

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления по ул. Железнодорожной до котельной ОАО «Калининградский морской порт» по ул. Портовой, 24 в Московском районе г. Калининграда»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Анализ существующего положения.....	
2. Проектное решение.....	
3. Выводы.....	
4. Основные технико-экономические показатели проекта.....	
Копии графических материалов.....	

## 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория проекта планировки находится в портово-промышленной зоне р. Преголя. Участок под строительство газопровода представляет собой трассу длиной 840 м. Начало трассы – врезка в наземный газопровод высокого давления 377 мм вдоль ул. Железнодорожной. Далее трасса пересекает ул. Железнодорожную в восточном направлении, разворачивается на запад и следует через ул. Железнодорожную и железнодорожные пути на ст. Калининград-сортировочный, далее следует вдоль берегов озер и поворачивает на север, переходит через железнодорожные пути, далее поворачивает на запад и выходит на территорию Калининградского морского порта.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:150501, 39:15:150502, 39:15:150506, 39:15:150508, 39:15:151405.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **33700.00** м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 10 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 501267.00 м<sup>2</sup>, в т.ч. в границах проекта межевания 21256.00 м<sup>2</sup>.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки территории)» и в выписках из ГКН в электронном виде (CD диск).

## 2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе территории для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления по ул. Железнодорожной до котельной ОАО «Калининградский морской порт» по ул. Портовой, 24 в Московском районе г. Калининграда.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых частей земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 10 ранее образованных земельных участков;
- образовать 8 частей ранее образованных земельных участков;
- образовать 4 земельных участка под строительство газопровода;
- образовать 3 земельных участка озеленения специального назначения.

### 3. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления по ул. Железнодорожной до котельной ОАО «Калининградский морской порт» по ул. Портовой, 24 в Московском районе г. Калининграда:

#### **Сохраняется:**

- 10 ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков общей площадью – 501267.00 м<sup>2</sup>, в т.ч. в границах проекта межевания - 21256.00 м<sup>2</sup>.

#### **Образуются части земельных участков:**

:12/чзу1	под строительство газопровода	411.00	39:15:150506:12
:12/чзу2	под строительство газопровода	74.00	39:15:150506:12
:23/чзу1	под строительство газопровода	285.00	39:15:150502:23
:24/чзу1	под строительство газопровода	110.00	39:15:150502:24
:38/чзу1	под строительство газопровода	110.00	39:15:151405:38
:65/чзу1	под строительство газопровода	43.00	39:15:150501:65
:75/чзу1	под строительство газопровода	941.00	39:15:150501:75
:298/чзу1	под строительство газопровода	207.00	39:15:151405:298

#### **Образуются земельные участки:**

1	под строительство газопровода	102.00	
2*	под строительство газопровода	833.00	
3	под строительство газопровода	135.00	
4	под строительство газопровода	82.00	
5	озеленение специального назначения	2191.00	
6	озеленение специального назначения	530.00	

\* Часть земельного участка, площадью 714,00 кв.м, расположена в береговой полосе прудов по ул. Нансена.

Сведения о ранее образованных, сохраняемых и образуемых земельных участках, о вновь образуемых частях земельных участков, санитарно-защитных и охранных зонах отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)».

#### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Соврем. состояние на 2014 год	Расчетный срок
1	<b>Площадь проектируемой территории – всего</b>	га	<b>3,3700</b>	<b>3,3700</b>
2	<p style="text-align: center;"><b>Территория, подлежащая межеванию</b></p> <p><b>в том числе:</b></p> <p><b>территория жилой застройки, из них:</b></p> <p>- территория малоэтажной застройки</p> <p>- территория среднеэтажной застройки</p> <p>- территория многоэтажной застройки</p> <p><b>территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (муниципальные земли)</b></p> <p><b>территория общего пользования (муниципальные земли)</b></p> <p><b>территория объектов социального, культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения</b></p> <p><b>сверхнормативная территория для перераспределения между ранее созданными земельными участками и под размещение объектов строительства</b></p>	<p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p><b>0,1152</b></p> <p><b>0,2721</b></p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p><b>0,1152</b></p> <p><b>0,2721</b></p> <p>-</p> <p>-</p>
3	<p style="text-align: center;"><b>Территория, не подлежащая межеванию, в том числе:</b></p> <p style="text-align: center;">Ранее образованные сохраняемые земельные участки</p>	<p>- " -</p>	<p><b>2,9827</b></p> <p>2,1256</p>	<p><b>2,9827</b></p> <p>2,1256</p>

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления по ул. Железнодорожной до котельной ОАО «Калининградский морской порт» по ул. Портовой, 24 в Московском районе г. Калининграда»

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления по ул. Железнодорожной до котельной ОАО «Калининградский морской порт» по ул. Портовой, 24 в Московском районе г. Калининграда»

## ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ