

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона по продаже земельного участка 02.02.2015 г.
по лоту № 2

02 февраля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Иванов В.И.

Членов комиссии:

Иванова В.П., Александров В.А.,
Жуков Н.И., Караченко Е.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александров В.В.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 02 февраля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 5-з-2015 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.12.2014 № 57 (410)): подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 2:

1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. А. Суворова в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150521:8;
- площадь земельного участка: 1111 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство здания складского назначения с магазином;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок полностью входит в зону «Охранная зона КЛ 6-10 кВ», часть участка с учетным номером 1 площадью 126 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 2 площадью 41 кв.м. – территория инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 № 1891 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150521:8 по ул. А. Суворова в Московском районе под строительство здания складского назначения с магазином».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 256 700 рублей.

6. Размер задатка – 251 340 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 62 835 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- разработать проект обоснования сокращения санитарно-защитной зоны от складского здания до существующей застройки с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум) в границах земельного участка, указанного в пункте 1 данного лота.

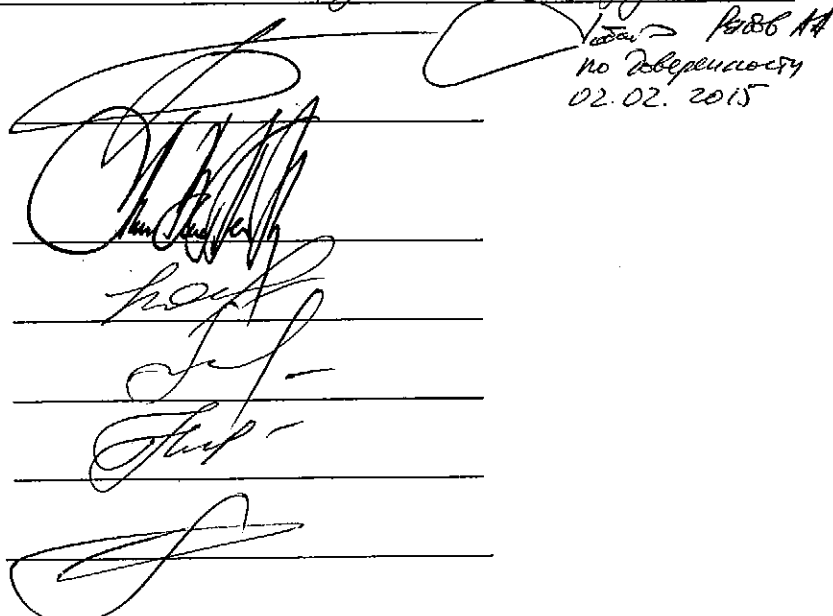
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№4	ООО «Атлас Сервис» № 3504	2 136 390 (два миллиона триста шестьдесят девять тысяч девятьсот) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса


№ 1086 АА
по доверенности
02.02.2015