

«13» 03 2017г. № 71ТУ  
На № 70ТУ от 06.03.2017г.

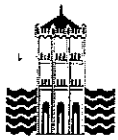
## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 66

Для реализации на аукционе земельного участка.

1. Земельный участок (под строительство): физкультурно-оздоровительного центра закрытого типа на земельном участке площадью 20240 кв.м.
2. Место расположения объекта (адрес): ул. Заводская в пос. Прибрежном.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства, управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 243.
4. Заявление главного специалиста отдела развития инженерной инфраструктуры, исх. № и-КАиС-1978 от 02.03.2017г.
5. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
6. Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно от теплового источника: котельная пос. Прибрежный.
7. Возможная точка подключения: существующая тепловая сеть 2Ду150 и Ду70/50 (ответвление к ул. Парковая, 1; ул. Парковая, 1А; ул. Парковая, 1Б; ул. Парковая, 3) на расстоянии  $L \approx 510$  метров до объекта строительства.
8. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения составляет по отоплению  $Q_{от} = 0,200$  Гкал/ч, по горячему водоснабжению  $Q_{ГВС} = 0,150$  Гкал/ч.
9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства отсутствует.
10. Порядок подключения определяется согласно Постановлению Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за Условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
11. Информация о плате за подключение: в рамках договора о подключении к системе теплоснабжения.
12. Срок действия технических условий: три года.

Директор технический

А.И. Запывалов



Муниципальное предприятие  
коммунального хозяйства «Водоканал»  
городского округа «Город Калининград»



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107  
тел./факс +7 (4012) 667-667  
priemshaya@vk39.ru  
www.vk39.ru

Исх. № 1447 от « 10 » 03 2017 г.

На исх. № и-КАИС-1978 от « 02 » 03 2017 г.

Комитет архитектуры и строительства  
Администрации городского округа  
«Город Калининград»  
Управления координации  
строительства и развития инженерной  
инфраструктуры

На Ваш запрос МУП КХ «Водоканал» сообщает, что в месте планирования строительства физкультурно-оздоровительного центра закрытого типа по ул.Заводской отсутствуют городские сети водопровода и канализации.

В настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проекта планировки территории пос.Прибрежный.

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Околоткова С.С.  
Тел.667-667 доб.653

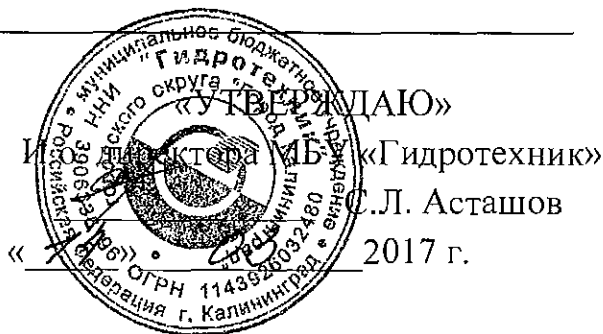


Российская Федерация  
Муниципальное бюджетное учреждение  
"ГИДРОТЕХНИК"  
городского округа «Город Калининград»  
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б  
тел./факс (4012) 21-43-31,  
e-mail: [gidrotehnik@list.ru](mailto:gidrotehnik@list.ru)

№ 199 от 14.03. 2017г.

На основании заявления

№ 131 от 03.03. 2017г.



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**для проведения аукциона**

- 1. Объект:** Земельный участок с кадастровым номером 39:15:151314:777 под физкультурно-оздоровительный центр закрытого типа.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Заводская.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**  
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**  
Земельный участок расположен в границах территории, для которой в установленном порядке разработана градостроительная документация «Проекта планировки территории, расположенной в границах пос. Прибрежный, утвержденного Постановлением № 127 от 30.01.2009 года.  
В данном районе:
  - имеется коллектор дождевой канализации диаметром 315 мм, проходящий по ул. Заводской, диаметр которого недостаточен для приема дополнительных стоков.
  - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.
- 5. Содержание технических условий:**
  - 5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 61 л/с.

5.2. Разработать проектную документацию на строительство сетей дождевой канализации согласно схеме сетей дождевой канализации, разработанной в составе градостроительной документации «Проекта планировки территории, расположенной в границах пос. Прибрежный», утвержденного Постановлением № 127 от 30.01.2009 года.

5.3. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка) по устройству сетей дренажа и дождевой канализации.

5.4. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно «Проекта планировки территории, расположенной в границах пос. Прибрежный».

- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 231 от 03.03.17г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела  
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова



Открытое акционерное общество  
по газификации и эксплуатации газового хозяйства  
"Калининградгазификация"  
**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**  
236029, Росеня, г. Калининград,  
ул. Ст.-ля Сибирикова, 17  
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60  
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и  
развития инженерной инфраструктуры  
Комитет архитектуры и строительства  
Администрации городского округа  
«Город Калининград»

№ 129 -КЛ от «16» 03 2017 г.  
На вх. № 2874 от 02.03.2017 г.

Исх. № и-КАиС-1978 от 02.03.2017 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства  
к газораспределительной сети

- **Объект строительства (реконструкции)**  
Объект капитального строительства — физкультурно-оздоровительный центр закрытого типа.
- **Место расположения объекта (адрес)**  
гор. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, кадастровый номер земельного участка  
39:15:151314:777, площадью 20240 м<sup>2</sup>.
- **Наименование и юридический адрес заявителя**  
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры  
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа  
«Город Калининград»  
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012) 92-33-89, т.(4012) 92-32-18
- **Содержание технических условий**  
Предельная свободная мощность существующих сетей:
  - требуется корректировка схемы газоснабжения пос. Прибрежный  
г. Калининграда (объект №346-2007, разработан ООО «Инвестпроект»);
  - Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления
  - Максимально-часовой расход природного газа — ориентировочно 250,0 м<sup>3</sup>/ч.
- **Особые условия**  
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и  
плата за подключение:
  - Подключение возможно в соответствии с разработанным проектом планировки и в соответствии со  
схемой газоснабжения пос. Прибрежный.
  - Не распространяется на требования «Правил подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными  
постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314.
  - Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО  
«Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному  
регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской  
области № 150-01тпг/16 от 28.12.2016г., № 150-02тпг/16 от 28.12.2016г., № 151-01тпг/16 от  
28.12.2016г. и № 151-02тпг/16 от 28.12.2016г.
- **Срок действия технических условий три года.**

Генеральный директор

Л.Е. Ковалев

Деметрова А.В., тел. 99-62-22

Российская Федерация

Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская служба заказчика»

Адрес: 236040, г. Калининград  
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1  
Тел: 531204, Факс: 531204  
e-mail: [ksz@klqd.ru](mailto:ksz@klqd.ru)

На № 42 от 13.03.2017г.  
От 14.03.2017г. № 42



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

На проектирование наружного освещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

( в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион земельного участка 20240 кв.м. )

1. Объект строительства – физкультурно-оздоровительный комплекс.
  2. Адрес: ул. Заводская.
  3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАИС, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб.203.
  4. Запроектировать наружное освещение физкультурно-оздоровительного комплекса в пределах благоустройства:
    - 4.1. Светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету) с установкой на здании или отдельно стоящие.
    - 4.2. Опоры металлические, индивидуальные.
    - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ по стенам здания или в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
  5. Подключение наружного освещения выполнить от распределительного щита физкультурно-оздоровительного комплекса.
  6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.
- Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства
7. Проект наружного освещения согласовать с МКУ «КСЗ».

При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»

Исп. Инженер

В.Н. Барсуков