

Российская Федерация Калининградская область

 **НИКОРПРОЕКТ**
архитектурное бюро

236039 Калининград, Ленинский пр. 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДА ПО УЛ. АВИАЦИОННАЯ ОТ
УЛ. ГАВРИЛЕНКО ДО УЛ. ЛУКАШОВА В МКР. ЧКАЛОВСК»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Калининград 2017 г.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для размещения линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск»
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик:
МП КХ «Водоканал»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДА ПО УЛ. АВИАЦИОННАЯ ОТ
УЛ. ГАВРИЛЕНКО ДО УЛ. ЛУКАШОВА В МКР. ЧКАЛОВСК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор
ООО «Никор Проект»

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

Калининград 2017 г.

Список участников проектирования

Руководитель проекта	Н.И.Чепинога
Главный архитектор проекта	О.Н.Фильчакова
Инженер-экономист	С.Н. Русанова

Общий состав проекта

1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

- 1.1. Положение о размещении линейных объектов
- 1.2. Графическая часть (чертежи)

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Графическая часть (схемы)

3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

- 3.1. Текстовая часть
- 3.2. Чертёж межевания территории

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Справка руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Руководитель проекта

Н.И.Чепинога

Материалы основной части проекта планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж планировки территории	ПП-1	1: 1 000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-1/2	1: 1 000
3.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2	1: 1 000

Положение о размещении линейных объектов

Оглавление

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск». Размещение этого объекта планируется с учётом материалов Генерального плана ГО «Город Калининград» в действующей редакции.

Характеристики планируемого к размещению объекта согласно приложению к заданию на разработку документации по планировке территории:

Протяженность линейного объекта – 284 м;

Полоса отвода 10 м (по 5 м в обе стороны).

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривает размещение водопровода.

Проектом предусмотрена реконструкция сети водоснабжения по ул. Авиационная в мкр. Чкаловск по существующей трассе с сохранением существующих подключений.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальный район (городской округ): Городской округ «Город Калининград».

Населённые пункты: Город Калининград, мкр. Чкаловск.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск» приведён в таблице.

№ пп	X	Y
1	360578,48	1185583,49
2	360547,92	1185693,43
3	360534,45	1185741,92
4	360526,22	1185771,63
5	360522,07	1185787,02
6	360512,98	1185821,71
7	360507,50	1185842,48
8	360500,75	1185867,04
9	360491,17	1185864,46
10	360503,28	1185819,15
11	360512,63	1185784,53
12	360516,56	1185769,06
13	360524,82	1185739,24
14	360538,29	1185690,76
15	360568,84	1185580,81

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переустройству – прокладка реконструируемой сети водоснабжения решена по существующей трассе, исходя из наиболее рациональной совместной прокладки инженерных сетей. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск». Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству и границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск» совпадают.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск» не входят иные наземные объекты капитального строительства – здания, строения, сооружения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск» не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались. Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для размещения линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Авиационная от ул. Гавриленко до ул. Лукашова в мкр. Чкаловск»
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.