

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**  
**города КАЛИНИНГРАДА**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

Российская Федерация  
Администрация городского округа  
"Город Калининград"  
Комитет архитектуры и  
строительства

03 09 2010

№ 6763  
236040 г.Калининград, Пл.Победы, 1  
тел.: 92-32-18

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по предоставлению  
**ЗАО «АНГРАПА»** разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства 4-этажной гостиницы по ул. Потемкина, 20  
в Ленинградском районе

В соответствии со ст.ст. 38, 40, частями 4,6 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1320 от 03.08.2010 комиссией по землепользованию и застройке города Калининграда организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления **ЗАО «АНГРАПА»** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 4-этажной (высота конька от крыши до земли 17 м) гостиницы по ул. Потемкина, 20 в Ленинградском районе.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.08.2010 №1320 «О проведении публичных слушаний по предоставлению **ЗАО «АНГРАПА»** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 4-этажной гостиницы по ул. Потемкина, 20 в Ленинградском районе» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» №37 (154) от 12 августа 2010г.

Земельный участок площадью 0.1760 га по ул. Потемкина, 20 с разрешенным использованием «под строительство гостиницы с учетом сноса существующего нежилого здания» принадлежит **ЗАО «АНГРАПА»** на праве аренды сроком до 27.04.2048 года на основании договора на передачу в аренду городских земель от 21.12.1999 №002889, соглашения об изменении и дополнении договора от 31.01.2007 №002889-3 и от 20.05.2008 №002889/4.

Специалистами отдела архитектуры администрации Ленинградского района правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства по ул. Потёмкина, 18, ул. А. Невского, 29 были направлены сообщения с информацией о проведении публичных слушаний и перспективное изображение объекта. Совместно с представителем ЗАО «АНГРАПА» на подъездах домов, расположенных по улицам Потёмкина, Сержантская, Линейная, пер. Потёмкина были вывешены объявления о проведении слушаний с перспективным изображением объекта.

В целях ознакомления участников публичных слушаний и представления ими своих предложений и замечаний, относящихся к предмету публичных



слушаний, в отделе архитектуры администрации Ленинградского района находился эскизный проект гостиницы.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания состоялись 20 августа 2010 года в административном здании по ул. Потемкина, 20 с участием главного специалиста отдела реализации генерального плана города комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (секретаря комиссии по землепользованию и застройке города Калининграда), представителей отдела архитектуры администрации Ленинградского района, ЗАО «ANGRAPA» и жителей (9 человек).

Для ознакомления и обсуждения был представлен эскизный проект гостиницы по ул. Потемкина в Ленинградском районе. В докладе приведена полная информация по земельному участку и по проектируемому объекту капитального строительства.

Присутствующими гражданами были заданы вопросы на интересующие их темы, на которые прозвучали ответы: о парковке к объекту, о подъезде к проектируемому зданию, о размещении ресторана в здании гостиницы, о технической возможности подключения объекта к инженерным сетям и т.д.

Жители заявили о категорическом несогласии со строительством гостиницы на данном участке (данная тема не относится к предмету публичных слушаний), а также о предоставлении ЗАО «ANGRAPA» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 4-этажной гостиницы по ул. Потемкина, 20 в Ленинградском районе, так как, по их мнению, это нарушит покой жителей спального района, архитектурный облик улицы и т.д.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

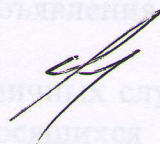
В связи с вышеизложенным, комиссия по землепользованию и застройке города Калининграда считает предоставление ЗАО «ANGRAPA» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 4-этажной гостиницы по ул. Потемкина, 20 в Ленинградском районе возможным только при обязательном условии корректировки эскизного проекта, а именно устройства подъезда к зданию гостиницы со стороны существующего спортивного комплекса по ул. Потемкина, № 18, с учетом посадки здания главным фасадом к комплексу.

#### Приложение:

- протокол от 20.08.2010 проведения публичных слушаний;
- письмо администрации Ленинградского района от 31.08.2010, исх. №09070-2434/и.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства, председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
города Калининграда

И.А. Маркова, тел. 92-32-08 (ф. 3927)



П.Г. Саркисов