

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями ст.ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», ст.ст. 11, 12, 13, 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, и направлено на реализацию соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проекты).

1.3. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - КАиС) - структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченное на проведение публичных слушаний по Проектам (далее – Организатор).

1.4. КАиС при участии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - КГХ) осуществляют организацию, в том числе проведение экспозиций, информирование участников публичных слушаний, проведение публичных слушаний.

1.5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;
- информирование граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

1.6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

День опубликования в газете «Гражданин» оповещения и постановления администрации городского округа «Город Калининград» о проведении публичных слушаний является днем оповещения жителей о проведении публичных слушаний.

1.7. В проведении публичных слушаний принимают участие:

- представители администрации городского округа «Город Калининград» - КАиС и КГХ;
- физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта.

1.8. Организатором обеспечивается равный доступ к Проекту,

подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний, в том числе путем предоставления при проведении публичных слушаний доступа к официальному сайту администрации городского округа «Город Калининград», экспозиции Проекта.

1.9. Целью проведения публичных слушаний является выявление и учет мнения участников публичных слушаний относительно Проекта. Публичные слушания носят рекомендательный характер. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого Проекта и не проводят каких-либо голосований.

1.10. Публичные слушания по Проектам проводятся в помещениях структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», расположенных на территории, применительно к которой подготовлены такие Проекты.

Экспозиции Проектов проводятся в помещении МКУ «Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг» по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград.

1.11. Информационные стенды для размещения оповещений о проведении публичных слушаний устанавливаются в помещениях: МКУ «Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг» по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград, филиала ГКУ Калининградской области «МФЦ» по адресу: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград, в помещениях районных жилищных отделов управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ.

1.12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним предоставляются Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (уполномоченный орган Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области).

1.14. Официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград»: <http://www.klgd.ru/>.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний.

2.1. На основании обращения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта в администрации городского округа «Город Калининград» принимается постановление о проведении публичных слушаний.

2.2. Постановление администрации городского округа «Город

Калининград» о проведении публичных слушаний должно содержать:

- информацию о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний;
- информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- информацию о месте, дате и времени консультирования посетителей экспозиции;
- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- информацию об официальном сайте, на котором размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях;
- информацию о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

2.3. Организатор направляет сообщения о проведении публичных слушаний по Проекту правообладателям земельных участков, правообладателям объектов капитального строительства и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.4 Организатор осуществляет оповещение о проведении публичных слушаний путем:

- опубликования в газете «Гражданин» постановления администрации городского округа «Город Калининград» о проведении публичных слушаний и оповещения о проведении публичных слушаний;
- размещения данного постановления и оповещения на официальном сайте администрации;
- размещения оповещения о проведении публичных слушаний на информационных стендах в помещениях МФЦ и жилищных отделов управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ в зависимости от расположения территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект.

В помещениях МКУ «МФЦ» по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград оповещения о проведении публичных слушаний размещаются независимо от расположения земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект.

2.5. МКУ «ЦИКТ» по заявке КАиС не позднее 7 календарных дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, на официальном сайте администрации в сети Интернет размещает Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях (эскизный проект и

(или) схему планировочной организации земельного участка, фрагмент карты градостроительного зонирования).

2.6. После опубликования постановления о проведении публичных слушаний специалисты соответствующих жилищных отделов КГХ в течение 7 календарных дней размещают оповещения о проведении публичных слушаний в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект.

2.7. Организатор в течение всего периода размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводит экспозицию такого Проекта в помещении МКУ «Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг» по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград.

2.8. Организатором осуществляется консультирование посетителей экспозиции, во время которого замечания и предложения по Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, отражаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

2.9. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и проведения экспозиции такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями п. 2.11. настоящего Положения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес Организатора;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.10. Письменные предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Регистрация письменных предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, допускается в течение одного рабочего дня после проведения публичных слушаний.

Все обращения регистрируются в МКУ «Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг» по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград и передаются Организатору в установленной форме.

2.11. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний,

являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.12. Публичные слушания проводятся Организатором совместно со специалистами жилищных отделов КГХ с участием физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.12.1. До начала мероприятия проводится регистрация участников публичных слушаний в соответствии с требованиями п. 2.10. настоящего Положения.

2.12.2. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний специалистом жилищного отдела КГХ ведется протокол, в котором указываются:

- дата оформления протокола публичных слушаний;
- информация об Организаторе;
- информация, содержащаяся в опубликованном оповещении (постановлении) о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

2.12.3. КГХ в течение 7 календарных дней после проведения собрания участников публичных слушаний направляет Организатору протокол публичных слушаний с приложением перечня участников публичных слушаний.

2.13. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний,

содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, обратившись письменно к Организатору.

2.14. Организатор по запросу участника публичных слушаний не ранее 15 календарных дней после проведения собрания участников публичных слушаний готовит выписку из протокола, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.15. Организатор в течение 20 календарных дней после проведения собрания участников публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний, замечаний и предложений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта готовит заключение, в котором указывается:

- дата оформления заключения о результатах или публичных слушаний;
- наименование Проекта, рассмотренного на публичных слушаниях;
- сведения о количестве участников публичных слушаний;
- реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

2.16. Организатор направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников публичных слушаний.

2.17. Организатор публичных слушаний осуществляет опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Гражданин» и размещает его на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет при соблюдении срока, указанного в пункте 1.6. настоящего Положения.

2.18. Организатор публичных слушаний осуществляет хранение копий протоколов для подготовки выписки из протокола публичных слушаний.

2.19. Форма оповещения о проведении публичных слушаний установлена приложением 1 к настоящему Положению.

2.20. Форма протокола публичных слушаний установлена приложением 2 к настоящему Положению.

2.21. Форма заключения о результатах публичных слушаний установлена приложением 3 к настоящему Положению.

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется Проект решения:

Организатор публичных
слушаний _____

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены:
на экспозиции по адресу: _____ на официальном сайте администрации

ГО «Город Калининград»:

<http://www.klgd.ru/>

экспозиция
открыта

с _____ по _____

часы работы
экспозиции _____

Проведение консультаций в период
работы экспозиции (дата, время) _____

Собрание участников публичных слушаний состоится:

_____ дата

_____ время

_____ адрес

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний
имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому
Проекту посредством:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний
- внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции
- устно и письменно на собрании в ходе публичных слушаний

Обращения
регистрируются по
адресу:

МКУ «Многофункциональный центр государственных и
муниципальных услуг»: пл. Победы, 1, г. Калининград
(режим работы: понедельник – пятница с 08.00 до 20.00,
суббота с 08.00 до 17.00)

Официальный сайт
администрации ГО
«Город Калининград»
Контактный телефон
организатора
публичных слушаний

<http://www.klgd.ru/>

92-31-46, 93-32-11

Приложение к заключению
о результатах публичных слушаний

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № _____ от _____ 20__ г.

Наименование проекта			
Организатор публичных слушаний			
Место проведения публичных слушаний			
Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний			
Участники публичных слушаний:			
в период работы экспозиции	_____ _____ _____	на собрании публичных слушаний	_____ _____ _____
Сроки приема предложений и замечаний участников публичных слушаний	с _____ по _____		
Предложения и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект			
1).....			
2).....			
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний			
1).....			
2).....			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

Наименование Проекта		
Организатор публичных слушаний		
Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения		
Постановление о проведении публичных слушаний		
Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний		
Реквизиты протокола публичных слушаний		
Сведения о проведении экспозиции	место проведения	
	период проведения	
	количество проведенных консультаций	
Количество участников публичных слушаний:	в период работы экспозиции	
	на собрании публичных слушаний	
Предложения и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым разработан Проект		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний		