

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
по лоту № 1

11 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Шелегов В.А.

Членов комиссии:

Малова В.Б., Чапченко В.В.

Мещеряков С.В., Александров И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Михайловой Н.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 11 марта 2015 года аукциону по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (информационное сообщение № 11-з о продаже права на заключение договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 05.02.2015 № 5 (416)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Пехотной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131904:53;
- площадь земельного участка: 860 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **2 498 400** рублей.

3. Размер задатка – **499 680** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **124 920** рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 89429,77 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

7. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию пользователя зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке в сумме 24 900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 16.12.2014 № 356-16/12-КМИ-2014.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

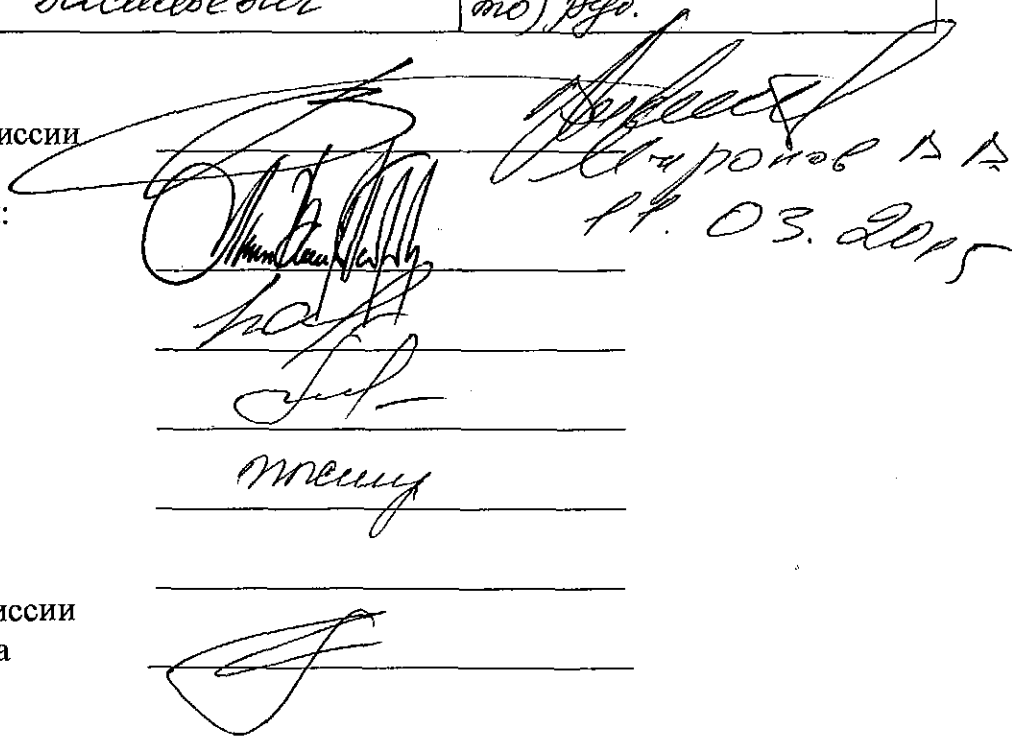
3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№2	№3584 Гражданин РФ Медведев Валерий Васильевич	2 498 400 (два сорок восемь тысяч четыреста девяносто восемь тысяч четыреста ноль) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса


Медведев В.В.
17.03.2015