

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
по лоту № 1

01 апреля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Машталова В.А.
Варфоломеевой Г.А., Магана В.Ф.,
Житеневой И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Михайловой Ч.А.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 01 апреля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 18-з о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 26.02.2015 № 10 (421)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Рассветной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130709:236;
- площадь земельного участка: 480 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 271,0 кв.м. – полоса (отвода) обслуживания мелиоративного канала, с учетным номером 2 площадью 40,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 04.02.2015 № 156 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130709:236 по ул. Рассветной в Ленинградском районе под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 091 600** рублей.

6. Размер задатка – **218 320** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **54 580** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4312,07 рублей в год.

Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

Карточки №№ 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	1 091 600	54 580	7	5
Торги велись до суммы 2 237 780 рублей, последние две цены предложения приводятся ниже				
	2 183 200		7 (Кравченко Андрей Геннадьевич, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 53, кв. 4)	5
	2 237 780		5	-

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
15	№3651 Гражданин РФ Судья Сергей Анатольевич г. Калининград, ул. Беланова д. 73, кв. 30	2 237 480 (два миллиона двести тридцать семь тысяч 480 рублей) 01 апреля 2015

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса




