**Порядок предоставления компенсации расходов**

**на оплату взносов на капитальный ремонт**

С 13 июня 2016 года в силу вступило постановление Правительства Калининградской области от 30 мая 2016 года №271 «О порядке предоставления компенсации расходов по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калининградской области».

**На компенсацию имеют право:**

- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, - в размере 50 %;

- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет, - в размере 100 %;

- неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста,  - в размере 50 %;

- неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере 100 %;

- одиноко проживающие собственники жилых помещений, являющиеся получателями социальной доплаты к пенсии, - в размере 50 %;

- собственники жилых помещений, являющиеся получателями социальной доплаты к пенсии, проживающие в составе семьи, состоящей сионеров, являющиеся получателями социальной доплаты к пенсии.

Для расчета минимального взноса предусмотрен размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий (в соответствии с законом Калининградской области от 12.07.2006 г. «О региональных стандартах, применяемых для расчета субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»), а именно:

* 21 кв. метр - на одного члена семьи из трех и более человек;
* 55 кв. метров - на семью из двух человек;
* 39 кв. метров или площадь однокомнатной квартиры - на одиноко проживающего человека.

**Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт в размере 100% начиная с 1 января 2016 года может быть назначена следующим категориям граждан:**

- одиноко проживающим неработающим пенсионерам старше 80 лет, которые являются собственниками жилых помещений;

- неработающим пенсионерам старше 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, которые являются собственниками жилых помещений.

Важным условием предоставления субсидии и компенсации является отсутствие у получателя задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, в том числе и по оплате взноса на капитальный ремонт.

Даже если Вам может быть назначена компенсация в размере 100%, то обязательным условием ее получения является оплата взноса на капитальный ремонт в полном размере и только потом - назначение и получение компенсации в полном размере.

Для назначения субсидии или компенсации гражданам необходимо обращаться в **многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг** Калининградской области по месту их проживания.

**Документы, необходимые для назначения компенсации:**

1) документы, удостоверяющие   личность   гражданина, его возраст, а также место его проживания на территории Калининградской области;

2) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) документы, содержащие сведения о лицах, проживающих в жилом помещении;

4) пенсионные удостоверения и трудовые книжки гражданина и всех лиц, проживающих в жилом помещении (в случае отсутствия трудовой книжки - выписка из лицевого счета застрахованного лица, выданная Пенсионным фондом);

5) оплаченная квитанция по уплате взноса  на капитальный ремонт, начисленная за месяц, предшествующий месяцу обращения за компенсацией;

6) в случае наличия задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт соглашение по ее погашению.

**Прием заявлений на компенсацию осуществляет Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по месту проживания гражданина.**

**Компенсация назначается с месяца обращения за ней со всеми необходимыми документами. Гражданам, обратившимся за компенсацией до 31 декабря 2016 года, компенсация будет назначаться с 01 января 2016 года (т.е. с доплатой за прошлое время), но не ранее месяца возникновения права на компенсацию.**