

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков (информационное сообщение № 7-з-2015)

30 января 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Мельник В.А.

Членов комиссии:

Мельник В.А., Мельничук С.В., Чугаев К.С.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мельничук С.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 02 февраля 2015 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 7-з-2015 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.12.2014 № 57 (410)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Б. Окружной – ул. Двинской в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:142024:165;
- площадь земельного участка: 49943 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов бытового обслуживания;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 606 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; часть участка с учетным номером 2 площадью 5097 кв.м. – охранный зона воздушной высоковольтной ЛЭП; часть участка с учетным номером 3 площадью 33935 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения окружающей среды; часть участка с учетным номером 4 площадью 8976 кв.м. – охранный зона воздушной высоковольтной ЛЭП; часть участка с учетным номером 5 площадью 32 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; часть участка с учетным номером 6 площадью 11500 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения окружающей среды; весь земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельным участкам опоры высоковольтной ЛЭП. Граница земельного участка состоит из трех контуров: с учетным номером 1 площадью 1178,03 кв.м., с учетным номером 2 площадью 33934,81 кв.м., с учетным номером 3 площадью 14830,32 кв.м.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.12.2014 № 2040 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:142024:165 по ул. Б. Окружной – ул. Двинской в Московском районе под строительство объектов бытового обслуживания».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 4 180 000 рублей.

6. Размер задатка – 836 000 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 209 000 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- разместить трансформаторную подстанцию (КТП) в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего лота, в соответствии с техническими условиями.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3497	Гражданин РФ Кацаф Михаил Аркадьевич (паспорт 27 03 № 665494 выдан Отделом внутренних дел Багратионовского района Калининградской области, дата выдачи: 08.05.2003 г., код подразделения: 392-006)	28 января 2015 года 11 часов 00 минут	Платежное поручение № 631 от 28.01.2015 г. 836 000 рублей
2	3518	ООО «ВИТАСТРОЙ» (ОГРН 1053903108203, ИНН 3906141020, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236029, г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 11)	29 января 2015 года 12 часов 30 минут	Заявка Комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» от 29.01.2015 г. 836 000 рублей

По лоту № 2

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Б. Окружной – ул. Двинской в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:142023:413;

- площадь земельного участка: 35923 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов автосервиса;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 31313 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения окружающей среды; часть участка с учетным номером 2 площадью 7850 кв.м. – охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП; весь земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельным участкам опоры высоковольтной ЛЭП.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.12.2014 № 2041 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:142023:413 по ул. Б. Окружной – ул. Двинской в Московском районе под строительство объектов автосервиса».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – **3 090 000** рублей.

6. Размер задатка – **618 000** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **154 500** рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- *разместить трансформаторную подстанцию (КТП) в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего лота, в соответствии с техническими условиями.*

№ п/п	Номер заявкн	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3495	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	28 января 2015 года 10 часов 30 минут	Платежное поручение № 5 от 26.01.2015 г. 618 000 рублей
2	3498	Гражданин РФ Кацаф Михаил Аркадьевич (паспорт 27 03 № 665494 выдан Отделом внутренних дел Багратионовского района Калининградской области, дата выдачи: 08.05.2003 г., код подразделения: 392-006)	28 января 2015 года 11 часов 15 минут	Платежное поручение № 84 от 28.01.2015 г. 618 000 рублей
3	3517	ООО «ВИТАСТРОЙ» (ОГРН 1053903108203, ИНН 3906141020, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236029, г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 11)	29 января 2015 года 12 часов 20 минут	Заявка Комитета экономки, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» от 29.01.2015 г. 618 000 рублей

По лоту № 3

1. **Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Алданской в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:000000:5414;
- площадь земельного участка: 6292 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса закрытого типа;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 216 кв.м. – охраняя зона инженерных коммуникаций, с учетным номером 2 площадью 90 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2014 № 2018 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5414 по ул. Алданской в Центральном районе под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса закрытого типа».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 933 600 рублей.

6. Размер задатка – 586 720 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 146 680 рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 68307,40 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3494	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	28 января 2015 года 10 часов 26 минут	Платежное поручение № 6 от 26.01.2015 г. 586 720 рублей
2	3508	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	29 января 2015 года 10 часов 55 минут	Платежное поручение № 523 от 29.01.2015 г. 586 720 рублей
3	3511	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	29 января 2015 года 11 часов 30 минут	Платежное поручение № 470 от 29.01.2015 г. 586 720 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3497	Гражданин РФ Кацаф Михаил Аркадьевич (паспорт 27 03 № 665494 выдан Отделом внутренних дел Багратионовского района Калининградской области, дата выдачи: 08.05.2003 г., код подразделения: 392-006)	28 января 2015 года 11 часов 00 минут	Платежное поручение № 631 от 28.01.2015 г. 836 000 рублей
2	3518	ООО «ВИТАСТРОЙ» (ОГРН 1053903108203, ИНН 3906141020, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236029, г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 11)	29 января 2015 года 12 часов 30 минут	Заявка Комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» от 29.01.2015 г. 836 000 рублей

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3495	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	28 января 2015 года 10 часов 30 минут	Платежное поручение № 5 от 26.01.2015 г. 618 000 рублей
2	3498	Гражданин РФ Кацаф Михаил Аркадьевич (паспорт 27 03 № 665494 выдан Отделом внутренних дел Багратионовского района Калининградской области, дата выдачи: 08.05.2003 г., код подразделения: 392-006)	28 января 2015 года 11 часов 15 минут	Платежное поручение № 84 от 28.01.2015 г. 618 000 рублей

3	3517	ООО «ВИТАСТРОЙ» (ОГРН 1053903108203, ИНН 3906141020, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236029, г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 11)	29 января 2015 года 12 часов 20 минут	Заявка Комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» от 29.01.2015 г. 618 000 рублей
---	------	---	--	---

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3494	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	28 января 2015 года 10 часов 26 минут	Платежное поручение № 6 от 26.01.2015 г. 586 720 рублей
2	3508	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	29 января 2015 года 10 часов 55 минут	Платежное поручение № 523 от 29.01.2015 г. 586 720 рублей
3	3511	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	29 января 2015 года 11 часов 30 минут	Платежное поручение № 470 от 29.01.2015 г. 586 720 рублей

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

