

Муниципальное предприятие  
коммунального хозяйства «Водоканал»  
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236022, г. Калининград, ул. Комсомольская, 12  
тел.: +7 (4012) 214794, факс: +7 (4012) 219218  
prilemnaya@vk39.ru  
www.vk39.ru

Исх. № ПТУ-788 от « 08 » 07 2015 г.  
На исх. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Взамен ПТУ № Т-125 от 13.02.15г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**Наименование объекта, место расположения (адрес):**

Строительство жилого дома по ул. Карташева (кадастровый номер земельного участка 39:15:110648:1124) в Центральном районе г. Калининграда

**Наименование и адрес заявителя:**

Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград»  
г. Калининград, пл. Победы, 1

**Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:**

по водопроводу – 20,0 м<sup>3</sup>/сут  
по канализации – 20,0 м<sup>3</sup>/сут

**Возможная точка подключения к водопроводу:**

Перспективная водопроводная сеть Д=160 мм, после окончания ее строительства и пуска в эксплуатацию, с западной стороны земельного участка.

**Возможная точка подключения к канализации:**

Хоз-бытовой коллектор Д=300 мм, проходящий с западной стороны представленного земельного участка.

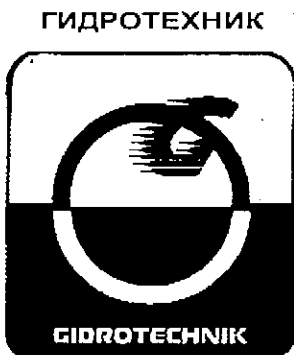
Подключение будет возможно после реализации проекта «Строительство сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения пос. им. А. Космодемьянского». «1 этап: «Строительство коллектора бытовой канализации пос. им. А. Космодемьянского», но не ранее 2017г.

Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении), но не ранее 2017г.

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

И.о. директора

В.В. Семичев



Российская Федерация  
Муниципальное бюджетное учреждение  
"ГИДРОТЕХНИК"  
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236000, ул. Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 23 от 28.01. 2015 г.

На основании заявления  
№ 31 от 23.01. 2015 г.



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения  
для проведения аукциона

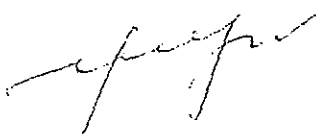
- 1. Объект:** земельный участок.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Центральный район, ул. Карташова.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**  
Комитет архитектуры и строительства управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**  
Земельный участок свободен от застройки и расположен в районе существующей жилой застройки.  
В данном районе:
  - имеется городской коллектор дождевой канализации;
  - наблюдается повышенный уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.
- 5. Содержание технических условий:**  
Учитывая существующую ситуацию, необходимо:
  - строительство сетей дождевой канализации и дренажа с отводом вод в городской коллектор дождевой канализации;
  - строительство на объекте сооружений очистки поверхностных стоков (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель,

бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки),  
имеющих сертификат соответствия.

5. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник»  
конкретные технические условия для разработки проектной документации  
по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

6. Предварительные технические условия выданы на основании заявки  
№ 31 от 23.01.2015г.

Нач. отдела гидрологического  
контроля и инженерных сетей



Т.Б. Смирнова

Исп. Гусева Ю.Г., тел. 91-92-20

4854



236000 г. Калининград  
ул. Нарвская, 58  
e-mail: info@kts39.ru

тел.: 8 (4012) 667-111  
факс: 8 (4012) 667-113

*16.02.15 № 1785*  
*на № 44 а от 23.01.15г.*

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 19**  
(предварительные условия подключения)  
Для реализации на аукционе земельного участка.

1. Земельный участок ( под строительство ): жилого дома этажностью 5-8 этажей.
2. Место расположения объекта (адрес): ул. Карташева в Центральном районе.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства, управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Заявление начальника управления, исх. № и-КАиС-441 от 22.01.2015г.
5. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
6. Теплоснабжение объекта капитального строительства, в соответствии с утверждёнными проектами планировки с проектом межевания и схемой теплоснабжения городского округа «Город Калининград», предусмотрено от теплового источника: «Котельная Карташева».
7. Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения  
 $Q \neq 1,746$  Гкал/час.
8. Срок и порядок подключения осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации.
9. Срок действия технических условий: три года.

Заместитель директора  
по стратегическому развитию

В.А. Темнов



Открытое акционерное общество  
по газификации и эксплуатации газового хозяйства  
"Калининградгазификация"  
**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**

236029, Россия, г. Калининград,  
ул. Ст.-та Сибирякова, 17  
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50  
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства  
и развития инженерной инфраструктуры  
Комитета архитектуры и строительства  
Администрации городского округа  
«Город Калининград»

№ 16 -МП от «04» 02 2015 г.

На вх. № 1029 от 29.01.2015 г.

Исх. № и-КАиС-512 от 23.01.2015 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение объекта капитального строительства  
к газораспределительной сети

**1. Объект строительства (реконструкции)**

Объект капитального строительства — многоквартирный жилой дом, этажностью 5 — 8 этажей.

**2. Место расположения объекта (адрес)**

гор. Калининград, ул. Карташева в Центральном районе.

**3. Наименование и юридический адрес заявителя**

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры  
Комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа  
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012)92-31-15, т. (4012) 92-33-80

**4. Содержание технических условий**

4.1. Планируемый максимально-часовой расход природного газа — до 80,0 м<sup>3</sup>/ч.

5. **Особые условия:** при заключении договора о подключении Технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314.

**6. Срок действия технических условий три года.**

И.о. генерального директора

А.В. Куранов



03 ФЕВ 2015



№ 22119/206

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»  
Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022  
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065  
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26  
E-mail: public@yantenc.ru

О рассмотрении обращения  
от 28.01.2015 № ЯЭ/ООД/317

Начальнику управления координации  
строительства и развития инженерной  
инфраструктуры Комитета архитектуры  
и строительства Администрации  
ГО «Город Калининград»

Л.П.Алферовой

236040 г.Калининград,пл.Победы,1

Уважаемая Любовь Петровна!

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее - ОАО «Янтарьэнерго») по результатам рассмотрения обращения от 22.01.2015 № И-КАИС-443 Комитета архитектуры и строительства о предоставлении информации о возможности энергоснабжения и плате за технологическое присоединение для реализации на аукционе земельного участка с кадастровым номером 39:15:110648:1124 под строительство жилого дома этажностью 5-8 этажей по ул. Карташева в Центральном районе г.Калининграда с расчетной мощностью 150 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения.

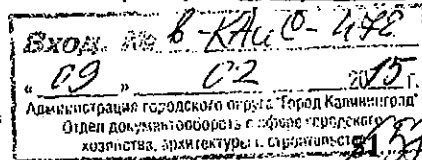
Для обеспечения технической возможности технологического присоединения блокированных жилых домов по ул.Аллея Смелых к электрическим сетям ОАО «Янтарьэнерго» необходимо предусмотреть и выполнить следующий объем работ:

- строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 150м) от ТП-99-1 до СПнового, установленного на границе участка застройки.

Также сообщаем, что в соответствии с п. 17 Правил плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости

Помните, энергообъекты – зона повышенной опасности!

С основными правилами энергобезопасности можно ознакомиться на сайте ОАО «Янтарьэнерго» [www.yantenc.ru](http://www.yantenc.ru)



мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Плата за технологическое присоединение 1 кВт для случаев, не подпадающих под действие п. 17 Правил и не подлежащих оплате исходя из стоимости не более 550 рублей, будет определена в соответствии с Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов по Калининградской области от 29.12.2014 года № 174-01тпэ/14.

В целях технологического присоединения объекта, указанного в обращении от 22.01.2015 № И-КАиС-443 необходимо подать заявку с приложением документов и сведений, отвечающих требованиям п. 9, 10 раздела II Правил.

Документы могут быть представлены в Центр обслуживания клиентов ОАО «Янтарьэнерго», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, 34, график работы с понедельника по субботу с 10.00 до 14.00, или направлены по почтовому адресу, указанному на бланке настоящего письма.

*С уважением,*

И.о. начальника Департамента  
технологического присоединения



Е.В.Гулецкая