**Критерии оценки заявок ТСЖ на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование критерия | Кол-во баллов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Организационные критерии |
| 1.1. Доля голосов, принадлежащих членам ТСЖ, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
| 1.1.1. |  от 50% до 75% включительно | 5 |
| 1.1.2. | от 75% до 95% включительно | 7 |
| 1.1.3. | более 95%  | 10 |
| 1.2. Срок осуществления ТСЖ своей деятельности (дата государственной регистрации ТСЖ) на 31 декабря года, за который проводится Конкурс |
| 1.2.1. | от 1 года до 3 лет | 1 |
| 1.2.2. | более 3 лет | 2 |
| 1.3. Исполнение функций по управлению многоквартирным домом |
| 1.3.1. | ТСЖ самостоятельно | 20 |
| 1.3.2.  | Управляющей организацией по договору управления, заключенному с ТСЖ | 5 |
| 1.4. Наличие утвержденного годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году |
| 1.4.1. | имеется | 5 |
| 1.4.2. | отсутствует | 0 |
| 1.5. Наличие утвержденного плана мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.5.1. | имеется | 5  |
| 1.5.2. | отсутствует | 0  |
| 1.6. Наличие утвержденного плана мероприятий по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году |
| 1.6.1. | имеется | 5  |
| 1.6.2. | отсутствует | 0  |
| 1.7. Наличие утвержденного плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году |
| 1.7.1. | имеется | 5  |
| 1.7.2. | отсутствует | 0  |
| 1.8. Наличие договоров с ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) |
| 1.8.1. | Имеются соответствующие степени благоустройства многоквартирного дома действующие договоры, заключенные исполнителем коммунальных услуг | 10 |
| 1.8.2. | Отсутствует хотя бы один соответствующий степени благоустройства многоквартирного дома действующий договор, заключенный исполнителем коммунальных услуг | 0 |
| 2. Финансовые критерии |
| 2.1. Уровень (%) собираемости платежей собственников и нанимателей помещений за жилищно-коммунальные услуги по отношению к общему объему начисленных платежей по итогам отчетного года |
| 2.1.1. | до 90% включительно | 0 |
| 2.1.2. | от 90% до 94% включительно | 5 |
| 2.1.3. | от 94% до 98% включительно | 10 |
| 2.1.4. | более 98% | 15  |
| 3.1. Срок эксплуатации многоквартирного дома после его ввода в эксплуатацию (после последнего комплексного капитального ремонта) |
| 3.1.1. | 5 лет и менее | 0 |
| 3.1.2. | от 5 до 10 лет | 5 |
| 3.1.3. | 10 лет и более | 10 |