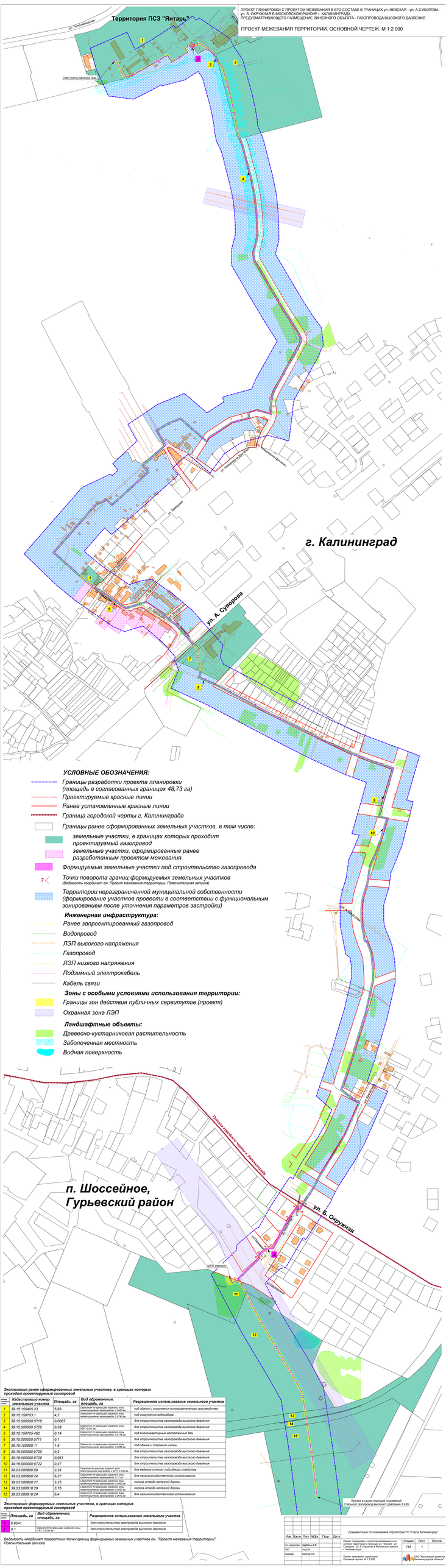
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ул. НЕВСКАЯ - ул. А.СУВОРОВА - ул. Б. ОКРУЖНАЯ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ г. КАЛИНИНГРАДА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ. М 1:2 000




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы разработки проекта планировки (площадь в согласованных границах 48,73 га)
- Проектируемые красные линии
- Ранее установленные красные линии
- Граница городской черты г. Калининграда
- Границы ранее сформированных земельных участков, в том числе:
  - земельные участки, в границах которых проходит проектируемый газопровод
  - земельные участки, сформированные ранее разработанным проектом межевания
- Формируемые земельные участки под строительство газопровода
- 7 Точки поворота границ формируемых земельных участков (Ведомость координат см. Проект межевания территории. Пояснительная записка)
- Территории неразграниченной муниципальной собственности (формирование участков провести в соответствии с функциональным зонированием после уточнения параметров застройки)

**Инженерная инфраструктура:**

- Ранее запроектированный газопровод
- Водопровод
- ЛЭП высокого напряжения
- Газопровод
- ЛЭП низкого напряжения
- Подземный электрокабель
- Кабель связи

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Границы зон действия публичных сервитутов (проект)
- Охранная зона ЛЭП

**Ландшафтные объекты:**

- Древесно-кустарниковая растительность
- Заболоченная местность
- Водная поверхность

**Экспликация ранее сформированных земельных участков, в границах которых проходит проектируемый газопровод**

| Номер на чертеже | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, га | Вид обременения, площадь, га | Разрешенное использование земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 39:15:150405:23 | 5,93 | Сервитут по границам охранной зоны трубопроводов, 0,0000 га | под здания и сооружения вспомогательного производства |
| 2 | 39:15:150703:1 | 4,2 | Сервитут по границам охранной зоны трубопроводов, 0,0742 га | под сооружения водозабора |
| 3 | 39:15:000000:5718 | 0,0087 | | для строительства газопровода высокого давления |
| 4 | 39:15:000000:5726 | 0,59 | Сервитут по границам охранной зоны, 0,0000 га | для строительства газопровода высокого давления |
| 5 | 39:15:150705:462 | 0,14 | Сервитут по границам охранной зоны трубопроводов, 0,0179 га | под многоквартирный малоэтажный дом |
| 6 | 39:15:000000:5711 | 0,1 | | для строительства газопровода высокого давления |
| 7 | 39:15:150908:11 | 1,6 | Сервитут по границам охранной зоны трубопроводов, 0,0588 га | под здание и отгрузчик школы |
| 8 | 39:15:000000:5720 | 0,2 | | для строительства газопровода высокого давления |
| 9 | 39:15:000000:5728 | 0,051 | | для строительства газопровода высокого давления |
| 10 | 39:15:000000:5722 | 0,37 | | для строительства газопровода высокого давления |
| 11 | 39:03:080808:59 | 2,24 | Сервитут по границам охранной зоны трубопроводов, 0,0000 га; 0,0000 га | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 12 | 39:03:080808:24 | 6,27 | Сервитут по границам охранной зоны трубопроводов, 0,12 га | для сельскохозяйственного использования |
| 13 | 39:03:080808:27 | 3,25 | Сервитут по границам охранной зоны трубопроводов, 0,0000 га | полоса отвода железной дороги |
| 14 | 39:03:080818:29 | 3,76 | Сервитут по границам охранной зоны трубопроводов, 0,0007 га | полоса отвода железной дороги |
| 15 | 39:03:080818:24 | 6,4 | Сервитут по границам охранной зоны трубопроводов, 0,0572 га | для сельскохозяйственного использования |

**Экспликация формируемых земельных участков, в границах которых проходит проектируемый газопровод**

| Номер на чертеже | Площадь, га | Вид обременения, площадь, га | Разрешенное использование земельного участка |
|---|---|---|---|
| 6 | 0,0041 | | для строительства газопровода высокого давления |
| 7 | 0,1 | Сервитут по границам охранной зоны: ОЗЛ, 0,0204 га | для строительства газопровода высокого давления |

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков см. "Проект межевания территории". Пояснительная записка

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Шрайбман В.В. | | | |
| ГИП | | Ольгов В. | | | |
| Инженер | | Калугина И.В. | | | |

Документация по планировке территории ГО "Город Калининград"

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Невская - ул. А.Суворова - ул. Б.Окружная в Московском районе г. Калининграда

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 1 | |

Проект межевания территории. Основной чертеж. М 1:2 000

ЗАО "Территориальное развитие Калининградской области"