ул. Тенистая аллея, д. 31-31а-2014г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование видов работ** | Ед.изм. | плановая | фактическая |
| 1. | Паспорт готовности в осенне- зимний период | Шт. | 1 | 1 |
| 2. | Очистка вентканалов и газоходов |  | Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда | Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда |
|  | Уборка придомовой территории |  | ежедневно | ежедневно |
|  | Организация сбора и вывоза ТБО |  | ежедневно | ежедневно |
|  | Обследование МКД с составлением акта сезонного осмотра  |  | (апрель-май; сентябрь-октябрь) | (апрель-май; сентябрь-октябрь) |
|  | Обследование ливневых и канализационных колодцев на придомовой территории; приямков, очистка от мусора |  | Ежемесячно в летний период | Ежемесячно в летний период |
|  | Обследование зеленых насаждений на придомовой территории |  | Ежемесячно(кроме зимнего периода) | Ежемесячно(кроме зимнего периода) |
|  | Обследование инженерных коммуникаций (газовых, электрических сетей, ВРУ (очистка от пыли, мусора), ревизия приборов учёта и иного технического оборудования |  | ежемесячно | ежемесячно |
|  | Заключение договоров управления МКД с новыми собственниками |  | постоянно | постоянно |
|  | Изготовление, ведение и хранение технической и иной документации, связанной с управлением МКД |  | постоянно | постоянно |
|  | Аварийно-заявочный ремонт |  | По заявкам | По заявкам |
|  |  |  |  |  |
|  | Ремонт кровли | М2 | 3 | 3 |
|  | Прочистка желобов | П.м. | 10 | 10 |
|  | Слесарные работы | ч/ч | 10 | 10 |
|  | Электрические работы | ч/ч | 6 | 6 |

Сведения о стоимости оказанных работ за 2014 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Материалы (для работы МУП "Водоканал") | 430,00 |
| 2 | Аварийно-заявочный ремонт . Использов.автовышки | 12 254,77 |
| 3 | Уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз крупно-габаритного мусора транспортом УК | 33 398,62 |
| 4 | Окос придомовой территории | 266,84 |
| 5 | Оплата услуг аварийн.-ремонтной службы (городск.) | 600,00 |
| 6 | Оплата услуг ИП Сташков (дымоход,газоход,вентканал) | 480,00 |
| 7 | Оплата услуг РИВЦ "Симплекс" | 4 101,30 |
| 8 | Оплата услуг ООО "Балтдезсервис" | 392,07 |
| 9 | Оплата за электроэнергию по счетам ОАО "Янтарьэнергосбыт" | 4 582,45 |
| 10 | Оплата услуг ООО "Центр Сервис" за сбор, вывоз и складирование ТБО | 17 725,71 |
| 11 | Оплата услуг ОАО "Калининградгазификация" за обслуживание ВГО | 2 109,24 |
| 12 | Общие расходы по управлению и обслуживанию дома | 54 099,11 |