



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г.Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203

email: arx@kldg.ru

Исх. № И-К/Арх-10559 от 22.09.2016 г.

тел/факс: (4012) 92-31-15

тел: (4012) 92-33-80

Президенту
НП «Калининградское региональное
объединение работодателей
«Союз строителей»
Б.В. Калинину
проспект Мира, д.142
г.Калининград, 236006

Уважаемый Борис Владимирович!

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» ведет градостроительную политику города Калининграда согласно полномочиям в соответствии с действующим законодательством в этой области.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» для всех новых объектов установлены требования к выполнению цветовых решений фасадов объектов капитального строительства.

В градостроительный план земельного участка включены в раздел «Иные показатели» условия выполнения колористических решений согласно Схеме регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград». Разработана, 14 марта 2012 года обсуждалась на депутатских слушаниях и утверждены постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» от 18.07.2014 № 1246 Цветовая палитра города Калининграда, постановлением от 27.08.2014 № 1293 Схема регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград».

В Правилах благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161, дано определение архитектурному облику здания:

«Архитектурный облик здания - совокупность внешних конструктивных и декоративных свойств объекта, оказывающих влияние на восприятие окружающей застройки, как результат архитектурных, строительных работ по созданию законченного образа здания (сооружения). Архитектурный облик объекта складывается из колористического решения внешних поверхностей стен объекта, конструктивных решений внешних элементов: архитектурных деталей, витражей, выносных витрин, входных групп, окон, мест размещения рекламных конструкций, мест и размеров размещения элементов для фирменного (корпоративного) стиля, габаритных размеров объекта».

Это понятие обобщает все характеристики внешнего облика объекта, но главное – тот визуальный эффект, который вызывает восприятие архитектурного образа. Задача строителя – передать в законченном объекте замысел архитектора. Порой упрощение (упразднение) архитектурных решений, замена материалов разрушает этот замысел. Поэтому и Паспорт фасадов должен быть разработан в едином комплекте проектной документации и передан собственникам объектов недвижимости в целях сохранения архитектурного облика здания.

Местными нормативами установлена обязательная подготовка Паспорта фасадов как для вновь возводимых объектов, так и для проведения капитального ремонта зданий и сооружений, как основной документ для содержания фасадов в целях сохранения архитектурного облика.

Порядок согласования паспортов фасадов объектов капитального строительства установлен административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию Паспорта фасадов объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2015 № 1498.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» обращается к Вам с просьбой оказать содействие в повышении качества строительных работ, применения современных технологий и качественных материалов в целях обеспечения высокого уровня архитектурных решений, формирования у Заказчика – Застройщика ответственности за формирование облика города.

С уважением,

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л.Крупин