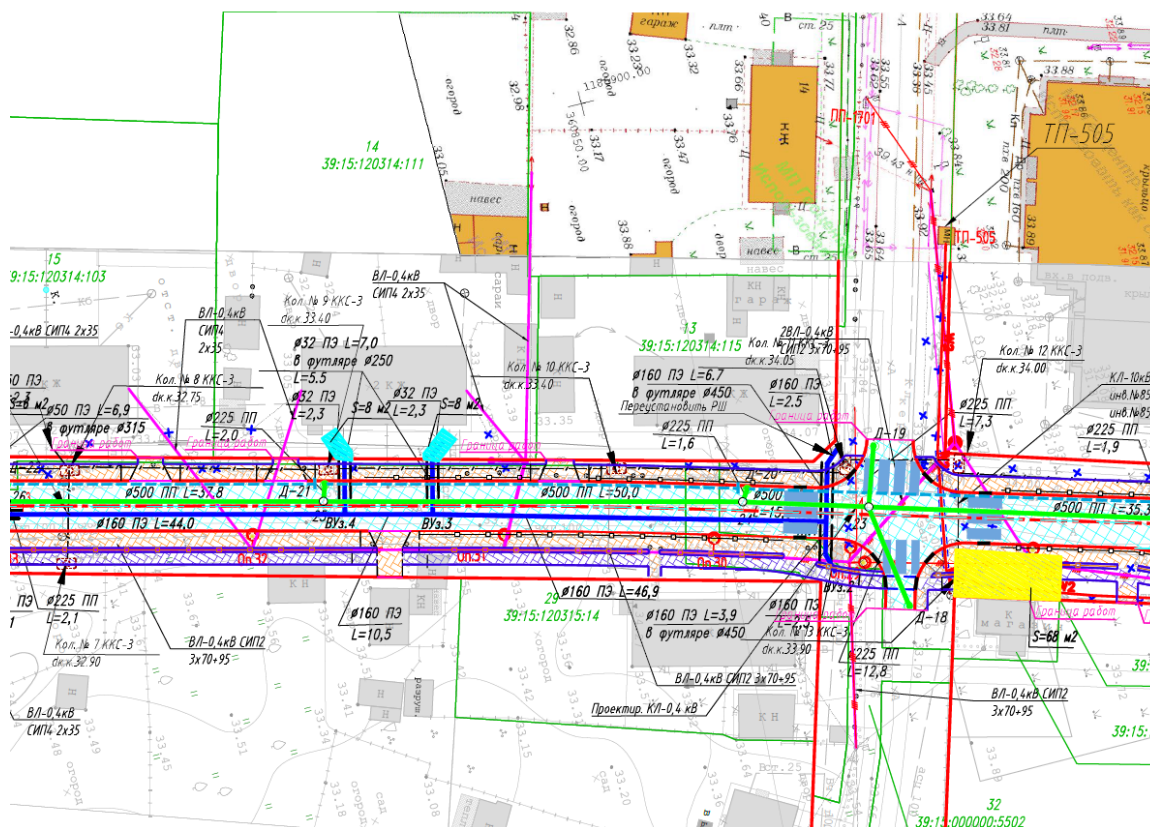
КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" января 2015 г. № 30:15:BC-18329		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Учетный номер части: 30:15:120314.111/1					
1	Кадастровый номер: 30:15:120314.111				
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
					
5	Масштаб 1:400				
инженер (подпись, наименование должности)			О. А. Шарова (подпись, фамилия)		



Схема расположения на плане





Инвентаризационный лист земельного участка № с КН 39:15:120315:9

Кадастровый № земельного участка (или кадастровый № квартала)	39:15:120315:9
Адрес земельного участка (местоположение)	Калининградская обл., г Калининград, ул. Лукашова, б.
Наименование правообладателя/землепользователя	Собственники дома №6

Документы на земельный участок

Таблица 1

Наименование правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа (наименование документа, дата, №)
Кадастровый паспорт земельного участка
Уведомление об отсутствии сведений в ЕГРП

Характеристика земельного участка

Таблица 2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для малоэтажной застройки
Фактическое использование	Под многоквартирный малоэтажный дом
Вид права	Общая долевая собственность
Общая площадь, кв.м	1337.00
Площадь в границах инвентаризации, кв.м	10 (временное занятие)
№ на плане	27

Объекты недвижимости (здания, строения, сооружения)

Таблица 3

№ на плане	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, паспорт БТИ	Вид права	Правообладатель
-	Частный дом	-	-	-	-	-	-

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.12.2014 г №39/14-БС-399926

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	39:15:120315:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Лукашова, 8	2	под военный городок №1	1337 +/-0	570070.06	Постоянное (бессрочное) пользование, Собственность	охранная зона инженерных коммуникаций; проезд
7	39:15:120315:11	Калининградская область, г Калининград, ул Бойко	2	под строительство административно - складского здания с автостоянкой	11551 +/-37.80	6834149.15	_____	аренда
8	39:15:120315:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: г Калининград, ул Лейт. Калинина, дом 27	2	под существующий многоквартирный дом	800 +/-9.90	1316176	Долевая собственность	_____
9	39:15:120315:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Лейт. Катина, дом 18	2	под существующий многоквартирный дом	768 +/-9.70	1263528.96	Долевая собственность	_____
10	39:15:120315:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Бойко, дом 8	2	под существующий многоквартирный дом	975 +/-11	1645215	Долевая собственность	_____

начальник отдела предоставления сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской
области

/ Голубев А. С. /

(наименование должности)

М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

[illegible]

Инвентаризационный лист ОКС

В полосу отвода дороги попадают две **хозяйственные постройки** – по назначению и конструктивным особенностям – навес и сарай или гараж. Данные участки находятся на не размежеванном земельном участке между земельными участками с КН 39:15:120315:14 и КН 39:15:120315:8. Права на данные объекты не оформлены, земельный участок не сформирован. Для целей данного отчета производится расчет размера компенсации затрат на строительство.

Также под снос попадает **дачный туалет**, расположенный на земельном участке с КН 39:15:120315:1.

Документы на данные строения отсутствуют. Описание дается по результатам наружного осмотра.

Хозяйственная постройка № 1.

Назначение – склад, дровяник. Фундамент отсутствует. Стены и столбы выполнены из доски, кровля плоская с небольшим уклоном, покрытие – металлочерепица. Окна отсутствуют, дверной проем без заполнения.

Состояние: Деревянные элементы прогнили, наблюдается горизонтальный крен сооружения. Металлочерепица в хорошем состоянии. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и с учётом выявленных дефектов сооружение хозяйственной постройки №1 находится в **аварийном** техническом состоянии.





Хозяйственная постройка № 2.

Фундамент ленточный из сборных ж/б блоков, стены кирпичные, оштукатуренные, крыша двускатная, покрытие – асбоцементный лист (шифер), подшивка деревянная. Ворота металлические, окон не имеет. Здание электрифицировано без подключения водо-, газо-, теплоснабжению.

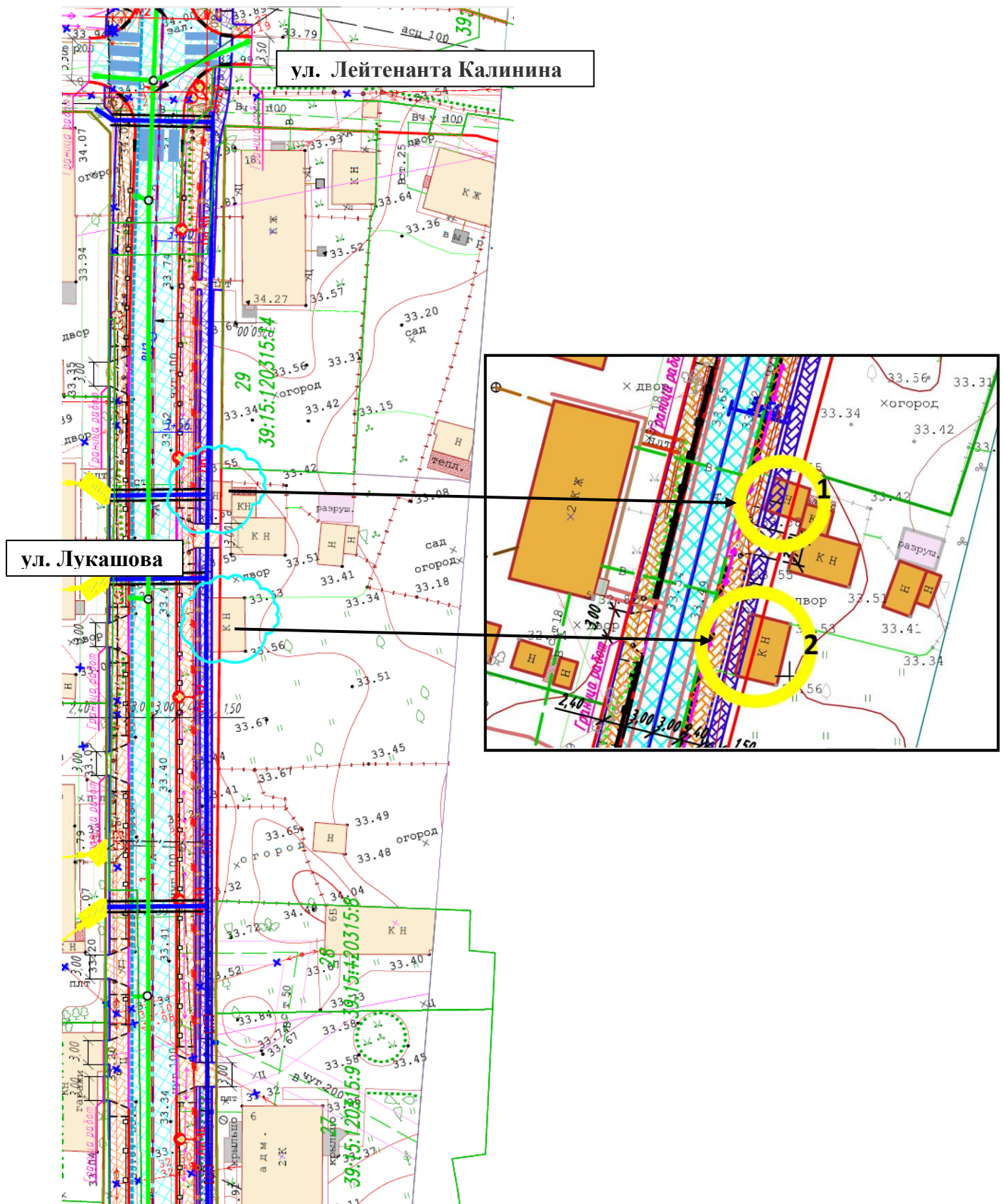
Состояние – штукатурка со следами намокания, имеются небольшие участки отслоения штукатурного слоя фасада, деревянные элементы со значительным поражением грибком и гнилью, шифер имеет сколы, прорастание мха. Состояние кладки стен и фундамента осмотру недоступны, признаков, указывающих на снижение несущей способности не выявлено. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и с учётом выявленных дефектов здание хозяйственной постройки №2 находится в **работоспособном** техническом состоянии.

Здание используется по назначению.





Схема расположения земельного участка и строений №1



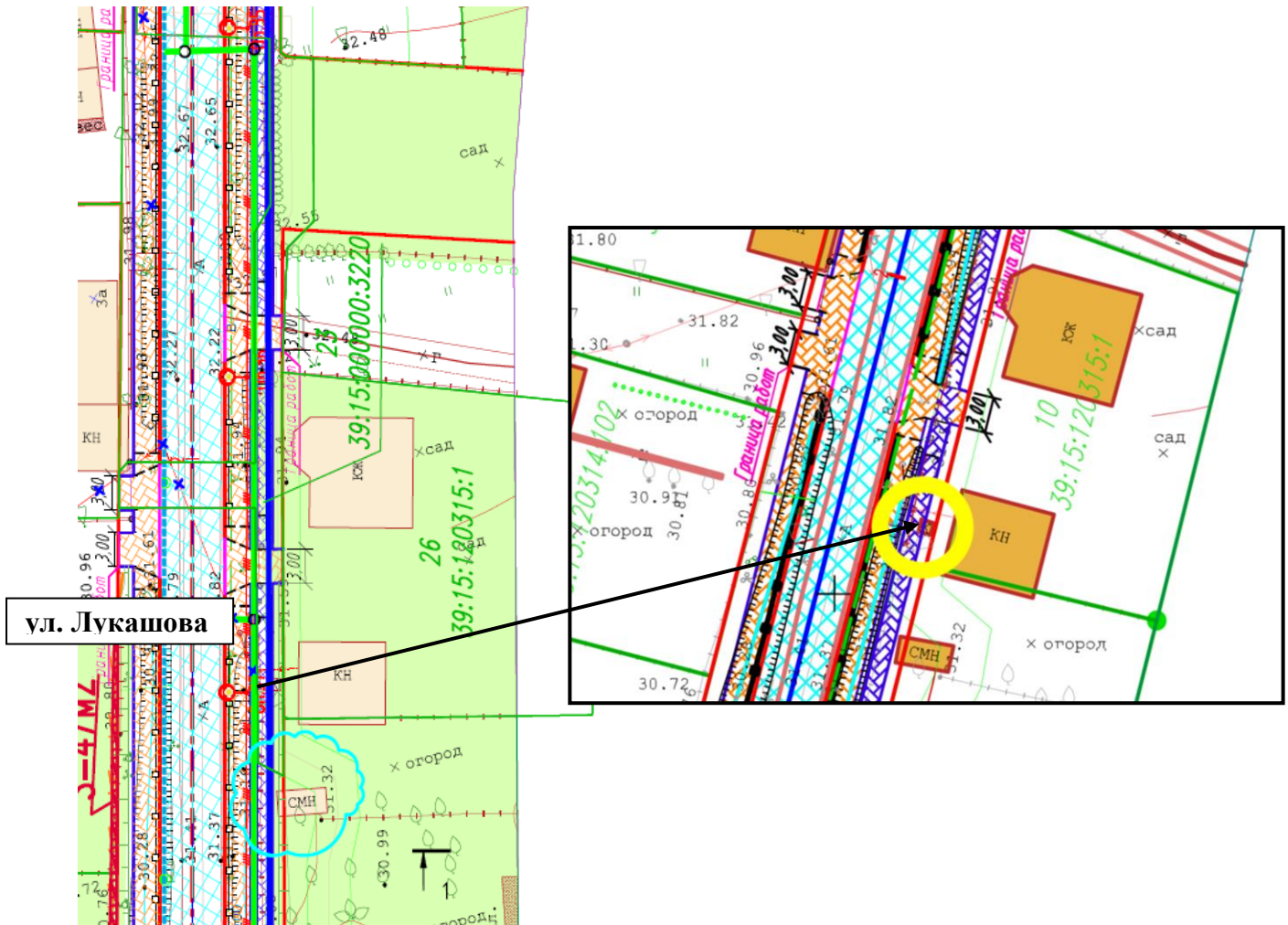
Дачный туалет

Конструктивная схема здания – несущие внешние кирпичные стены. Кровля здания односкатная со слабым уклоном, покрытие – волнистый шифер. Здание не отапливаемое, без подключения к центральному водоснабжению и канализации.

Состояние: дефекты не выявлены. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» здание дачного туалета находится в **работоспособном техническом состоянии**.

Здание используется по назначению.

Схема расположения земельного участка и строений №2









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

236035, абонемента ящик № 5079,
г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел. (4 012) 92 33 48, факс (4 012) 92 33 27
E-mail: kmicom@klgd.ru

Управление учета и найма жилья:
г. Калининград, ул. П.Морозова, 6-8
тел. (4012) 92 39 04, факс (4012) 64 38 01

15.05.2015 № 11-КМИ-02/13013

На № в-КМИ-5479 от 16.04.2015г.

На исх. № 13 от 15.04.2015г.

Директору АНО «ЭКСКО»
М.А. Горбатовой

ул. Университетская, 2г, офис 309
г. Калининград,
236040

Уважаемая Марина Анатольевна!

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) на Ваше обращение сообщает следующую информацию о земельных участках и строениях, согласно прилагаемым схемам № 1 и № 2.

Земельные участки под строениями, указанными на схеме № 1, не образованы.

Земельный участок под строением, указанным на схеме № 2, поставлен на учет в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 39:15:000000:5502 площадью 6192 кв.м, адрес: ул. Гавриленко - ул. Лукашева – ул. Лейт. Калинина – ул. Жиленкова, разрешенное использование: для строительства газораспределительных сетей и газопроводов – вводов в пос. Чкаловск г. Калининграда, и предоставлен МКУ «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» в безвозмездное срочное пользование сроком до 29.07.2015 согласно договору на передачу в безвозмездное срочное пользование земельных участков от 17.03.2014 № 000163-БС (в редакции соглашения от 05.03.2015).

Информацией о правообладателях строений Комитет не располагает.

С уважением,
начальник отдела правоустанавливающих
документов под существующими объектами

Л.С. Вышинская