

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах приема заявок и признании конкурса несостоявшимся**

26 января 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Морозов В.А.

Членов комиссии: Морозов В.А., Давыдов В.П.

Секретаря: Семенов Ю.И.

в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» по назначенному к проведению на 03 февраля 2016 конкурсу (информационное сообщение № 6-ак-2015 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 30.12.2015 и извещение № 301215/0092515/04 от 30.12.2015 г.), подписала настоящий протокол, что Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **не принято заявок по лоту №1:**

нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:69, общей площадью 74,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XII, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века.

**Обременение Имущества:** в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» имущество расположено в здании, которое состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» нач. XX в. и подлежит государственной охране на основании охранного обязательства №332 от 30.12.2010г. (далее – Объект, Памятник)

Предмет охраны Объекта изложен, как в указанном охранном обязательстве, так и в Акте осмотра его технического состояния от 30.12.2010. (далее – Акт осмотра):

А) Объемно-пространственное конструкционное построение объема здания с фасадами:

- прямоугольное в плане здание состоит из основного объема и разных по ширине ризалитов, обращено к улице торцовым фасадом, над основным объемом настроен третий этаж;
- главный фасад имеет центральный ризалит, члениющий его на три части с двумя оконными осями каждая. Стены основного объема и ризалита завершены треугольными фронтонами;
- дворовый торцовый фасад выполнен в виде трех уменьшающихся уступами ризалитов с двумя оконными осями;
- композитное построение боковых фасадов симметрично. Стены основного объема и ризалитов прорезаны десятью осями прямоугольных проемов. Вход расположен в центре северного бокового фасада.

Б) Акцентирующие элементы фасадов:

- широкие оконные проемы ризалита уличного фасада имеют форму коробовой арки, в поле фронтонов расположены по одному круглому проему, остальные оконные проемы здания прямоугольные;

- стены фасадов завешены широким ступенчатым карнизом из выступающих рядов кирпичной кладки.

**В) Архитектурно-конструктивные элементы:**

- в северо-восточном углу основного объема расположена двухмаршевая лестница с деревянными ступенями по металлическому каркасу, перила металлические, поручни деревянные.

**Требования к обеспечению сохранности имущества и Объекта собственником/пользователем:**

- содержать Помещение в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае если для содержания Помещения в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии необходимо выполнить работы, которые предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – «Госорган»), Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения;

- выполнять работы по сохранению Помещения, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана;

- в случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией;

- разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник. Акт осмотра технического состояния Помещения составляется по инициативе Госоргана либо Собственника не реже чем один раз в пять лет;

- приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Работы по реставрации Помещения выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия;

- выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана. Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ;

- выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана;

- обеспечивать охрану Помещения в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению;

- в течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению и Памятнику или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению;

- производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с

разрешения Госоргана. Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом;

- обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения;

- без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и внутренний архитектурный облик Помещения и Памятника и планировочную структуру Помещения и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения и Памятника;

- в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства;

- по запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения и Памятника;

- в случае обнаружения в процессе работ неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану;

- запрещается производить работы в Помещении и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника;

- не использовать Помещение, Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, негативно влияющих на сохранность Памятника;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом;

- в течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ);

- участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений;

- в случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и элементов интерьера Памятника (при их наличии) Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента) за свой счет. Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника;

- Собственник обязан установить информационную надпись на объекте культурного наследия в соответствии с заданием Госоргана.

#### **Ответственность Собственника:**

- в случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть устранены за счет Собственника в срок, определяемый предписанием Госоргана;

- в случае нарушения Собственником обязательства, при котором памятник истории и культуры используется не в соответствии с характером его назначения и ему наносят повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у Собственника с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ;
- в случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и прилегающей к Памятнику территории; выполнения работ без разрешения, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны памятников, силами лиц, не имеющих соответствующей лицензии; в случае просрочки выполнения работ, указанных в Акте, просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику; просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника, последний несет ответственность в соответствии с действующим законодательством;
- неисполнение или неадекватное исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности;
- привлечение к ответственности не освобождает Собственника от исполнения обязательств в натуре.

**Начальная цена продажи имущества и цена первоначального предложения:**

– 447 400 (четыреста сорок семь тысяч четыреста) руб. в том числе НДС.

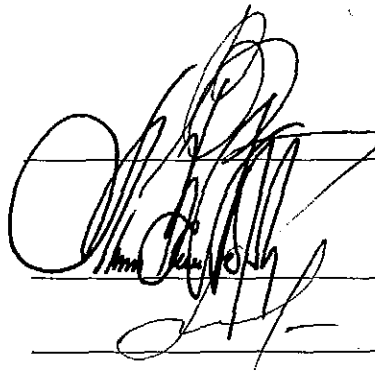
**Размер задатка:** 20% от начальной цены имущества и составляет:

– 89 480 (восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 копеек.

**Решение комиссии:** в соответствии с действующим законодательством в связи с отсутствием заявок по данному лоту признать несостоявшимся конкурс по продаже нежилого помещения подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:69, общей площадью 74,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XII, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Секретарь комиссии

