

ПРОТОКОЛ
продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения 12.11.2013 г.
по лоту № 1

12 ноября 2013 г.

г. Калининград

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михайлова А. А.

Членов комиссии:

Михайлов В. В., Михайлов А. П.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Михайлов В. В.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» по проводимой 12 ноября 2013 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества (информационное сообщение № 5-пи-2013 в газете «Гражданин» от 26.09.2013 № 41 (338)):

1. Председательствующий обратился к участникам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, а также правил продажи муниципального имущества на аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продаваемого имущества - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

- приватизируемое имущество – **нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 71-73, литер VI из лит. А, площадь – 58,8 кв.м. Данные нежилые помещения являются объектом культурного наследия регионального значения «Административное здание «Карл Петерайт А.Г.», 1936-1937 г.г., на основании постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения».**

- начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **1 019 400 рублей, с учетом НДС.**

- размер задатка - **101 940 рублей.**

- величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – **101 000 рублей.**

- минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **509 700 рублей.**

- в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена

предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 50 000 рублей.

- **обременение:** охранный обязательство № 246 на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия от 20.12.2012 года (условия охранный обязательство являются существенными условиями договора купли-продажи, заключенного по результатам аукционных торгов).

№ Предложения	№ карточки участника	Регистрационный номер участника
Первоначальная цена предложения – 1 019 400 рублей		
Первый шаг понижения – 10 %, Цена предложения – 917 460 рублей		

Второй шаг понижения – 20 % Цена предложения – 815 520 рублей		
Третий шаг понижения – 30 % Цена предложения – 713 580 рублей		

Четвертый шаг понижения – 40 %
 Цена предложения – 611 640 рублей

1	4,7	2725, 2719
2	4,4	2719, 2728
3	4,1	2725, 2719
4	4,7	2725, 2758
5	—	—

Пятый шаг понижения – 50 %
 Цена отсечения – 509 700 рублей

Шаг аукциона (величина повышения) - 5%

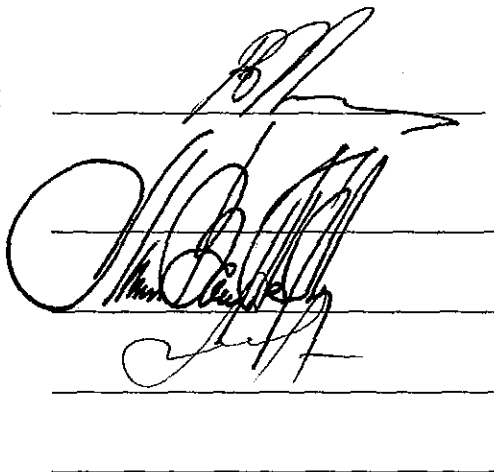
Цена предложения 611640 рублей

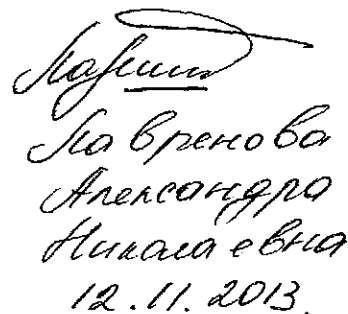
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№ 4	№ 2725 гражданин РФ Лавренова Александра Николаевна	611640 (шестисот одиннадцать тысяч шестьсот сорок) рублей.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____




 Лавренова
 Александра
 Николаевна
 12.11.2013.

Секретарь комиссии
 с правом голоса

