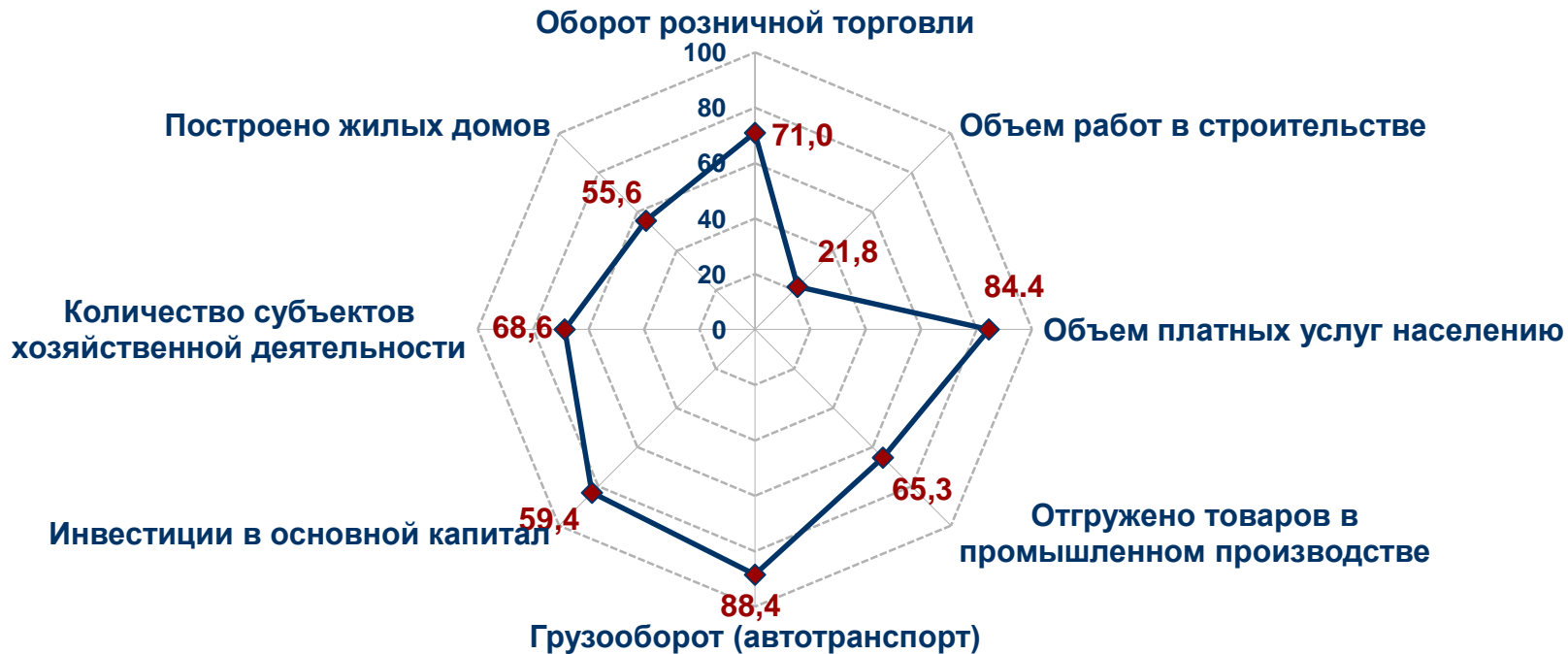




Администрация городского округа  
«Город Калининград»

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ городского округа «Город Калининград»**

# 1. Анализ социально-экономического положения



Доля городского округа «Город Калининград»  
в экономике области, 2018 год, %



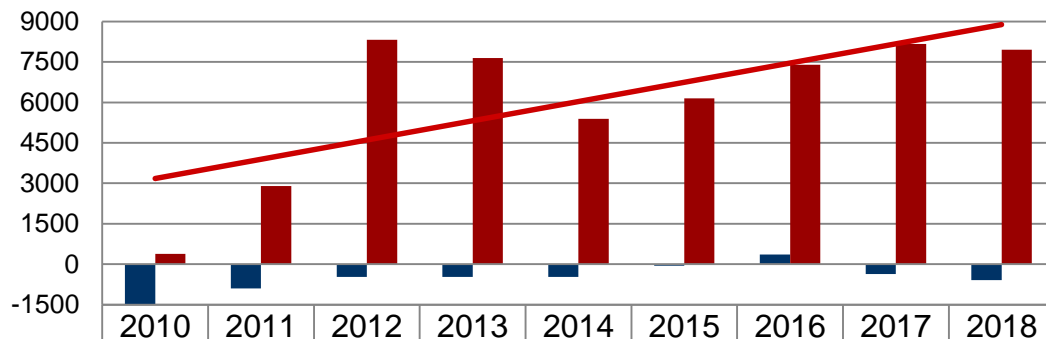
# 1. Анализ социально-экономического положения

Численность населения на 01.01.2019: **482,4 тыс. чел.**

Экономически активного населения на 01.01.2019: **263,2 тыс. чел.**

Официально зарегистрированных безработных на 01.01.2019: **972 чел.**

Уровень официально зарегистрированной безработицы на 01.01.2019: **0,4%**

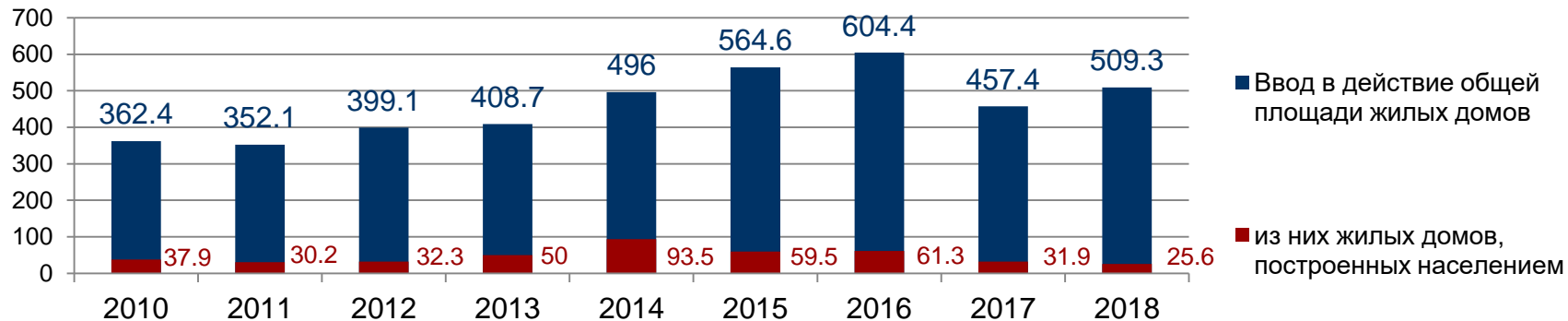


■ Естественная убыль/ естественный прирост	-1486	-900	-471	-471	-469	-51	360	-358	-587
■ Миграционный прирост	389	2893	8315	7643	5388	6150	7391	8167	7955

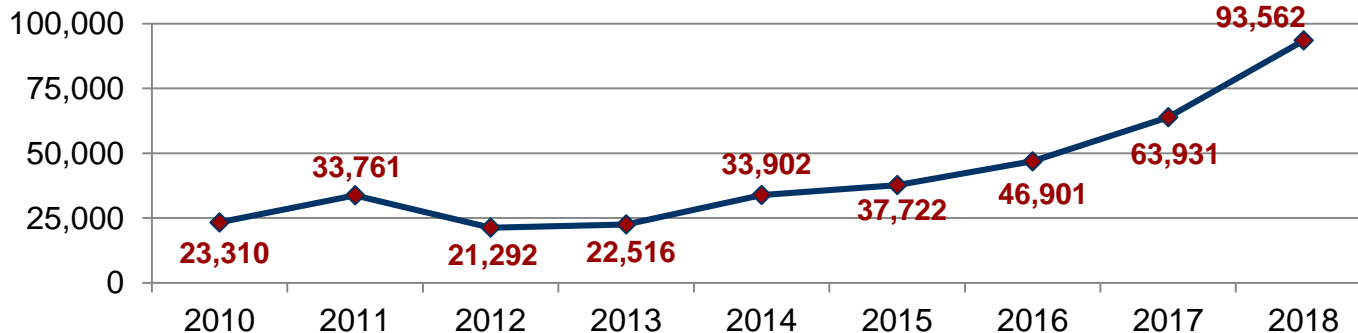


# 1. Анализ социально-экономического положения

## Ввод в действие жилья, тыс. кв. м



## Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям, млн руб.



# 1. Анализ социально-экономического положения

Видовая структура инвестиций по крупным и средним предприятиям в 2018 г., млн руб.

Инвестиции в основной капитал в 2018 году	Инвестиции в основной капитал, млн руб.	В % к итогу
<b>ВСЕГО, в т. ч.:</b>	<b>93 562</b>	<b>100,0%</b>
жилые здания и помещения	1 403	1,5%
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	50 243	53,7%
машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	40 793	43,6%
прочие инвестиции	1 223	1,2%

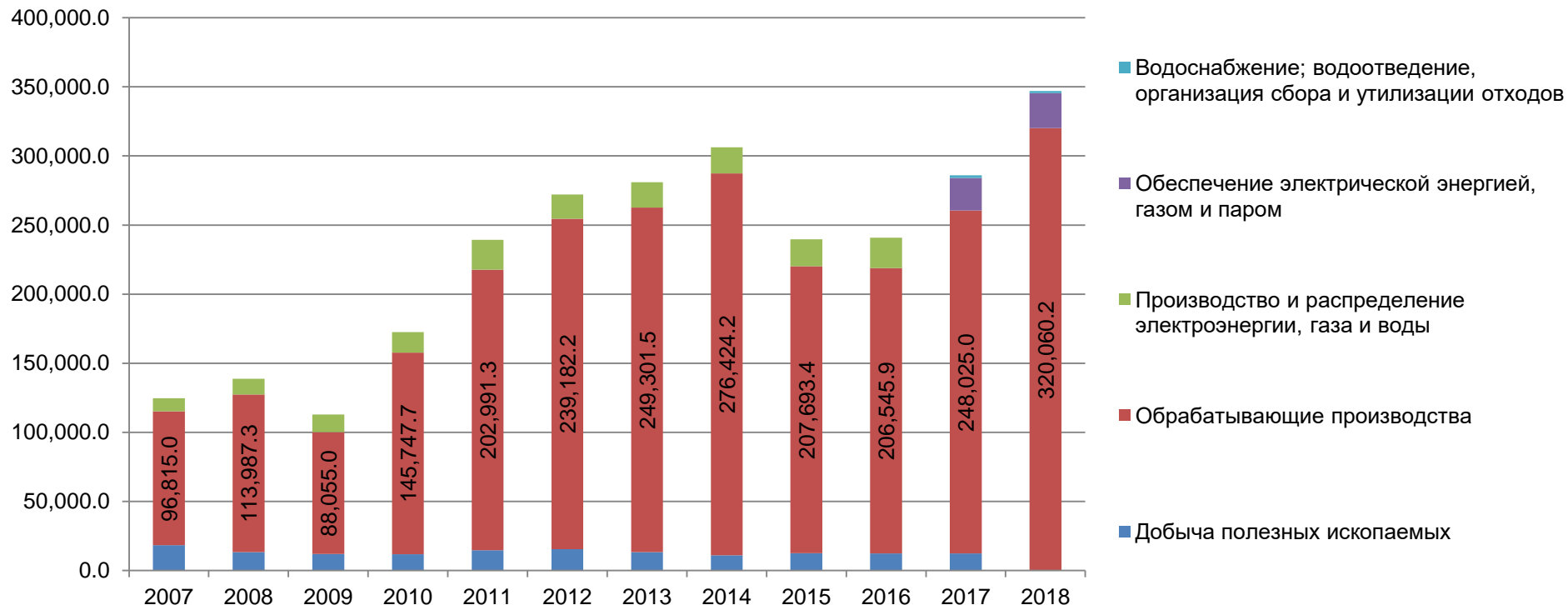
Структура инвестиций по источникам финансирования, млн руб.

Инвестиции в основной капитал	2016	2017	2018	
	млрд руб.	млрд руб.	млрд руб.	в %
<b>ВСЕГО, в т. ч.:</b>	<b>46,9</b>	<b>63,9</b>	<b>93,6</b>	<b>100%</b>
собственные средства	13,9	22,0	24,9	26,6%
привлеченные средства, всего, в т. ч.:	33,0	41,9	68,7	73,4%
<b>бюджетные средства</b>	<b>24,9</b>	<b>18,7</b>	<b>16,4</b>	<b>17,5%</b>

Объем инвестиций на душу населения: 195,4 тыс. руб.



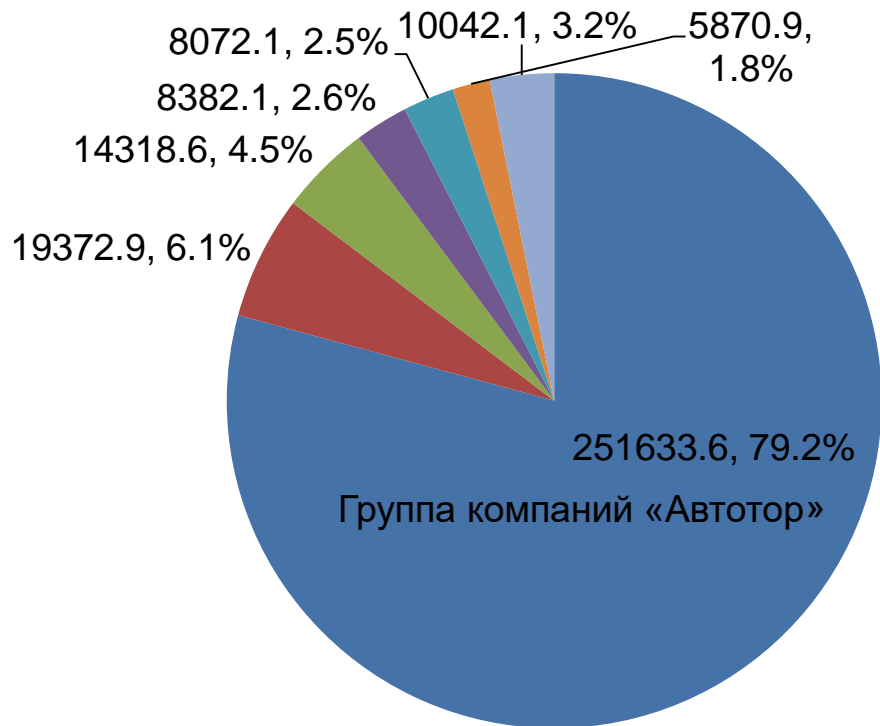
# 1. Анализ социально-экономического положения



Объем отгруженной продукции по крупным и средним предприятиям,  
2007-2018 годы, тыс. руб.



# 1. Анализ социально-экономического положения



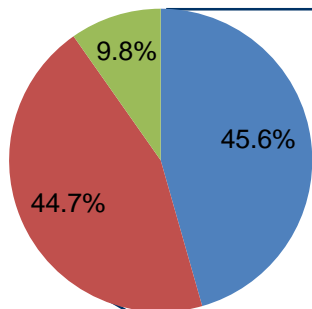
- Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство пищевых продуктов;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство прочих транспортных средств и оборудования;
- прочее

Объем отгруженной продукции по крупным и средним предприятиям обрабатывающих производств, 2018 год, тыс. руб.

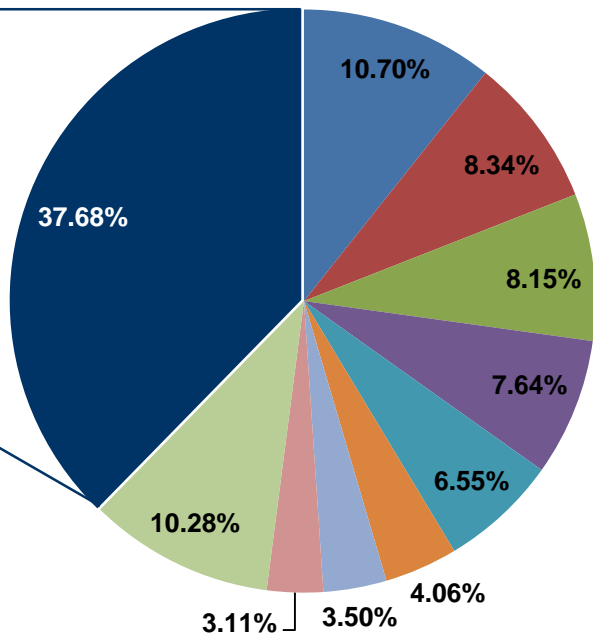


# 1. Анализ социально-экономического положения

- Оптовая торговля
- Розничная торговля
- Оптовая и розничная торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их ремонт



Число СМСП	2016	2017	2018
<b>ВСЕГО:</b>	<b>40 933</b>	<b>41 434</b>	<b>41 299</b>
Средних:	50	65	58
Малых:	1 432	1 431	1 379
Микро:	22 741	22 725	21 711
ИП:	16 710	17 213	18 151



- Ф. Строительство
- Н. Транспортировка и хранение
- М. Деятельность профессиональная, научная и техническая
- С. Обрабатывающие производства
- Л. Деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- Н. Деятельность административная
- J. Деятельность в области информации и связи
- I. Деятельность гостиниц, общественное питание
- Иное
- Г. Торговля; ремонт автотранспортных средств

Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности





## 2. Основные факторы инвестиционной привлекательности Калининграда

Факторы, положительно влияющие на инвестиционную привлекательность:

1. Режим Особой экономической зоны (ОЭЗ).
2. Географическое расположение области.
3. Наличие развитой транспортно-логистической инфраструктуры, включающей незамерзающий порт, международный аэропорт, железнодорожное сообщение.
4. Концентрация значительной части ресурсов (финансовых, инфраструктурных, трудовых) Калининградской области в административном центре.
5. Широкий вузовский потенциал и наличие квалифицированной рабочей силы.
6. Сформированная инфраструктура институциональной поддержки инвестиционной деятельности и субъектов малого и среднего предпринимательства.
7. Режим специального административного района на острове Октябрьском.



## 2. Основные факторы инвестиционной привлекательности Калининграда

**Факторы, негативно влияющие на инвестиционную привлекательность:**

1. Эксклавность области: сложность таможенных процедур, дороговизна перемещения товаров на территорию ЕАЭС.
2. Отсутствие земельных участков, свободных от прав третьих лиц и обеспеченных возможностью технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, дорожно-транспортной инфраструктурой.
3. Неэффективное использование значительной территории городского округа, занятой промышленными зонами.
4. Инфраструктурные ограничения в том числе развития жилищного строительства.
5. Ограниченные возможности местного бюджета для обеспечения инфраструктурного развития города.



### 3. Цели и задачи

В рамках повышения инвестиционной привлекательности Калининграда, создания среды, благоприятной для ведения бизнеса основными задачами администрации являются:

1. Совершенствование нормативной правовой базы, нацеленное на привлечение инвестиций и развитие предпринимательства, в том числе малого, в первую очередь в перспективных и приоритетных с точки зрения развития Калининграда секторах экономики.
2. Поддержка малого и среднего предпринимательства.
3. Создание условий для привлечения инвестиций в экономику города.
4. Реализация инвестиционных проектов по развитию инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, а также инвестиционных проектов в сфере образования, культуры, иных сферах с применением механизмов государственно-частного партнерства, в том числе путем заключения концессионных соглашений.
5. Создание условий для развития конкуренции между хозяйствующими субъектами в различных отраслях экономики, в том числе содействие развитию конкуренции на социально значимых рынках, ограничение влияния муниципальных предприятий на конкуренцию.



# 3. Цели и задачи

## 2. Поддержка малого и среднего предпринимательства:

- реализация программы поддержки малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград»;
- снижение административных барьеров для ведения предпринимательской деятельности;
- расширение перечня услуг, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства через МФЦ по принципу «одного окна»;
- расширение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.



## 3. Цели и задачи

3. Создание условий для привлечения инвестиций в экономику города:
- организация работы с инвесторами и представителями бизнеса по принципу «одного окна»;
  - оказание информационной поддержки инвесторам;
  - поддержка в пределах компетенции органов местного самоуправления существующих и создаваемых на территории городского округа промышленных и индустриальных парков, бизнес-инкубаторов, формируемых кластеров или возможных кластерных инициатив;
  - выявление земельных участков, свободных от прав третьих лиц, территорий, обеспеченных возможностью технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, пригодных для размещения производственных мощностей, промышленных и индустриальных парков;
  - ревитализация (редевелопмент) и капитализация неэффективно используемых территорий в том числе путем принятия решений о комплексном развитии территорий;
  - формирование мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.



## 4. Ожидаемые результаты

	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035
<b>Поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград»</b>									
Число субъектов малого и среднего предпринимательства (вкл. микропредприятия и ИП) в расчете на 10000 человек населения	ед.	876,0	872,1	856,1	860,0	865,0	890,0	915,0	940,0
Количество малых предприятий (включая микропредприятия)	ед.	24173	24156	23090	23349	23611	25500	26542	27699
Число индивидуальных предпринимателей	ед.	16710	17213	18151	18830	19509	21207	22905	24603
<b>Создание условий для привлечения инвестиций в экономику городского округа «Город Калининград»</b>									
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (по крупным и средним предприятиям)	млрд руб.	46,9	63,9	66,7	93,6	68,4	81,3	110,7	154,4
Инвестиции в основной капитал в расчете на душу населения	тыс. руб./чел.	100,4	134,6	195,4	129,2	137,2	154,9	204,8	277,5
<b>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям, в том числе</b>									
добыча полезных ископаемых	млн руб.	12583,8	12586,1	12948,3	13680,1	13928,8	14979,6	16021,5	17135,9
обрабатывающие производства	млн руб.	209215,0	248025,0	317692,3	371680,9	416028,0	663329,8	1048466,1	1657216,8
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн руб.	22106,0	22764,7	24716,8	27908,7	31422,7	49941,7	78792,6	124310,5
<b>Реализация инвестиционных проектов по развитию инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, а также инвестиционных проектов в сфере образования, культуры, иных сферах с применением механизмов государственно-частного партнерства, в том числе путем заключения концессионных соглашений</b>									
Количество концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве	ед.	1	1	1	1	1	3	4	6



По вопросам поддержки инвестиционной деятельности, реализации проектов муниципально-частного партнерства вы можете обратиться к следующим сотрудникам управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»:

Ф.И.О.	Должность	Телефон	e-mail
Шарошина Наталья Васильевна	начальник управления, заместитель председателя комитета	8 (4012) 92 34 20	<a href="mailto:sharoshinan@klgd.ru">sharoshinan@klgd.ru</a>
Клоков Роман Владимирович	заместитель начальника управления, начальник отдела инвестиций и развития муниципального сектора экономики	8 (4012) 92 31 30	<a href="mailto:klokov@klgd.ru">klokov@klgd.ru</a>