

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

20 октября 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 22 октября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 20-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 18.09.2014 № 39 (392)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 4

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Пехотной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131904:53;
- площадь земельного участка: 860 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 391 800 рублей.

3. Размер задатка – 478 360 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 119 000 рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 89429,77 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

7. Победитель аукциона (арендагор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию пользователя зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке в сумме 14 273 (четырнадцать тысяч двести семьдесят три тысячи) рубля в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.05.2014 № 72-19/05-КМИ-2014.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местоахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3319	Гражданин РФ Мамедов Васиф Хангусейн оглы (паспорт 99 07 № 229596 выдан Отделением ОФМС России по Еврейской автономной области в городе Биробиджан, дата выдачи: 25.04.2008 г., код подразделения: 790-002)	14 октября 2014 года 15 часов 30 минут	Платежное поручение № 513 от 14.10.2014 г. 478 360 рублей
2	3320	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	16 октября 2014 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение № 144 от 16.10.2014 г. 478 360 рублей

3	3321	Гражданка РФ Гусейнова Ирада Мамедага кызы (паспорт 27 12 № 437458 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 16.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	16 октября 2014 года 14 часов 25 минут	Платежное поручение № 139 от 15.10.2014 г. 478 360 рублей
4	3322	Гражданин РФ Гусейнов Элданиз Гусейн оглы (паспорт 27 12 № 415134 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 03.08.2012 г., код подразделения: 390-003)	16 октября 2014 года 14 часов 27 минут	Платежное поручение № 155 от 17.10.2014 г. 478 360 рублей
5	3323	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	16 октября 2014 года 16 часов 25 минут	Платежное поручение № 21 от 16.10.2014 г. 478 360 рублей
6	3325	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич (паспорт 27 01 3 303642 выдан Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области, дата выдачи: 21.11.2001 г., код подразделения: 392-011)	17 октября 2014 года 09 часов 55 минут	Платежное поручение № 303 от 17.10.2014 г. 478 360 рублей
7	3326	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович (паспорт 27 01 № 271300 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 15.08.2001 г., код подразделения: 392-005)	17 октября 2014 года 11 часов 15 минут	Платежное поручение № 1 от 17.10.2014 г. 478 360 рублей

По лоту № 6

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Арсенальной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131007:1223;
- площадь земельного участка: 186 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории;
- обременения земельного участка: не зарегистрированы.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 211 400 рублей.

3. Размер задатка – 42 280 рублей.
4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 500 рублей.
5. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.
6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5864,17 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3311	Гражданка РФ Бельская Анна Андреевна (паспорт 27 02 3 469681, выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 04.07.2002 г., код подразделения: 392-002)	10 октября 2014 года 09 часов 20 минут	Платежное поручение № 862 от 07.10.2014 г. 42 280 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счёта для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3319	Гражданин РФ Мамедов Васиф Хангусейн оглы (паспорт 99 07 № 229596 выдан Отделением ОФМС России по Еврейской автономной области в городе Биробиджан, дата выдачи: 25.04.2008 г., код подразделения: 790-002)	14 октября 2014 года 15 часов 30 минут	Платежное поручение № 513 от 14.10.2014 г. 478 360 рублей
2	3320	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	16 октября 2014 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение № 144 от 16.10.2014 г. 478 360 рублей

3	3321	Гражданка РФ Гусейнова Ирада Мамедага кызы (паспорт 27 12 № 437458 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 16.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	16 октября 2014 года 14 часов 25 минут	Платежное поручение № 139 от 15.10.2014 г. 478 360 рублей
4	3322	Гражданин РФ Гусейнов Элданиз Гусейн оглы (паспорт 27 12 № 415134 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 03.08.2012 г., код подразделения: 390-003)	16 октября 2014 года 14 часов 27 минут	Платежное поручение № 155 от 17.10.2014 г. 478 360 рублей
5	3323	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	16 октября 2014 года 16 часов 25 минут	Платежное поручение № 21 от 16.10.2014 г. 478 360 рублей
6	3325	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич (паспорт 27 01 3 303642 выдан Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области, дата выдачи: 21.11.2001 г., код подразделения: 392-011)	17 октября 2014 года 09 часов 55 минут	Платежное поручение № 303 от 17.10.2014 г. 478 360 рублей
7	3326	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович (паспорт 27 01 № 271300 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 15.08.2001 г., код подразделения: 392-005)	17 октября 2014 года 11 часов 15 минут	Платежное поручение № 1 от 17.10.2014 г. 478 360 рублей

По лоту № 6

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3311	Гражданка РФ Бельская Анна Андреевна (паспорт 27 02 3 469681, выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 04.07.2002 г., код подразделения: 392-002)	10 октября 2014 года 09 часов 20 минут	Платежное поручение № 862 от 07.10.2014 г. 42 280 рублей

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- № 1 (земельный участок по ул. **Петрозаводской** в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150303:27, площадь – 22500 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов промышленного назначения);

- № 2 (земельный участок по ул. **Петрозаводской** в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:000000:3687, площадь – 35000 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов промышленного назначения);

- № 3 (земельный участок по ул. **Петрозаводской** в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:000000:3688, площадь – 63500 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов промышленного назначения);


- № 5 (земельный участок по ул. **А. Суворова - ул. Иркутской** в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150525:3536, площадь – 14915 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирных домов средней этажности),

а также в связи с наличием одного участника по лоту № 6 (земельный участок по ул. **Арсенальной** в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:131007:1223, площадь – 186 кв.м., разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории) признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

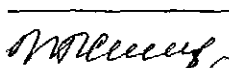

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

4. Задаток, перечисленный гражданкой РФ Бельской Анной Андреевной по лоту № 6, вернуть в установленные законом сроки.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

