

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по
продаже единым лотом права на заключение договора аренды земельных
участков в границах ул. Пархоменко – ул. Айвазовского – ул. Шишкина –
ул. Левитана – пер. Левитана в Московском районе под строительство
многоквартирных трехэтажных домов

16 декабря 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштаева В.А.

Членов комиссии: Мешиной С.В., Машаева В.А.,
Хетриной И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ по назначенному к проведению 17 декабря 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене, по продаже единым лотом права на заключение договора аренды земельных участков в границах ул. Пархоменко – ул. Айвазовского – ул. Шишкина – ул. Левитана – пер. Левитана в Московском районе под строительство многоквартирных трехэтажных домов с кадастровыми номерами 39:15:141721:17, 39:15:000000:2690, 39:15:141723:20, 39:15:141722:143, 39:15:141717:664, 39:15:141717:671, 39:15:141717:662, 39:15:141723:21, 39:15:141717:660 (информационное сообщение № 21-з-2013 о проведении аукциона в газете «Гражданин» от 14.11.2013 № 50 (347) и от 21.11.2013 № 51 (348):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято.

По лоту № 1

1. Продажа единым лотом права на заключение договора аренды земельных участков по ул. Пархоменко – ул. Айвазовского – ул. Шишкина – ул. Левитана – пер. Левитана в Московском районе под строительство многоквартирных трехэтажных домов.

2. Местоположение и характеристики земельных участков:

2.1. с кадастровым номером **39:15:141721:17:**

- местоположение: ул. Владивостокская – ул. Левитана – пер. Пархоменко;

- площадь: 9920 кв.м.;

- **обременения земельного участка:** не установлены;

2.2. с кадастровым номером **39:15:000000:2690:**

- местоположение: пер. Пархоменко – ул. Левитана – пер. Левитана;

- площадь: 21253 кв.м.;

- **обременения земельного участка:** часть участка с учетным номером

1 площадью 1241 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

2.3. с кадастровым номером **39:15:141723:20:**

- местоположение: ул. Станиславского – ул. Левитана;

- площадь: 8468 кв.м.;

- **обременения земельного участка:** части участка с учетным номером 1 площадью 1135 кв.м. и с учетным номером 2 площадью 216 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

2.4. с кадастровым номером **39:15:141722:143:**

- местоположение: ул. Айвазовского – ул. Левитана – ул. Пархоменко – ул. Станиславского;

- площадь: 17240 кв.м.;

- **обременения земельного участка:** не установлены;

2.5. с кадастровым номером **39:15:141717:664:**

- местоположение: ул. Левитана;

- площадь: 1222 кв.м.;

- **обременения земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 371 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

2.6. с кадастровым номером **39:15:141717:671:**

- местоположение: ул. Айвазовского – ул. Левитана;

- площадь: 10810 кв.м.;

- **обременения земельного участка:** части участка с учетным номером 1 площадью 865 кв.м., с учетным номером 2 площадью 79 кв.м. и с учетным номером 3 площадью 322 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

2.7. с кадастровым номером **39:15:141717:662:**

- местоположение: ул. Шишкина;

- площадь: 1278 кв.м.;

- **обременения земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 68 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

2.8. с кадастровым номером **39:15:141723:21:**

- местоположение: ул. Левитана – ул. Владивостокская;

- площадь: 6020 кв.м.;

- **обременения земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 165 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

2.9. с кадастровым номером **39:15:141717:660:**

- местоположение: ул. Айвазовского – ул. Шишкина;

- площадь: 2303 кв.м.;

- **обременения земельного участка:** части участка с учетным номером 1 площадью 10 кв.м. и с учетным номером 2 площадью 274 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

3. Начальная цена выкупа права на заключение договора аренды земельных участков – **5 000 000 руб.**

4. Размер задатка для участия в аукционе – **1 000 000 руб.**

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **250 000 руб.**

6. Размер арендной платы за земельные участки в год:

6.1. с кадастровым номером 39:15:141721:17 составляет 108939,56 руб.,

6.2. с кадастровым номером 39:15:000000:2690 составляет 304061,15 руб.,

6.3. с кадастровым номером 39:15:141723:20 составляет 92026,58 руб.,

6.4. с кадастровым номером 39:15:141722:143 составляет 193306,43 руб.,

6.5. с кадастровым номером 39:15:141717:664 составляет 13608,82 руб.,

6.6. с кадастровым номером 39:15:141717:671 составляет 120385,67 руб.,

6.7. с кадастровым номером 39:15:141717:662 составляет 14232,45 руб.,

6.8. с кадастровым номером 39:15:141723:21 составляет 65422,77 руб.,

6.9. с кадастровым номером 39:15:141717:660 составляет 25647,38 руб.

6.10. Годовой размер арендной платы изменяется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также в централизованном порядке путем принятия органами местного

самоуправления городского округа «Город Калининград» соответствующих нормативно-правовых актов.

7. Срок аренды земельных участков – 5 (пять) лет.

8. Существенные условия договора купли-продажи права аренды земельных участков и договора аренды земельных участков:

9. Победитель аукциона (арендатор земельных участков) обязан:

- до получения разрешений на строительство объектов выплатить компенсации пользователям строений, зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельных участках, в соответствии с отчетом № 58-15/10-2013 от 24.10.2013, выполненном ИП Юдиной В.В.:

а) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:660, площадью 2303 кв.м. – рыночная стоимость сноса зеленых насаждений и хозяйственных построек составляет - 41 740 руб.;

б) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:662, площадью 1278 кв.м. – рыночная стоимость сноса зеленых насаждений и хозяйственных построек составляет - 0 руб.;

в) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:671, площадью 10810 кв.м. – рыночная стоимость сноса зеленых насаждений и хозяйственных построек составляет – 43 863 руб.;

г) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:664, площадью 1222 кв.м. – рыночная стоимость сноса зеленых насаждений и хозяйственных построек составляет – 0 руб.;

д) на земельных участках с кадастровым номером 39:15:141723:20, площадью 8468 кв.м. и с кадастровым номером 39:15:141723:21, площадью 6020 кв.м. – рыночная стоимость сноса зеленых насаждений и хозяйственных построек составляет – 171 444,50 руб.;

е) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141721:17, площадью 9920 кв.м. – рыночная стоимость сноса зеленых насаждений и хозяйственных построек составляет – 20 775 руб.;

ж) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:2690, площадью 21253 кв.м. – рыночная стоимость сноса зеленых насаждений и хозяйственных построек составляет – 224 812,50 руб.;

- заключить договоры долевого участия с администрацией городского округа «Город Калининград» в строительстве многоквартирных домов, возводимых на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:141721:17, 39:15:000000:2690, 39:15:141723:20, 39:15:141722:143, 39:15:141717:664, 39:15:141717:671, 39:15:141717:662, 39:15:141723:21, 39:15:141717:660 согласно графику (приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград»);

- осуществить жилищное строительство в срок не позднее 5 (пяти) лет с момента заключения договора на передачу в аренду городских земель;

- не позднее 01 февраля 2014 г. получить разрешение на строительство объектов;

- реализовать жилые помещения в объемах и сроки (приложение № 1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград»), созданные арендатором в процессе строительства на основании заключенных с администрацией городского округа «Город Калининград» муниципальных контрактов на долевое участие в строительстве, по цене не выше 39 000 руб. за 1 кв.м.

Указанные помещения должны быть благоустроенными и должны отвечать установленным санитарно-техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в соответствии с действующим законодательством;

- выполнить работы укрупненной стоимостью 56,6 млн. руб. по строительству объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации) за счет собственных средств в зачет стоимости за подключение с последующей безвозмездной передачей в казну городского округа «Город Калининград» в сроки согласно приложению № 2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград».

- выполнить строительство сетей электроснабжения и газо (тепло) снабжения за счет собственных средств;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с установленным порядком.

10. Договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельных участков заключается не ранее чем через десять дней со дня опубликования информации о результатах аукциона в газете «Гражданин» и размещения указанной информации на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством. Договор аренды земельных участков подписывается сторонами в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельных участков. Договор аренды земельных участков является актом приема-передачи земельных участков.

11. Основанием для расторжения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельных участков и договора на передачу в аренду городских земель является, в том числе, неисполнение покупателем условий, указанных в пункте 11 настоящего информационного сообщения.

№ п/п	Номер заявки	Претендент, его местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о задатке
1	2864	ООО «Модуль-Запад» 236006, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 29а	11 декабря 2013 года 12 часов 20 минут	Задаток в размере 1 000 000 рублей в соответствии с п/п № 172 от 09.12.2013 г. зачислен на счет Продавца

Комиссия решила:

1. Признать участником аукциона по продаже единым лотом права на заключение договора аренды земельных участков в границах ул. Пархоменко – ул. Айвазовского – ул. Шишкина – ул. Левитана – пер. Левитана в Московском районе под строительство многоквартирных трехэтажных домов:

По лоту № 1

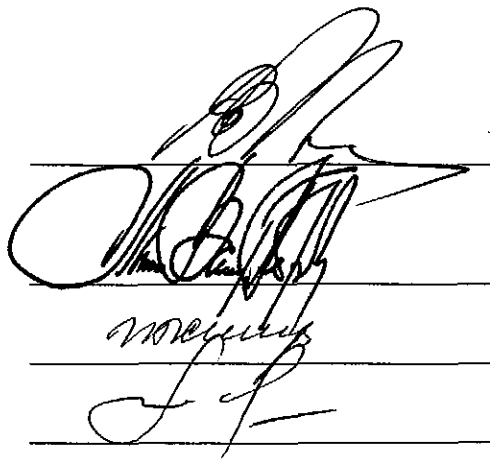
№ п/п	Номер заявки	Претендент, его местонахождение	Время подачи заявки
1	2864	ООО «Модуль-Запад» 236006, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 29а	11 декабря 2013 года 12 часов 20 минут

2. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 - продажа единым лотом права на заключение договора аренды земельных участков в границах ул. Пархоменко – ул. Айвазовского – ул. Шишкина – ул. Левитана – пер. Левитана в Московском районе под строительство многоквартирных трехэтажных домов, признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» предложить единственному участнику аукциона по лоту № 1 – ООО «Модуль-Запад» в установленном законом порядке в срок до 09 января 2014 года заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельных участков по начальной цене – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The top signature is the largest and most stylized. Below it are two smaller signatures.

Секретарь комиссии
с правом голоса



A single handwritten signature is written over a horizontal line.