

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель

Министра строительства и
жилишно-коммунального хозяйства

Калининградской области

И.П. Тетевяк

21.04.2017 г.

Сводный перечень
проблемных объектов на территории Калининградской области (к приказу от апреля 2017 года №)

№ п/п	Адрес объекта (инвентарный и кадастровый номера)	Наименование и адрес (юридический и почтовый) застройщика, подрядных организаций	Кадастровый номер земельного участка	Информация о праве застройки на земельный участок (сведения, реквизиты, сроки действия документов)	Сведения о выданных разрешениях на строительство и сроках их действия	Состав и описание объекта	Причина отнесения объекта к проблемным	Степень готовности объекта (%)	Количество граждан, заключивших договоры	Предполагаемая стоимость строительства (руб.)	Предполагаемый срок ввода проблемного объекта в эксплуатацию (дд/мм)	Сведения о применении параграфов 7 «Бюджетное застрахование» Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-О (важность)	Дата и номер решения о признании многоквартирного дома проблемным объектом	Дата внесения записи в сводный перечень
1	168-квартирный дом (№ 1 по ПП) по ул. А. Невского, 192 в г. Калининград	ООО «Ганза-Сервис» Адрес: г. Калининград, Ганзевский переулок, 39 (юридический адрес)	КН 39.15.13.10 07.0054	Земельный участок предоставлен в аренду сроком на 49 лет до 05.04.54 года на основании "Соглашения № ФС-2005/04-487/А об уступке прав и обязанности аренды права долевой аренды земельного участка, находящегося в со-ин-РФ, от 11.04.05 г. № ФС-2005/04-48 от 19.07.06 г. заверг в УФС по КО 24.08.08 года (номер регистрации - 39-39-11/17/2006-217)	№ RU 3915/000-36/2008 от 22.12.08 г. до 01.10.2015	168-квартирный кирпичный дом, общая площадь 11 408,55 кв.м., 9 этажей (включая мансарду)	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	7	95	456,0 млн.	III кв. 2020	Застройщик признан банкротом. Парграф 7 примечание. Дело №А21-5739/2014	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012
2	168-квартирный дом (№ 2 по ПП) по ул. А. Невского, 192 в г. Калининград	ООО «Ганза-Сервис» Адрес: г. Калининград, Ганзевский переулок, 39 (юридический адрес)	КН 39.15.13.10 07.0054	Земельный участок предоставлен в аренду сроком на 49 лет до 05.04.54 года на основании "Соглашения № ФС-2005/04-487/А об уступке прав и обязанности аренды права долевой аренды земельного участка, от 11.04.05 г. № ФС-2005/04-48 от 19.07.06 г. заверг в УФС по КО 24.08.08 года (номер регистрации - 39-39-01/17/2006-217)	№ RU 3915/000-36/12/08 от 22.12.08 г. до 01.10.2015	168-квартирный кирпичный дом, общая площадь 11 408,55 кв.м., 9 этажей	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	7	118	445 млн.	III кв. 2020	Застройщик признан банкротом. Парграф 7 примечание. Дело №А21-5739/2014	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012

3	83-квартирный жилой дом №2 по ул. Невского, 180А в г. Калининграде	ООО «Анфиджити». Адрес: г. Калининград, ул. А. Невского, д. 78Б (юридический адрес), 235000, г. Калининград, Гвардейский проспект, 15 (почтовый адрес)	КН 39.15.13.10.07.0072	Своем здании, бассейном (посетитель) расположенный в районе Ювельномы, контракт № 01-0686 от 10.09.06 г.	RU39315000-3142007-30.10.2007-01.08.2012	83-квартирный кирп.-блочн жилой дом, площадь 5 372,0 кв.м., 3 этажей	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	46	42	58 млн	III кв. 2019	Введена процедура банкротства Парвадарф 7 применен Догов №А-979/2014-21	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012
4	65-квартирный жилой дом по ул. Зеленоградская в г. Зеленоградске	ЖСК "Мечта". Адрес: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Железнодорожная, 04	КН 39.05.01.0123.0070	Приостановление Администрации Зеленоградского района № 1267 от 08.10.10 г., Договор аренды з/у № 421-К/30/2012 от 05.10.12 сроком на 3 года	№ RU.39529101-0050 от 13.09.2010 сроком до 30.06.2015	65-квартирный кирпичный жилой дом, 6 этажей, площадью 4 269,5 кв.м., 7-8 этажей	Стратегия объекта приостановлена на срок более 6 месяцев	80	68	46 млн	III кв. 2017	-	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012
5	214-квартирный жилой дом по ул. Гагарина - ул. Оушаклина - пер. Голубов в г. Калининграде	ООО «Виватек», адрес: Калининградская область, Губевский район, пос. Майское Пляское (юридический адрес) г. Калининграде	КН 39.15.13.19.24.8	Договор № 008631 от 22.03.2007 на передачу в аренду городских земель (далее договор № 008631) зарегистрирован в УРС по Калининградской области 17.06.2007 (инвентарный регистрационный номер 39.39.01/039/2007-6952007, срок действия до 28.02.2010, продлен до 28.02.2012).	Разрешение на строительство № RU39315000-322/2007 от 06.11.2007 сроком действия до 08.08.2009 (продлено до 31.12.2015).	214-ти квартирный монолитно-каркасный жилой дом, 14516,4 кв.м., 9 этажей	Нарушение срока исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве	40	217	214 млн	II кв. 2020	Застройщик признан банкротом. Парвадарф 7 применен. Догов № А21-659/2014	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 01.06.2016 № 153-ОД	01.06.2016
6	96-квартирный жилой дом по ул. А. Невского, 186Б (№ 1 по ПП) в городе Калининграде	ООО «Ремон-сервис» Адрес: г. Калининград, Гвардейский переулок, 39	КН 39.15.13.10-07.0064	Земельный участок предоставлен в аренду сроком на 49 лет до 08.11.54 г. на основании "Соглашения №ФС-2005/11-207/УА об уступке прав и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности РФ от 07.11.05 г. № ФС-2005/11-207" от 17.07.06 г. далее в УРС по КО 22.08.06 г.	№ RU.39315000-249/2011, срок по 01.03.2015, продлен до 01.07.2015	96-квартирный кирпичный дом, 9 этажей, площадью 8 895,49 кв.м.	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	89	86	35 млн	IV кв. 2017	Застройщик признан банкротом. Парвадарф 7 применен. Догов № А21-3243/2012	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 19 декабря 2013 года № 204-ОД	19.12.2013

626

1254 млн.

Начальник департамента строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области

Т.Б. Куряченко