

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» 10 2022 г.

№ 3100/р-КММ

Об утверждении условий  
аукциона на право заключения  
договора аренды нежилого помещения  
по адресу г. Калининград, ул. 9 Апреля,  
д. 5, пом лит. V, а1 из лит. А, а1

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), на основании протокола № 2-2022 рабочей группы по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства консультационного Совета при администрации городского округа «Город Калининград» от 07.10.2022:

1. Осуществить продажу права аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества: нежилого помещения по плану подвала площадью 149,4 кв.м с кадастровым номером 39:15:132515:508, расположенного по адресу г. Калининград, ул. 9 Апреля, д. 5, пом лит. V, а1 из лит. А, а1 (далее – Объект).

Объект включен в Перечень муниципального имущества, предусмотренного ч. 4 ст. 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный распоряжением от 28.05.2018 № 2295/р-КМИ (в последующих редакциях) (позиция № 3).

2. Установить следующие условия аукциона на право заключения договора аренды Объекта, указанного в п. 1 настоящего распоряжения:

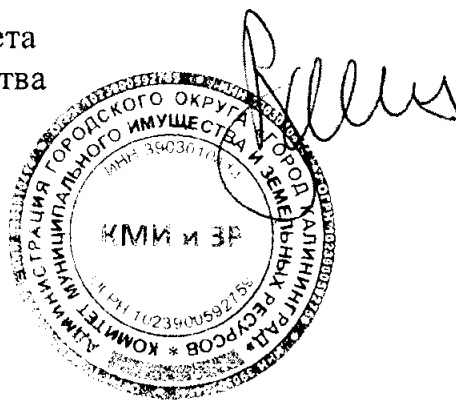
- 2.1 способ продажи – открытый аукцион;
- 2.2 предмет торгов – размер месячной арендной платы за объект в сумме 40 080,22 руб. (сорок тысяч восемьдесят рублей 22 копейки), без учета НДС, рассчитанный в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (приложение № 1).
- 2.3 размер задатка для участия в аукционе:  
- 8 000,00 руб.
- 2.4 максимальный шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в размере 2 004,01 руб., изменение шага аукциона производится в порядке, установленном Приказом № 67;
- 2.5 аукцион проводится только для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2.6 целевое использование Объекта – услуги красоты;
- 2.7 срок аренды – 5 лет;
- 2.8 срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней, в соответствии с Приказом № 67, со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;
- 2.9 порядок внесения арендной платы – ежемесячно за каждый месяц вперед не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца на расчетный счет арендодателя;
- 2.10 предусмотреть в договоре аренды возможность передачи имущества в субаренду с согласия комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;
- 2.11 предусмотреть в документации об аукционе и в договоре аренды следующие требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: «Арендатор обязан в течение 6 месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта осуществить приспособление Объекта для использования по целевому назначению и провести текущий ремонт помещений»;
- 2.12 организатором торгов является комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).
3. Утвердить проект договора аренды Объекта (приложение № 2).
4. Управлению имущественных отношений направить копии настоящего распоряжения, проекта договора аренды, технической документации на Объект в комитет по финансам администрации городского округа «Город

Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов) для организации торгов.

5. Распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 31.01.2022 № 201/р-КМИ «Об утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу г. Калининград, ул. 9 Апреля, д. 5, пом лит. V, а1 из лит. А, а1» и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 15.04.2022 № 783/р-КМИ «О внесении изменений в распоряжение от 31.01.2022 № 201/р-КМИ «Об утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу г. Калининград, ул. 9 Апреля, д. 5, пом лит. V, а1 из лит. А, а1» признать утратившими силу.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова В.А.

И.о. председателя комитета  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов



С.В. Румянцев

Муниципальное имущество и земельный фонд  
Муниципального образования «Город Капшинский»  
Капшинский район, Республика Татарстан

Всего прошнуровано **3** экземпляра

№ **3** от **14.05.2014** г.

Исполнитель **А.И. Мухоморов**

И.О. Подпись **И.И. Мухоморов**

