|  |  |
| --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | «УТВЕРЖДАЮ» |
| Директор МКУ КР МКД | Директор ООО «Дом-Сервис» |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Русович С.Б. / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В.Ходорович / |
|  |  |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

**Техническое задание**

Проведение ремонтно-восстановительных работ общего имущества собственников в жилых помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Чаадаева, д. 3-11, ул. Суворова, д. 2-8, пер. Нансена, д. 1, поврежденного в результате пожара

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Чаадаева, д. 3-11, ул. Суворова, д. 2-8, пер. Нансена, д. 1 |
| 3 | Заказчик | ООО «Дом-Сервис» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Чаадаева, д. 3-11, ул. Суворова, д. 2-8, пер. Нансена, д. 1 необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы общего имущества собственников в жилых помещениях, в том числе:  - ремонт крыши;  - ремонт чердачного перекрытия. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с Заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику и МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком и МКУ «КР МКД». |
| 5 | Стоимость работ: **согласно утвержденной сметной стоимости работ.** |
| 6 | Особые условия:   * Сроки выполнения работ: **50** календарных дней с учетом климатологии, из них: **40** календарных дней - производство работ, **10** календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. **Но, не позднее 25 декабря 2016 года.** * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Заказчиком технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 7 | Заказчик совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: [СП 17.13330.2011](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=6&cad=rja&uact=8&sqi=2&ved=0CDgQFjAF&url=http%3A%2F%2Fgreenevolution.ru%2Fdocs%2F2012%2F09%2F02%2Fsp-17-13330-2011-ot-27-dekabrya-2010-g-krovli-aktualizi%2F&ei=T5ECVeuSG-bQygO384LIDw&usg=AFQjCNGsowT4LswMBzC_5Y4O5mEsSqdbXQ&sig2=AJcs8TFRaLsbVS9_ixaQgw&bvm=bv.88198703,d.bGQ) «Кровли» МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» [СП 71.13330.2012](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CBwQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.xn----7sbcauqbrgpkhf2ax.xn--p1ai%2Fcategory704%2F113.htm&ei=3JACVcvZEuG6ygPiuIKABQ&usg=AFQjCNG_Mw2XsffO65dS3X0L4cn2iT0SjA&sig2=lBppM0Q2l0kbzSgfabHQBw&bvm=bv.88198703,d.bGQ&cad=rjt) «Изоляционные и отделочные покрытия»СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» |
| 9 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Металлочерепица «Монтерей», либо аналог, толщиной листа не менее 0,55 мм с полимерным покрытием |
| 2 | Доски обрезные хвойных пород толщиной 44 мм и более, II сорта |
| 3 | Бруски обрезные хвойных пород, толщиной 150 мм и более, II сорта |
| 4 | Огнебиозащитное покрытие «Пирилакс», либо аналог |
| 5 | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН, либо аналог |
| 6 | Кирпич керамический одинарный М 150 |
| 7 | Водосточная система по расчету |
| 8 | Снегозадержание по расчету |
| 9 | Унифлекс ЭПП |
| 10 | Унифлекс Экстра ЭКП |
| 11 | Вата минеральная <ISOVER>, толщина 50 мм, либо аналог |
| 12 | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос), либо аналог |
| 13 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, либо аналог |
| 14 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 15 | Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием |
| 16 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

2. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

3. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.В. Ищенко

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева