

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
(информационное сообщение № 11-з-2015)

10 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 11 марта 2015 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 11-з-2015 о продаже права на заключение договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 05.02.2015 № 5 (416)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Пехотной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131904:53;
- площадь земельного участка: 860 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **2 498 400** рублей.

3. Размер задатка – **499 680** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **124 920** рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 89429,77 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

7. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию пользователя зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке в сумме 24 900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 16.12.2014 № 356-16/12-КМИ-2014.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

| № п/п | Номер заявки | Претендент и его паспортные данные, местонахождение | Время подачи заявки | Сведения о поступившем задатке |
|-------|--------------|---|---|---|
| 1 | 3582 | Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 30.01.2013 г., код подразделения: 390-003) | 05 марта 2015 года 12 часов 55 минут | Платежное поручение № 287 от 05.03.2015 г. 499 680 рублей |
| 2 | 3584 | Гражданин РФ Миронов Василий Васильевич (паспорт 27 04 № 909380 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 17.03.2005 г., код подразделения: 392-001) | 06 марта 2015 года 09 часов 45 минут | Платежное поручение № 406 от 05.03.2015 г. 499 680 рублей |
| 3 | 3590 | Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001) | 06 марта 2015 года 11 часов 40 минут | Платежное поручение № 4 от 06.03.2015 г. 499 680 рублей |

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

По лоту № 1

| № п/п | Номер заявки | Претендент и его паспортные данные, местонахождение | Время подачи заявки | Сведения о поступившем задатке |
|-------|--------------|---|---|---|
| 1 | 3582 | Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 30.01.2013 г., код подразделения: 390-003) | 05 марта 2015 года 12 часов 55 минут | Платежное поручение № 287 от 05.03.2015 г. 499 680 рублей |
| 2 | 3584 | Гражданин РФ Миронов Василий Васильевич (паспорт 27 04 № 909380 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 17.03.2005 г., код подразделения: 392-001) | 06 марта 2015 года 09 часов 45 минут | Платежное поручение № 406 от 05.03.2015 г. 499 680 рублей |
| 3 | 3590 | Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001) | 06 марта 2015 года 11 часов 40 минут | Платежное поручение № 4 от 06.03.2015 г. 499 680 рублей |

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

