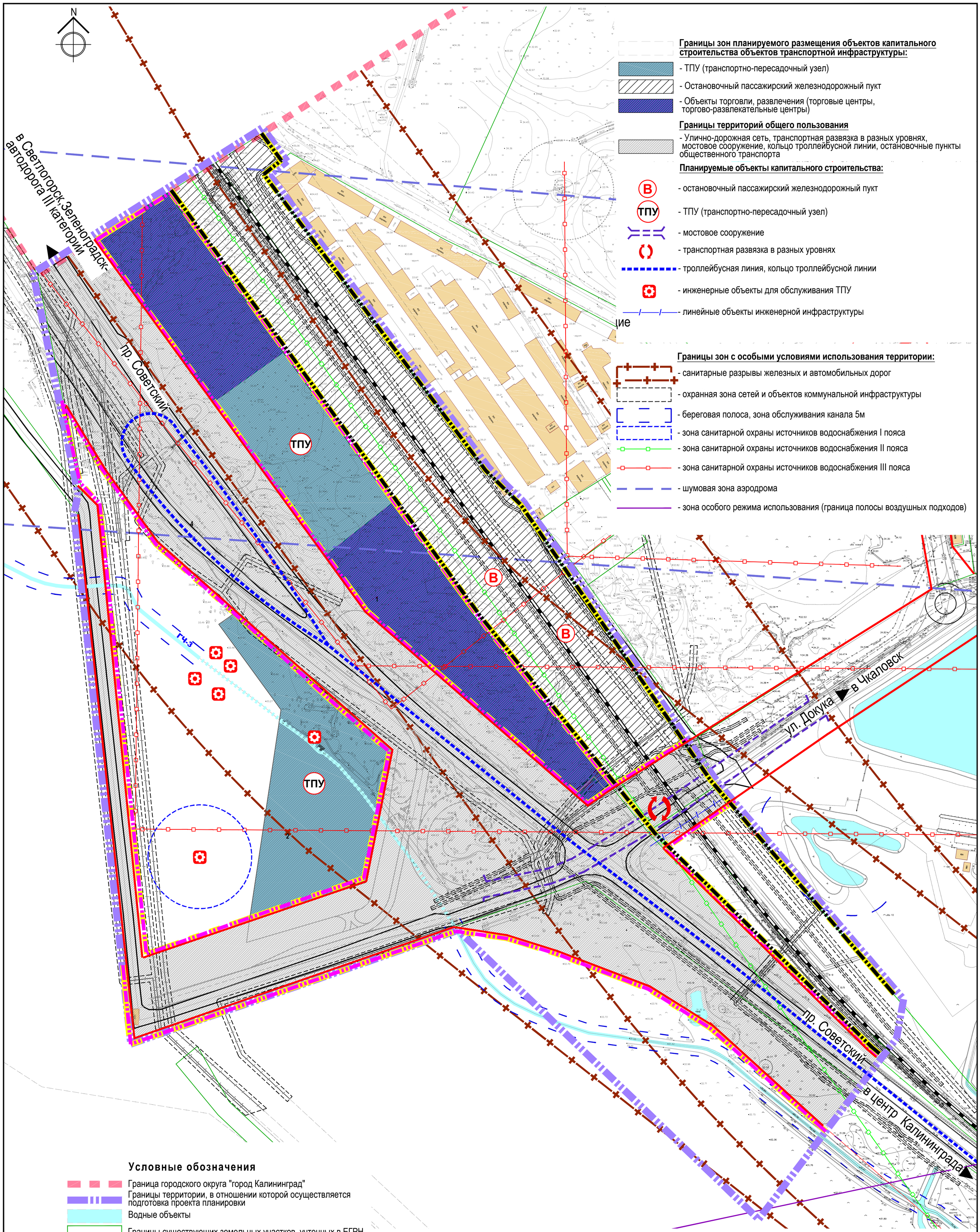

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры:

- ТПУ (транспортно-пересадочный узел)
- Остановочный пассажирский железнодорожный пукт
- Объекты торговли, развлечения (торговые центры, торгово-развлекательные центры)

Границы территорий общего пользования

- Улично-дорожная сеть, транспортная развязка в разных уровнях, мостовое сооружение, кольцо троллейбусной линии, остановочные пункты общественного транспорта

Планируемые объекты капитального строительства:

- В — остановочный пассажирский железнодорожный пукт
- ТПУ — ТПУ (транспортно-пересадочный узел)
- мостовое сооружение
- транспортная развязка в разных уровнях
- троллейбусная линия, кольцо троллейбусной линии
- инженерные объекты для обслуживания ТПУ
- линейные объекты инженерной инфраструктуры

ие

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- санитарные разрывы железных и автомобильных дорог
- охранная зона сетей и объектов коммунальной инфраструктуры
- береговая полоса, зона обслуживания канала 5м
- зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
- зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса
- зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса
- шумовая зона аэродрома
- зона особого режима использования (граница полосы воздушных подходов)

Условные обозначения

- Граница городского округа "город Калининград"
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Водные объекты
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии

планируемые. сущ.

- Границы элементов планировочной структуры
- Железная дорога
- Проезжая часть улиц, дорог, проездов, парковки
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры
- Жилые дома, здания,строения

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2019

Масштаб 1:1000

Должн-ть	Фамилия	Подпись
Директор	Ефимова Н.И.	
Рук. проек.	Мезей О.В.	
ГАП	Черненко П.В.	
Исполнил	Граф Д.Д.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по Советскому проспекту в г.Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Чкаловск"

Раздел 1 Проект планировки территории . (основная утверждаемая часть) Графическая часть

стадия	лист	листов
ПП	1	

Чертеж планировки территории

ООО"НИКОР ПРОЕКТ"