

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» 10 2022 г.

№ 3039/р-КМИ

О внесении изменений в распоряжение
от 26.04.2022 № 1008/р-КМИ
«Об утверждении условий
аукциона на право заключения
договора аренды нежилого помещения
по адресу г. Калининград,
ул. Островского, д. 12, пом. I»

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), на основании протокола № 2-2022 рабочей группы по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства консультационного Совета при администрации городского округа «Город Калининград» от 07.10.2022:

1. Внести следующие изменения в распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 26.04.2022 № 1008/р-КМИ:

1.1 пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«целевое использование Объекта – оказание услуг населению, сервисный центр по ремонту оргтехники»;

1.2 пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9 порядок внесения арендной платы - ежемесячно равными частями за каждый месяц вперед не позднее **5 (пятого)** числа текущего месяца на расчетный счет арендодателя:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

1.3 пункт 3 признать утратившим силу.

2. Утвердить проект договора аренды нежилого помещения по адресу г. Калининград, ул. Островского, д. 12, пом. I в новой редакции (приложение).

3. Управлению имущественных отношений направить копии настоящего распоряжения, проекта договора аренды, технической документации на Объект в комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов) для организации торгов.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова В.А.

И.о. председателя комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов



С.В. Румянцев