



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022  
Тел. (4012) 936132, факс.934349  
ОГРН 1083905001730, ИНН/КПП 3904094329/390601001  
e-mail: okn@gov39.ru

23.09.2016 № 109

на № И-КМИ-08/18728 от 17.08.2016

И.о. председателя комитета  
муниципального имущества и  
земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
С.В. Румянцеву

236022, Калининградской область,  
г. Калининград, пл. Победы, д. 1;  
телефон (8-4012) 92- 33-48,  
электронная почта: property@klgd.ru

**УСЛОВИЯ**  
**ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**при проведении работ по организации аукциона**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**  
**с кадастровым номером 39:15:142203:275 площадью 15117 кв. м**  
**по ул. Энергетиков в Московском районе**  
**под строительство объектов придорожного сервиса**

1. При выполнении работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту обеспечить соблюдение установленного режима использования земель и градостроительных регламентов в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ);

- постановления Правительства Калининградской области от 06.06.2013 №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- постановления Правительства Калининградской области от 18.02.2015 №77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- нормативными актами об утверждении границ территорий объектов культурного наследия;

- генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Калининград».

2. До начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ заключить договор на проведение археологических полевых работ (археологических разведок) со специализированной организацией, имеющей право на данный вид деятельности.

По результатам проведения археологических полевых работ (археологических разведок) представить заключение о наличии либо отсутствии объектов культурного

наследия (объектов археологического наследия) в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Службу).

3. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Службу письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Служба, получив такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в установленном порядке.

4. В соответствии с ч. 5 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную ч. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются Службой заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

5. Согласно ч. 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ Служба определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

6. Согласно ч.ч. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ согласовать со Службой раздел об-обеспечении сохранности объекта археологического наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ или проект обеспечения сохранности указанного объекта либо план проведения спасательных археологических полевых работ.

7. Согласно ч. 5 ст. 5.1, ч. 2 ст. 40, ст. 45, ч.ч. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ обеспечить сохранность выявленного объекта археологического наследия, либо провести спасательные археологические полевые работы. Отчет по результатам работ направить в Службу.

8. В соответствии с ч. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению Службы.

9. При изменении вида и характера проводимых работ на объекте для их продолжения получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

10. Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия – 2 (два) года.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов