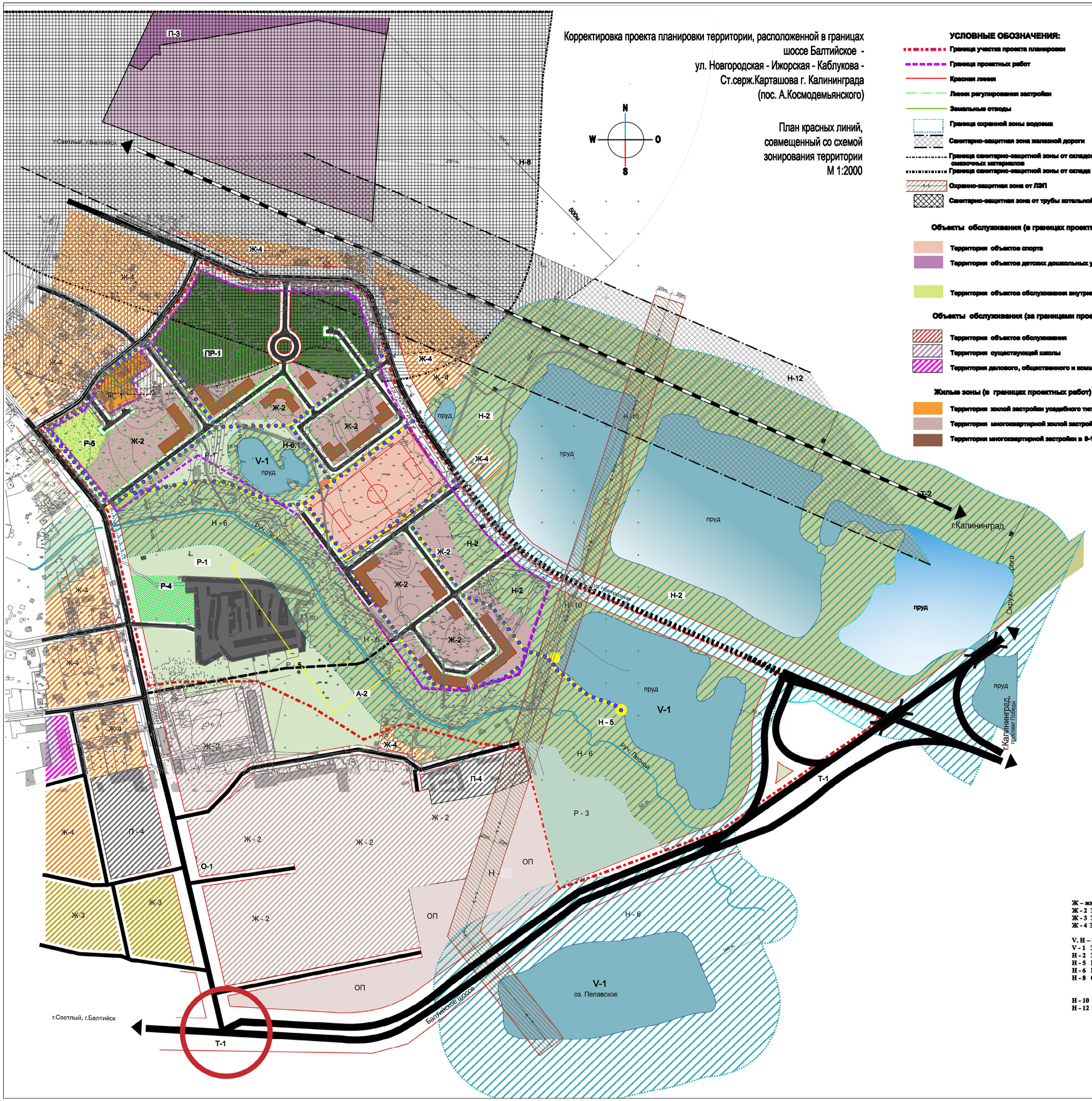
Корректировка проекта планировки территории, расположенной в границах шоссе Балтийское - ул. Новгородская - Ижорская - Каблукова - Ст.серж.Карташова г. Калининграда (пос. А.Космодемьянского)

План красных линий, совмещенный со схемой зонирования территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка проекта планировки
- Граница проектных работ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Земельные отводы
- Граница охранной зоны водоема
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Граница санитарно-защитной зоны от складов горючих и смазочных материалов
- Граница санитарно-защитной зоны от склада твердого топлива
- Охранно-защитная зона от ЛЭП
- Санитарно-защитная зона от трубы котельной

Объекты обслуживания (в границах проектных работ)

- Территория объектов спорта
- Территория объектов детских дошкольных учреждений
- Территория объектов обслуживания внутриквартального значения

Объекты обслуживания (за границами проектных работ)

- Территория объектов обслуживания
- Территория существующей школы
- Территория делового, общественного и коммерческого назначения

Жилые зоны (в границах проектных работ)

- Территория жилой застройки усадебного типа (существующая)
- Территория многоквартирной жилой застройки в 7-8 этажей
- Территория многоквартирной застройки в 9-16 этажей

Жилые зоны (за границами проектных работ)

- Существующая и проектируемая многоквартирная жилая застройка переменной этажности
- Существующая застройка индивидуальными жильми домами

Транспортная инфраструктура

- Магистральные улицы
- Перспективная магистральная улица
- Железная дорога
- Основные пешеходные направления
- Улицы и проезды
- Улицы и проезды за границами проектных работ
- Мост, эстакада
- Транспортные развязки
- Проезд на ул. ст. серж. Карташова, Механическую (перспектива)

Производственные зоны (в границах проектных работ)

- Коммунально-складская территория, гаражи
- Территория склада горючих и смазочных материалов Балтийского флота
- Территория склада твердого топлива Балтийского флота
- Существующие реконструируемые гаражи
- Территория производственно-коммунальных объектов IV -V пожарной классификации

Зеленые насаждения (в границах проектных работ)

- Существующие территории зеленых насаждений городского значения
- Территория скверов
- Озеленение охранных зон водоемов

Зеленые насаждения (за границами проектных работ)

- Существующие территории зеленых насаждений городского значения
- Территории зеленых насаждений общего пользования
- Водоемы
- Питьевые водоемы
- А-2 Территория с обязательным предварительным археологическим обследованием, с целью определения необходимости проведения охранных археологических работ перед проведением строительных работ.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

1.1 Функциональное зонирование и градостроительный регламент (в границах ПРОЕКТНЫХ РАБОТ).

Ж – жилые зоны
Ж - 2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домам

Р – природно-рекреационные зоны, зоны зелёных насаждений
Р - 1 Зона городских парков
Р - 5 Зона скверов, садов, бульваров

Водоохранные зоны
V - 1 Зона водных объектов
Н - 2 Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
Н - 6 Прибрежные защитные полосы водных объектов

ОП – зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
О - 1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ПР - Прочие зоны
ПР-1 Зона объектов специального назначения

1.2 Функциональное зонирование и градостроительный регламент (В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)
Ж - 2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж - 4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Р – природно-рекреационные зоны, зоны зелёных насаждений
Р - 1 Зона городских парков
Р - 5 Зона скверов, садов, бульваров

Водоохранные зоны
V - 1 Зона водных объектов
Н - 2 Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
Н - 6 Прибрежные защитные полосы водных объектов

ОП – Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности

О - 1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ПР - Прочие зоны

ПР-1 Зона озеленения специального назначения

1.3. Функциональное зонирование и градостроительный регламент (ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)

Ж – жилые зоны
Ж - 2 Застройки среднеэтажными жилыми домам (5-8эт.)
Ж - 3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж - 4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

V, Н – Зоны водных объектов, охранные зоны
V - 1 Зона водных объектов
Н - 2 Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
Н - 5 Водоохранные зоны водных объектов
Н - 6 Прибрежные защитные полосы водных объектов
Н - 8 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов)
Н - 10 Охранно-защитная зона от ЛЭП
Н - 12 Санитарно-защитные зоны железных и автомобильных дорог

Иные зоны
Т - 1 Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Т - 2 Зона железнодорожного транспорта
О - 1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОП Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
П - 4 Зона производственно-коммунальных объектов 4,5го класса санитарной классификации
ПР Зона перспективного градостроительного развития
ПР-1 Зона озеленения специального назначения
Р - 3 Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
Р- 4 Зона спортивных комплексов и сооружений
Р - 5 Зона скверов, садов, бульваров

						Заказчик: "Оскан-Сервис"	
						Корректировка проекта планировки территории, расположенной в границах шоссе Балтийское - ул. Новгородская - Ижорская - Каблукова - Ст. серж. Карташова г. Калининграда (пос. А.Космодемьянского)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия: ПП; Лист: 4; Листов:
ГИП	Новиков К.В.					План красных линий, совмещенный со схемой зонирования территории, с рекомендациями по застройке М1:2000	ООО "Проектное бюро Новый и К" Калининград, 2009
Исполнил	Гаврилюк Н.А.						