

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по лоту № 1

16 декабря 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Михайлов В.И.
Чумаков Ч.И., *Смирнов В.В.*
Сидоров В.П.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Смирнов Ч.В.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 16 декабря 2015 года аукциону на право заключения договора аренды земельных участков (информационное сообщение № 25-з о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 12.11.2015 № 59 (470), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 091115/0092515/03 от 12.11.2015 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Яблочной в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:140902:575;
- площадь земельного участка: 11868 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство оптовой базы и складов;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 380 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 2 площадью 219 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 3 площадью 472 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, весь земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:140902:73;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок расположен во II поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (зона Н-3), в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (зона-Н-8). Отдельные части земельного участка расположены в зонах: Н-1 – зоне затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности, Н-6,1 – береговой полосе водных объектов.

- параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне ОП – «Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности».

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2015 № 1770 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:140902:575 по ул. Яблочной в Московском районе под строительство оптовой базы и складов».

3. Право на земельный участок – незаграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **371 323** рублей.

5. Размер задатка – **74 264,60** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **18 000** рублей.

7. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

8. Размер ежегодной арендной платы изменяется в одностороннем порядке в соответствии с уровнем инфляции, установленным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

9. Арендатор земельного участка обязан:

9.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

9.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

9.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

9.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

10. Согласно существенным условиям проекта договора аренды земельного участка:

10.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

10.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается;

10.3 обеспечение свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Участники аукциона:

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	№ карточки
1	3847	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	04 декабря 2015 года 11 часов 20 минут	1
2	3848	Гражданин РФ Саргсян Ерванд Варужанович	08 декабря 2015 года 11 часов 50 минут	2
3	3849	Гражданин РФ Чуйко Александр Анатольевич	10 декабря 2015 года 11 часов 35 минут	3
4	3850	Гражданин РФ Фирсов Денис Николаевич	11 декабря 2015 года 12 часов 03 минуты	4

Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
№ 3	№ 3849	Гражданин РФ Чуйко Александр Анатольевич г. Землеродск, Пресек ул. Шексговская, д. 66, кв. 66	389323	—
№ 1	№ 3847	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич г. Землеродск, ул. Шексговская, д. 44А, кв. 44	—	341323 Пресек Варужанович Фирсов Денис Чуйко Александр

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 3	№ 3849 Гражданин РФ Чуйко Александр Анатольевич г. Землеродск ул. Шексговская, д. 66, кв. 66	389323 Пресек Варужанович Фирсов Денис Чуйко Александр

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

Чуйко А.А.
16.12.2015г.
