

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права**  
**на заключение договора аренды земельного участка 01.04.2014 г.**  
**по лоту № 2**

01 апреля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Маметькина А. В.  
Михайлов В. В., Митусов С. А., Мухомов А. П.,  
Варфоломеев В. В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Михайлов С. А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 01 апреля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 3-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 27.02.2014 № 8 (361)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 2:**

**1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. М. Булгакова в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130813:1173;
- площадь земельного участка: 500 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- обременения земельного участка: отсутствуют.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 183 600 рублей.

4. Размер задатка – 436 720 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 109 180 рублей.

6. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

7. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 3727,12 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД

УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.


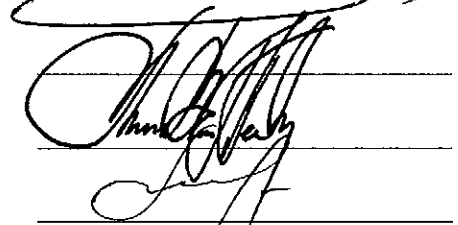
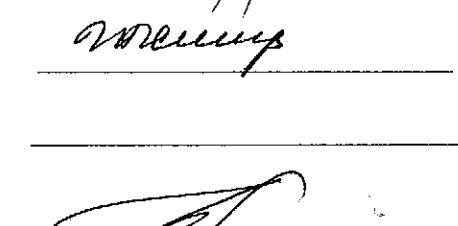
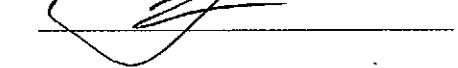
**3. Комиссия решила признать победителем:**


№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№ 7	№ 2943 Граждателем РФ Борогулин Александр Олегович	3 712 120 (три семисотка семьсот двенадцать тысяч сто двадцать рублей)

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

  
Борогулин А.О.  
01.04.2014г.