

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
по лоту № 2

18 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Мелехин В.А.

Членов комиссии:

Иванов С.В., Марьямиевой Е.А.
Михайлов В.П., Александров С.А.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александров С.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 18 марта 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 14-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 12.02.2015 № 6 (417)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 2:

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Старокаменному в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:132001:544;
- площадь земельного участка: 694 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 1 282 700 рублей.

3. Размер задатка – 256 540 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 64 000 рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5882,74 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- выплатить компенсацию пользователю зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на данном земельном участке, в соответствии с выполненным отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка от 10.11.2014 № 266-07/11 КМИ-2014 в сумме 154 880 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.


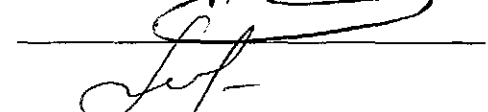
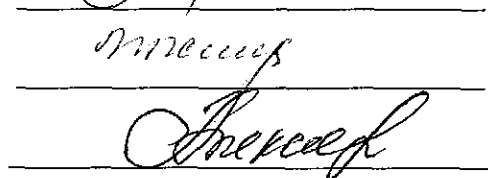
3. Признать победителем аукциона:


№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№19.	№3605 гражданином РФ Александром Константиновичем Борисовым	2 946 700 (два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч семьсот руб.)

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса


18.03.15
Тетушкин А.Б.