

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 01 2017 г.

№ 118/р-кали

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу: г. Калининград,
ул. Черняховского, д. 15,
с кадастровыми номерами:
39:15:131705:155, 39:15:131705:156,
39:15:131705:154, 39:15:131705:157,
39:15:131705:158, 39:15:131705:149,
39:15:131705:150; 39:15:131705:151

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Арбитражного суда Калининградской области от 10.06.2016 по делу № А21-7977/2015, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ РЫНОК» от 27.12.2016 вх. № в-КМИ-14829:

1. Приватизировать муниципальное имущество, арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ РЫНОК», в том числе:

- нежилое помещение этажа №1, с кадастровым номером 39:15:131705:155, пом. Б I, общей площадью 134,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №1 с кадастровым номером 39:15:131705:156, пом. Б II, общей площадью 164,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №1 с кадастровым номером 39:15:131705:154, пом. Б III, общей площадью 373,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №2 с кадастровым номером 39:15:131705:157, пом. Б IV, общей площадью 690,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,

- нежилое помещение этажа №1, антресоли №1 с кадастровым номером 39:15:131705:158, пом. А6 II, общей площадью 304,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №1 с кадастровым номером 39:15:131705:149, пом. А6 III, общей площадью 122,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №1 с кадастровым номером 39:15:131705:150, пом. А6 I, общей площадью 274,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №1 с кадастровым номером 39:15:131705:151, пом. А5 II, общей площадью 226,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15.

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – выкуп арендованного имущества.

2.2. Цена приватизируемого имущества установлена на основании экспертного заключения № ЭЗ-15/89, выполненного ООО «Балтийская оценочная компания», в размере 45 152 000 (сорок пять миллионов сто пятьдесят две тысячи) рублей.

2.3. Стоимость неотделимых улучшений, выполненных арендатором муниципального имущества, определенных в отчете № С-0157-2015 от 13.07.2015г., выполненном ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» по результатам строительной экспертизы, и установленная на основании отчета № 296-21/09-2015 о рыночной стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором муниципального имущества в помещениях, изготовленного 23.09.2015 ИП Юдиной В.В., в размере – 7 330 918,99 руб. (семь миллионов триста тридцать тысяч девятьсот восемнадцать рублей 99 коп.), засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2.4. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи.

2.5. Распоряжение от 24.08.2015 № 5394/р-кми «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15, с кадастровыми номерами: 39:15:131705:155, 39:15:131705:156, 39:15:131705:154, 39:15:131705:157, 39:15:131705:158, 39:15:131705:149, 39:15:131705:150; 39:15:131705:151» и распоряжение от 30.10.2015 № 6825/р-кми «О внесении изменений и дополнений в распоряжение от 24.08.2015 № 5394/р-кми «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15, с кадастровыми номерами: 39:15:131705:155, 39:15:131705:156, 39:15:131705:154, 39:15:131705:157, 39:15:131705:158, 39:15:131705:149, 39:15:131705:150; 39:15:131705:151» отменить.

Зам. главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев