

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

09 июня 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Маслова В. П.

Членов комиссии:

Маслова В. П., Чеглова Н. В., Яковлева С. С.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Чеглова Н. В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 11 июня 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 9-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 08.05.2014 № 18 (371)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. **Предмет аукциона – продажа единым лотом права на заключение договора аренды земельных участков по ул. Селенгинской в Центральном районе г.Калининграда со следующими характеристиками:**

1.1 с кадастровым номером: 39:15:110639:48;

- площадь земельного участка: 615 кв.м.;

- разрешенное использование: под строительство магазина;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

1.2 с кадастровым номером: 39:15:110639:49;

- площадь земельного участка: 600 кв.м.;

- разрешенное использование: под строительство магазина;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельных участков – **1 033 000** рублей.

3. Размер задатка – **206 600** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **51 000** рублей.

5. Установить срок аренды земельных участков – **3 (три) года.**

6. Годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:110639:48 составляет 7442,61 рублей в год, за земельный участок с кадастровым номером 39:15:110639:49 – 7261,08 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

7. Победитель аукциона (арендатор земельных участков) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельных участков и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения (разрешений) на строительство объекта (объектов) заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта (объектов) приступить после получения разрешения (разрешений) на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3129	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	03 июня 2014 года 12 часов 05 минут	Платежное поручение № 16 от 03.06.2014 г. 206 600 рублей
2	3131	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович (паспорт 27 03 № 746365 выдан Отделом внутренних дел Октябрьского района города Калининграда, дата выдачи: 26.08.2003 г., код подразделения 392-004)	05 июня 2014 года 15 часов 25 минут	Платежное поручение № 708 от 05.06.2014 г. 206 600 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3129	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	03 июня 2014 года 12 часов 05 минут	Платежное поручение № 16 от 03.06.2014 г. 206 600 рублей
2	3131	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович (паспорт 27 03 № 746365 выдан Отделом внутренних дел Октябрьского района города Калининграда, дата выдачи: 26.08.2003 г., код подразделения 392-004)	05 июня 2014 года 15 часов 25 минут	Платежное поручение № 708 от 05.06.2014 г. 206 600 рублей

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

