

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Модернстрой»**

полное наименование организации – для

236006, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Барнаульская, 8-4

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 ноября 2016 г.

№ 39-RU39301000-298-2016

**Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                            |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                              |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                              |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                              |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                              |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Торгово-выставочный комплекс |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |                              |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |                              |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                   |         |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3                                                          | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     |        | 39:15:111304:130                                                                                                                  |         |
|                                                            | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           |        | 39:15:111304                                                                                                                      |         |
|                                                            | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                   |         |
| 3.1                                                        | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   |        | от 11.10.2016 №RU39301000-7073<br>выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |         |
| 3.2                                                        | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |         |
| 3.3                                                        | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |        | ООО «Ракурс» в 2015 году (шифр 004-15)<br>Допуск СРО от 30.07.2015 № 1606.01-2015-3916013268-П-192                                |         |
| 4                                                          | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |        |                                                                                                                                   |         |
|                                                            | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                   |         |
|                                                            | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 892,5  | Площадь участка (кв. м):                                                                                                          | 5996,00 |
|                                                            | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4890,4 | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                             |         |
|                                                            | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1      | Высота (м):                                                                                                                       |         |
|                                                            | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | Вместимость (чел.):                                                                                                               |         |
|                                                            | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                   |         |
|                                                            | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                   |         |
|                                                            | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, пр-кт Победы, д. 255А                      |         |
| Дополнительные проектные характеристики линейного объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                   |         |
| Иные показатели:                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                   |         |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                                                        |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” февраля 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 004-15-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” ноября 20 16 г.

М.П.



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)