

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «05» мая 2014 г.

№ 1458/р-КМУ

Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у МУП «ЖЭУ № 23»

В соответствии с ГК РФ, ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), распоряжением от 31.03.2014 № 1139/р-кми «О согласовании продажи объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием по содержанию и ремонту жилого фонда «ЖЭУ № 23» администрации Ленинградского района» и назначении организатора торгов»:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже по лотам муниципального недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия по содержанию и ремонту жилищного фонда «ЖЭУ № 23 администрации Ленинградского района» (далее – МУП «ЖЭУ № 23»):

- лот № 1: нежилое помещение № I, 1-го этажа, общей площадью 138,8 кв.м., кадастровый номер 39:15:131406:120, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Лесная, 18-20;

- лот № 2: нежилое помещение подвала №1, общей площадью 70,4 кв.м., кадастровый номер 39:15:131417:1239, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 117-139;

- лот № 3: нежилое помещение № I, 1-го этажа, общей площадью 51,2 кв.м., кадастровый номер 39:15:131417:553, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 193;

- лот № 4: нежилое помещение 1-го этажа, общей площадью 34,6 кв.м., кадастровый номер 39:15:131417:927, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Зеленая, 68.

2. Управлению имущественных отношений (В.А. Маштаков) провести аукцион по продаже недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. способ проведения аукциона – открытый аукцион по форме участия и по способу подачи предложений по цене имущества;

3.2. начальная цена продажи имущества

по лоту № 1 – 3 842 000 руб., установленная на основании отчета № Н-101-14 от 21.03.2014 об оценке недвижимого имущества, выполненного ООО «Специализированная фирма «ОЦЕНКА»;

по лоту № 2 - 1 119 000 руб., установленная на основании отчета № Н-100-14 от 21.03.2014 об оценке недвижимого имущества, выполненного ООО «Специализированная фирма «ОЦЕНКА»;

по лоту № 3 - 1 473 000 руб., установленная на основании отчета № Н-098-14 от 21.03.2014 об оценке недвижимого имущества, выполненного ООО «Специализированная фирма «ОЦЕНКА»;

по лоту № 4 - 1 043 000 руб., установленная на основании отчета № Н-099-14 от 21.03.2014 об оценке недвижимого имущества, выполненного ООО «Специализированная фирма «ОЦЕНКА»;

3.3. размер задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены продажи имущества:

- по лоту № 1 – 384 200 руб.,

- по лоту № 2 – 111 900 руб.,

- по лоту № 3 – 147 300 руб.,

- по лоту № 4 - 104 300 руб.;

3.4. шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи имущества:

- по лоту № 1 – 192 100 руб.,

- по лоту № 2 – 55 950 руб.,

- по лоту № 3 – 73 650 руб.,

- по лоту № 4 - 52 150 руб.,

изменение шага аукциона производится в порядке, установленном Приказом № 67;

3.5. срок подписания договора купли-продажи – не ранее 10 дней и не позднее 20 дней;

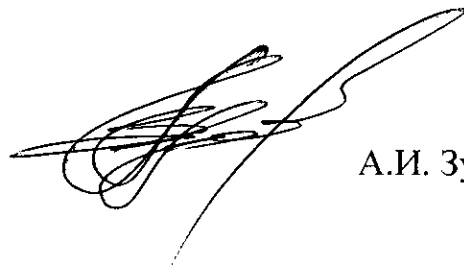
3.6. срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи;

4. Управлению имущественных отношений (В.А. Маштаков) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. в порядке и

сроки, установленные действующим законодательством и аукционной документацией.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений В.А. Маштакова.

Зам главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев