

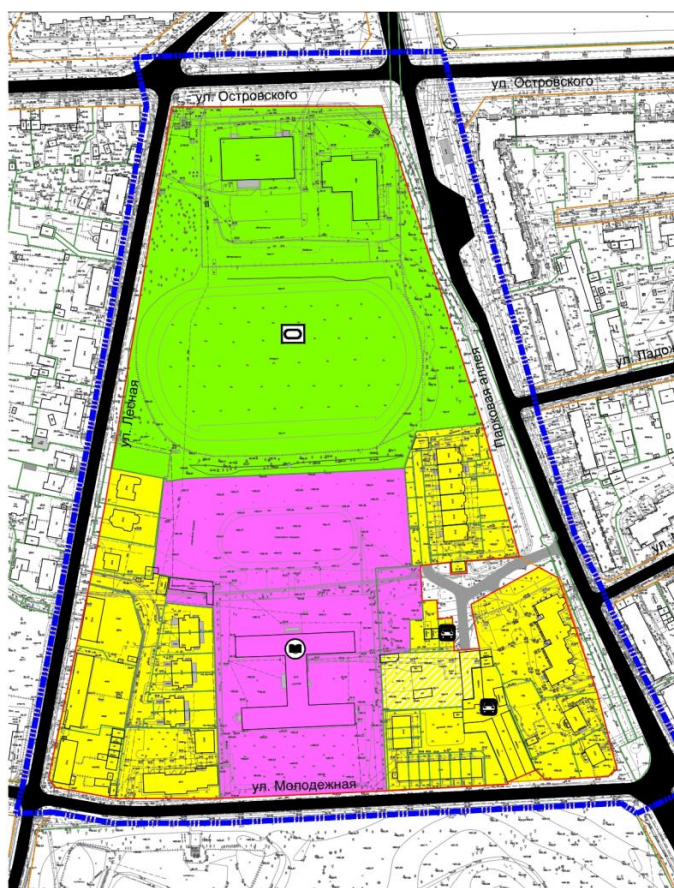
Российская Федерация Калининградская область

**НИКОРПРОЕКТ**  
архитектурное бюро

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А  
тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ЛЕСНАЯ – УЛ. ОСТРОВСКОГО – УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ –  
УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ**

**ТОМ I  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**



Калининград 2015 г.

**ООО "Никор Проект"**

---

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200  
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ  
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

**Заказчик: Тимощук А.В.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ЛЕСНАЯ – УЛ. ОСТРОВСКОГО – УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ –  
УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ**

**ТОМ I  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

Калининград 2015 г.

### **СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:**

Руководитель проекта	Чепинога Н.И.
Главный архитектор проекта	Павлова А.А.
Главный инженер проекта	Новожилов Б.Д.
Инженер-экономист	Русанова С.Н.
Компьютерная графика	Граф Д.Д.

## **СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА**

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта

Чепинога Н.И.

## **ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **Том I. Основная (утверждаемая) часть**

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Графические материалы

### **Том II. Обоснование проекта планировки территории**

Пояснительная записка

Графические материалы

### **Том III. Проект межевания территории**

Текстовая часть

Графические материалы

**ТОМ I**  
**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**СОСТАВ:**

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
2. Графические материалы

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 2 000

## **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **ОГЛАВЛЕНИЕ**

Введение .....	8
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки .....	9
2. Зоны с особыми условиями использования территорий .....	10
3. Красные линии и линии регулирования застройки .....	10
4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	10
5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания .....	11
6. Характеристика развития жилой застройки, системы социального обслуживания населения.....	11
7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории .....	12
8. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории .....	13
9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории .....	16

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лесная – ул. Островского – ул. Парковая аллея – ул. Молодежная в Ленинградском районе г. Калининграда) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются–

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 601 от 10.04.2015 «О разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Лесная – ул. Островского – ул. Парковая аллея – ул. Молодежная в Ленинградском районе г. Калининграда»;
- Договор с комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Документация выполнена на основе материалов:



- Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета народных депутатов г. Калининграда № 69 от 22.02.2006 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 19.12.2012 г. № 168);
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1 : 2000.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком на период до 2015 года.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.05-2010-3907024111-П-110 от 23.09.2014 г.

## **1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Территория проекта планировки расположена в Ленинградском районе города Калининграда. Границами проектируемого участка являются:

- на севере – красные линии ул. Островского;
- на западе – красные линии ул. Лесной;
- на юге – красные линии ул. Молодежной;
- на востоке – красные линии Парковой аллеи;

Площадь территории проекта планировки составляет – 13,22 га. Территория, в основном, застроена. На участке размещена малоэтажная жилая застройка, средняя школа МОУ СОШ № 44, а также физкультурно-оздоровительный комплекс.

Основными транспортными связями проектируемого участка с другими территориями города являются: магистральная улица городского значения Островского, магистральные улицы районного значения Парковая аллея и Лесная, улица в жилой застройке Лесная.

Внутриквартальные проезды (дороги), инженерные сети сформированы и функционируют удовлетворительно. По периметру проектируемой территории в границах красных линий улиц Лесная – Островского – Парковой аллеи – Молодежной проложены городские сети инженерной инфраструктуры.

Часть территории свободна от застройки и выделена под строительство многоквартирного жилого дома.

## **2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В границах проектных работ находится санитарно-защитная зона от существующего предприятия ООО «Элетех», ул. Ладожская, 1Б – 100 м, а также от АЗС по ул. Герцена – 30 м.

В проектных границах объекты культурного наследия и зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

## **3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**

Проектом планировки определены красные линии улиц и проездов. Размер (расстояние между красными линиями) определяется категорией существующих улиц. Размеры в красных линиях – от 32 м по магистральной улице городского значения до 15 м по улицам в жилой застройке.

В юго-восточной части территории проектом предусмотрен внутриквартальный проезд, который выделен красными линиями в территорию общего пользования.

Линии отступа от красных линий расположены в соответствии с Правилами землепользования и застройки на расстоянии 5,0 м от красных линий.

## **4. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектом сохраняется существующая планировочная структура и транспортная схема, заложенная в Генеральном плане. В границах проекта планируется развитие малоэтажной жилой застройки на свободной от застройки территории.

Проектом выделена зона размещения объектов культуры и образования, в которую входит существующая школа МОУ СОШ № 44, а также территория, смежная с участком школы, согласно фактическому использованию.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались:

Том I. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки не предусмотрено размещение объектов нового капитального строительства федерального и регионального, а также местного (муниципального) значения.

*Зоны планируемого размещения прочих объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории.*

К числу прочих объектов нового строительства, размещение которых предусмотрено настоящим проектом планировки, относятся объекты малоэтажной жилой застройки. Зона размещения перспективной малоэтажной жилой застройки размещена на свободной территории (участок площадью 0,22 га) в юго-восточной части и представлена 4-х этажным жилым домом на 16 квартир.

## **5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

В основу транспортной схемы заложены решения генерального плана города Калининграда. Структура улично-дорожной сети сохраняется.

В юго-восточной части территории проектом предусмотрен внутриквартальный проезд, который обеспечит подъезд с Парковой аллеи к существующим и перспективным жилым домам.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежных территориях.

## **6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Жилищный фонд в границах проекта планировки представлен индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами, блокированными, малоэтажной многоквартирной жилой застройкой 2 – 4 этажа общей площадью 12,0 тыс. кв. м.

С учетом коэффициента семейности в размере 2,5 чел. по г. Калининграду, количество проживающих в многоквартирной застройке составляет 0,17 тыс. чел. в индивидуальной и блокированной жилой застройке 0,1 тыс. чел.

Проектируемая жилая застройка представлена малоэтажным 16-ти квартирным жилым домом общей площадью 1,2 тыс. кв. м. (согласно письму ООО «Комфорт» № 44 от 05.08.2015)

На расчетный срок общая площадь жилого фонда в границах проекта планировки составит 13,2 тыс. кв. м, количество проживающих 0,32 тыс. человек.

Из учреждений культурно-бытового обслуживания в проектных границах имеют место муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 44 на 1000 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс.

Проектируемые учреждения культурно-бытового обслуживания населения отсутствуют – за границами проекта планировки имеет место развитая сеть предприятий обслуживания.

## **7. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

В юго-восточной части проектируемой территории проектом предусмотрен внутриквартальный проезд и участок площадью 0,22 га под перспективную зону размещения малоэтажной застройки, представленной 4-х этажным жилым домом на 16 квартир. Инженерное обеспечение жилого дома будет разрабатываться в проектной (рабочей) документации на строительство объекта согласно соответствующим техническим условиям на подключение к инженерным сетям в рамках реализации договоров на технологическое подключение (присоединение).

Техническая возможность подключения проектируемого дома к инженерным сетям имеется:

- водоснабжение в объеме 20 м<sup>3</sup>/сут от водопроводной сети Ду=160 мм по ул. Молодежной с закольцовкой с Ду=200 по ул. Молодежной (ТЗ МУП КХ «Водоканал» от 10.08.15 г. № ТЗ-914);
- водоотведение (бытовая канализация) в объеме 20 м<sup>3</sup>/сут в канализационный коллектор Ду=200 мм по ул. Молодежной (ТЗ МУП КХ «Водоканал» от 10.08.15 г. № ТЗ-914);
- водоотведение (дождевая канализация) в городские коллекторы дождевой канализации, проходящие по улицам Лесная – Молодежная – Парковая Аллея с предварительной очисткой расходом 40 л/с (ТУ МБУ

- электроснабжение с нагрузкой 40 кВт от ТП-801 с прокладкой КЛ-0,4 кВ расчетного сечения от ТП-801 до РЩ-нового на границе участка застройки (письмо ОАО «Янтарьэнерго» от 21.07.15 г. № ЯЭ/ЦОК/9978);
- газоснабжение на цели отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления с расходом 25 м<sup>3</sup>/ч от газопровода низкого давления Ду=146 мм, проложенного по ул. Парковая Аллея (ТУ ОАО «Калининградгазификация» от 11.08.15 г. № 4054-П).

Централизованное теплоснабжение не предусмотрено, так как по информации МУП «Калининградтеплосеть» (письмо от 17.08.15 г. № 13504) в настоящее время подключенная тепловая нагрузка РТС «Северной» превышает располагаемую мощность теплового источника. В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского округа «Город Калининград», предусмотрены мероприятия по реконструкции РТС «Северной» с увеличением мощности оборудования и реконструкция участков тепловой сети 3-й магистрали с увеличением их пропускной способности. Реализация этих мероприятий запланирована на 2020 год. Ввиду отсутствия утвержденной инвестиционной программы и технической возможности подключения, присоединение к централизованным тепловым сетям перспективной зоны малоэтажной жилой застройки, с ориентировочной потребностью в тепле  $Q=0,25$  Гкал/ч будет возможно после реализации вышеуказанных мероприятий после 2020 года, при условии финансирования затрат на проведение данных работ.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории будет разработана в проектной (рабочей) документации на строительство дома в разделе планировочной организации земельного участка.

В проекте представлена Схема размещения коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры.

## **8. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного

Том I. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
3. Сильный туман.
4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30° С и выше в течение более 5 суток).
5. Снежные заносы и гололед.
6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих *техногенных ЧС*:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово – предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

*Для обеспечения пожарной безопасности населения в Ленинградском районе города Калининграда* размещено подразделение пожарной охраны. Время прибытия первого подразделения к месту вызова при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

*- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности,* должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

**К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:**

*- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

*- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

### **Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС.;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

## **9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Существующее положение на 2015 г.</b>	<b>Проектное решение (в т.ч. сущ.)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	<b>Площадь в границах проекта планировки, всего</b>	га/%	<b>13,2/100,0</b>	<b>13,2/100,0</b>
	в том числе:			
1.	Жилая зона - зона застройки индивидуальными, блокированными, малоэтажными жилыми домами	-''-	3,0/23,0	3,2/24,0
	Территория средней общеобразовательной школы	-''-	2,3/17,0	2,5/19,0
2.	Зона объектов спортивных комплексов и сооружений	-''-	3,9/30,0	3,9/30,0
3.	Улично-дорожная сеть	-''-	3,4/26,0	3,6/27,0
4.	Прочие территории	-''-	0,6/4,0	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения,	тыс. чел.	0,27	0,32
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Общая площадь жилого фонда, всего в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир/%	12,1/100,0	13,2/100,0



3.1.1.	индивидуальная жилая застройка	-''-	1,0/8,0	1,0/8,0
3.1.2.	блокированная жилая застройка	-''-	5,0/42,0	5,0/38,0
3.1.3.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-''-	6,0/50,0	7,2/54,0
3.2.	Из общей площади жилого фонда			
3.2.1.	существующий сохраняемый жилой фонд	-''-	12,0/100,0	12,0/91,0
3.2.2.	проектируемый жилой фонд	-''-	–	1,2/9,0
3.3.	Количество квартир, всего в том числе	кв.	93	109
	в том числе:			
3.3.1.	существующий сохраняемый жилой фонд	-''-	93	93
3.3.2.	проектируемый жилой фонд	-''-	–	16
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	44,0	41,0
3.5.	Показатели плотности застройки			
3.5.1.	Коэффициент плотности застройки <ul style="list-style-type: none"> <li>• нормативный</li> <li>• фактический</li> </ul>			0,4 – 0,8 0,5
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 чел.	мест	–	–
4.2.	Общеобразовательные школы, всего/на 1000 чел.	-''-	1000/100	1000/100
4.3.	Предприятия			
4.3.1.	торговли, всего/на 1000 чел.	м <sup>2</sup> торг.площади	–	–
4.3.2.	питания, всего/на 1000 чел.	посад.мест	–	–
4.3.3.	бытового обслуживания населения, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	–	–
4.4.	Прачечная	кг белья в смену	–	–
4.5.	Химчистка	кг вещей в смену	–	–
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Автостоянки	маш./мест	–	33
<b>6.</b>	<b>Инженерное обеспечение (проектируемая застройка)</b>			
6.1.	Водоснабжение – потребность в воде (без расхода на пожаротушение)	куб. м/сут.	–	20
6.2.	Канализация – расчетный объем канализационных стоков	-''-	–	20
6.3.	Газоснабжение:			
	- расчетный расход газа	м <sup>3</sup> /час	–	25
	- суммарное годовое потребление газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	–	45
6.4.	Электроснабжение – расчетная присоединенная мощность	кВт	–	40

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**