



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

■ Граница разработки проекта планировки

■ Границы участков

Территории функционально-планировочных образований, в т.ч.:

1. Участки в составе района:

■ Среднестатчная жилая застройка (до 5 этажей)

■ Малоэтажная жилая застройка (до 3 этажей)

■ Индивидуальная малоэтажная жилая застройка (до 3 этажей)

■ Общественная застройка

■ Коммунальные объекты

■ Промышленные объекты

2. Территории общего пользования:

■ Участки улично-дорожной сети с инженерно-техническими коридорами

■ Меж- и внутриквартальные проезды, подъезды, пешеходные площади и проходы

■ Скверы и парки

■ Бульвары

■ Озелененные участки

■ Водные объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО,  
КОММУНАЛЬНО - БЫТОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Кампус института современного автомобилестроения Балтийского университета им. Канта
- 2 - Правоохранительные учреждения
- 3 - Медицинские учреждения
- 4 - Многофункциональный спортивный комплекс с футбольным стадионом и сопутствующей инфраструктурой
- 5 - Детско-юношеская спортивная школа
- 6 - Электроподстанции
- 7 - Пожарное депо МЧС
- 8 - Общеобразовательные школы
- 9 - Детские дошкольные учреждения
- 10 - Детские школы искусств (художественной и музыкальной направленности)
- 11 - Культурно-досуговые центры
- 12 - Конно-спортивный центр
- 13 - "З-е место"
- 14 - Торговые центры
- 15 - Научно-технический инженерный центр
- 16 - Гостиничные комплексы
- 17 - Православный храм
- 18 - Гаражи
- 19 - Промышленные объекты
- 20 - Дом ребенка

Технический заказчик: ООО "АВТОТОР Холдинг"  
Застройщик - инвестор: ООО "Промавтоматика"

Проект планировки Кластера полнопрофильных автомобильных производств и нового жилого района по адресу: Калининградская обл.,  
г. Калининград, Центральный р-н, пос. Совхозный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Тех.заказчик.	Сорокин А.Е.							
Рук.авт.кол.	Кузьмин А.В.							
ГАП	Хаевин А.В.							
ГИП	Князев А.А.							
Чертеж зон размещения объектов капитального строительства						Масштаб 1 : 10 000 ООО "ИНТЕГРАЛ ЮНИОН"		