



Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки				
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	в том числе используемая площадь земельных участков в границах красных линий, кв. м	Кадастровый № земельного участка
1	под многоквартирный дом	4259,9		39:15:142015:1046 (существующий сохраняемый)
2	под существующий многоквартирный дом	1370,4		39:15:142015:81 (существующий сохраняемый)
3	под существующий многоквартирный дом	1460,5		39:15:142015:60 (существующий сохраняемый)
4	под существующий индивидуальный жилой дом	740,2		39:15:142015:88 (существующий сохраняемый)
5	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	999,8		39:15:142015:1045 (существующий сохраняемый)
6	под многоквартирный многоквартирный дом	345,5		39:15:142015:1056 (существующий сохраняемый)
7	под строительство спортивного зала для занятий кикбоксингом со встроенными торговыми помещениями	1409,8		39:15:142015:34 (существующий сохраняемый)
8	под существующий жилой дом	599,9		39:15:142023:12 (существующий сохраняемый)
9	под обслуживание существующего индивидуального жилого дома	300,4		39:15:142023:24 (существующий сохраняемый)
10	под существующий индивидуальный жилой дом	800,6		39:15:142023:33 (существующий сохраняемый)
11	под существующий многоквартирный дом	1134,7		39:15:142023:35 (существующий сохраняемый)
12	под существующий многоквартирный дом	1199,6		39:15:142023:29 (существующий сохраняемый)
13	под существующий многоквартирный дом	999,6		39:15:142023:41 (существующий сохраняемый)
14	под парковку зону	222,3 (часть)		39:15:000000:6080
15	под парковку зону	213,3 (часть)		39:15:000000:6081
16	Водный объект	32,6 (часть)		
17		26340,0		ранее сформированные (со Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул.Аллея смелых в Московском районе г. Калининграда)

Территория межевания-59379,0 м²				
Образуемые земельные участки				
№ п/п	Вид разрешенного использования (проектное решение)	Площадь, кв. м	в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, кв. м	Кадастровый № исходного земельного участка
1	2	3	4	5
Кадастровый квартал № 39:15:142015				
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры				
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	5082,8	Водоохранная зона - 1753,4	муниципальные земли
2	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	6983,3	Водоохранная зона - 1844,0	муниципальные земли
3	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	143,7	Водоохранная зона - 143,7	муниципальные земли
4	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	73,8	Водоохранная зона - 73,8	муниципальные земли
Итого по кварталу		12283,6		
Кадастровый квартал № 39:15:142025				
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры				
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	1836,5	Прибрежная полоса - 427,9	муниципальные земли
Итого по кварталу		1836,5		
Кадастровый квартал № 39:15:142023				
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры				
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	1542,2	Водоохранная зона - 278,8	муниципальные земли
2	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	144,1		муниципальные земли
3	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	235,7		муниципальные земли
Итого по кварталу		1922,0		
Кадастровый квартал № 39:15:142024				
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	694,6	Водоохранная зона - 396,3	муниципальные земли
Итого по кварталу		694,6		
Всего		16736,7		

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации ГО "Город Калининград"		Год выпуска: 2016		Масштаб 1:1000	
Должн-ть		Подпись		Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах городского округа "Город Калининград", предусматривающий размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)	
Рук. пр.	Чепинова Н.И.			УЧАСТОК № 14	СТАДИЯ
ГАП	Фильчакова О.Н.			ул. Аллея Смелых - ул.Н. Карамзина	ЛИСТ
Инж.консульт.	Русакова С.Н.				1/14
				Чертеж межевания территории	
				ООО"НИКОР ПРОЕКТ"	