

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» 03 2022 г.  
г. Калининград

№ 147

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.03.2017 № 377 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи земельных участков» (в редакции от 04.04.2019 № 293, от 09.09.2019 № 830)

Руководствуясь статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.03.2017 № 377 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи земельных участков» (в редакции от 04.04.2019 № 293, от 09.09.2019 № 830):

1.1 изложить приложение № 3 в новой редакции (приложение № 1);

1.2 изложить приложение № 4 в новой редакции (приложение № 2).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 16 » 03 2022 г. № 147

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от 16 марта 2017 г. № 377

Российская Федерация  
Калининградская область

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
аренды земельного участка

г. Калининград

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>2</sup>

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в  
дальнейшем **Арендодатель**, в лице \_\_\_\_\_<sup>3</sup>  
\_\_\_\_\_<sup>4</sup>, действующ \_\_\_\_\_ на основании  
\_\_\_\_\_<sup>5</sup> от \_\_\_\_\_<sup>6</sup> № \_\_\_\_\_<sup>7</sup> и доверенности администрации  
городского округа «Город Калининград» от \_\_\_\_\_<sup>8</sup> № \_\_\_\_\_<sup>9</sup>, с одной стороны и \_\_\_\_\_<sup>10</sup>  
\_\_\_\_\_<sup>11</sup> « \_\_\_\_\_ »<sup>12</sup>, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем  
**Арендатор**, зарегистрированн \_\_\_\_\_<sup>13</sup>  
(основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_<sup>15</sup>), в лице  
\_\_\_\_\_<sup>16</sup> \_\_\_\_\_<sup>17</sup>, действующ \_\_\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_<sup>18</sup>  
\_\_\_\_\_<sup>19</sup> гражданин \_\_\_\_\_<sup>20</sup> \_\_\_\_\_<sup>21</sup> \_\_\_\_\_<sup>22</sup> года  
рождения, место рождения \_\_\_\_\_<sup>23</sup> ( \_\_\_\_\_<sup>24</sup>  
\_\_\_\_\_<sup>25</sup> выдан \_\_\_\_\_<sup>26</sup> \_\_\_\_\_<sup>27</sup>,  
код подразделения \_\_\_\_\_<sup>28</sup>), зарегистрированн \_\_\_\_\_ по адресу:  
\_\_\_\_\_<sup>29</sup>, страховой номер индивидуального лицевого счета  
\_\_\_\_\_<sup>30</sup>, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **Арендатор**, \_\_\_\_\_<sup>31</sup> в лице  
\_\_\_\_\_<sup>32</sup> \_\_\_\_\_<sup>33</sup> \_\_\_\_\_<sup>34</sup> года рождения, место рождения  
\_\_\_\_\_<sup>35</sup> ( \_\_\_\_\_<sup>36</sup> \_\_\_\_\_<sup>37</sup> выдан \_\_\_\_\_<sup>38</sup>  
\_\_\_\_\_<sup>39</sup> код подразделения \_\_\_\_\_<sup>40</sup>),  
действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>41</sup>, с другой стороны  
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со \_\_\_\_\_<sup>42</sup> Земельного кодекса Российской Федерации,  
п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного  
кодекса Российской Федерации»<sup>43</sup>, на основании постановления администрации городского  
округа «Город Калининград» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>44</sup>

« \_\_\_\_\_ »<sup>45</sup>, протокола \_\_\_\_\_<sup>46</sup> от \_\_\_\_\_<sup>47</sup>  
 по лоту № \_\_\_\_\_<sup>48</sup> **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на  
 \_\_\_\_\_<sup>49</sup> земельный участок \_\_\_\_\_<sup>50</sup> из земель населенных пунктов с  
 кадастровым номером \_\_\_\_\_<sup>51</sup> площадью \_\_\_\_\_ кв.м<sup>52</sup>, адрес  
 (описание местоположения): \_\_\_\_\_<sup>53</sup> (далее – земельный участок)  
 в границах, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от  
 \_\_\_\_\_<sup>54</sup> № \_\_\_\_\_<sup>55</sup>, являющейся неотъемлемой частью настоящего  
 Договора.

1.2. **Арендатор** осведомлен о местоположении земельного участка и его границах.

1.3. Земельный участок имеет разрешенное использование  
 « \_\_\_\_\_ »<sup>56</sup>.

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_<sup>57</sup>.

1.4. Характеристики земельного участка, передаваемого в аренду:

1) сведения о частях земельного участка, ограничениях, обременениях, особых  
 условиях использования указаны в приложении в настоящему Договору;

2) наличие строений и сооружений: \_\_\_\_\_<sup>58</sup>;

3) форма собственности: \_\_\_\_\_<sup>59</sup>;

4) земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является  
 предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается со дня подписания сторонами  
 настоящего Договора по \_\_\_\_\_<sup>60</sup>.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до  
 окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного его расторжения  
 на основании действующего законодательства или настоящего Договора.

2.3. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной  
 регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
 картографии по Калининградской области.

2.4. В случае если **Арендатор** не представил **Арендодателю** подписанный Договор в  
 срок, установленный п. 5.1.3 Договора, настоящий Договор считается незаключенным.

## 3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением  
 администрации городского округа «Город Калининград» от \_\_\_\_\_<sup>61</sup>  
 и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка.

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик  
 земельного участка.

3.4. На территории земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, запрещено  
 сжигать промышленные и бытовые отходы, листья, а также порубочные остатки деревьев.

3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение  
 на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без  
 проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.3 Договора, не допускается.

3.7. Передача земельного участка (части) в субаренду, залог, по договору поручительства и договору задатка без согласия **Арендодателя** не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. При передаче земельного участка (части) в субаренду ответственным по Договору перед **Арендодателем** является **Арендатор**. В случае передачи **Арендатором** земельного участка (части) в субаренду, залог, по договору поручительства и договору задатка без согласия **Арендодателя** такой земельный участок (часть) считается не используемым в соответствии с установленным разрешенным использованием или целями использования земельного участка по условиям настоящего Договора.<sup>62</sup>

63 \_\_\_\_\_.

64 \_\_\_\_\_.

#### 4. Арендная плата и порядок платежей<sup>65</sup>

4.1. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту № \_\_\_\_\_<sup>66</sup>, составляет \_\_\_\_\_<sup>67</sup> рублей в год и не подлежит изменению.

4.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_<sup>68</sup> рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.3. Общая сумма арендной платы за весь срок аренды составляет \_\_\_\_\_<sup>69</sup> рублей.

4.4. Сумма арендной платы в размере \_\_\_\_\_<sup>70</sup> рублей (равная сумме арендной платы за весь срок аренды за вычетом суммы задатка) перечисляется **Арендатором** единовременным платежом в течение тридцати календарных дней со дня направления **Арендатору** проекта настоящего Договора на следующие реквизиты: УФК по Калининградской области (МКУ «Калининградский расчетно-сервисный центр»), код ОКТМО 27701000, ИНН 3906380685, КПП 390601001, казначейский счет 03100643000000013500, наименование банка: Отделение Калининград/УФК по Калининградской области, г. Калининград. БИК банка 012748051, единый казначейский счет 40102810545370000028, КБК \_\_\_\_\_<sup>71</sup>.

4.5. Датой оплаты суммы арендной платы, указанной в п. 4.4 Договора, считается дата поступления средств на счет, указанный в п. 4.4 Договора.

4.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора сумма арендной платы, внесенной **Арендатором** в соответствии с п. 4.4 Договора, не возвращается вне зависимости от причин его расторжения.

4.7. Контроль внесения арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

#### 4.8. Штрафные санкции за несоблюдение условий настоящего Договора:

1) в случае если арендатор препятствует проведению контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля с арендатора взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий год;

2) в случае непредоставления сотрудникам администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченным на проведение плановых (внеплановых) контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля, документов, подтверждающих возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не

находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, с арендатора взимается штраф в размере 10 процентов от суммы арендной платы за текущий год.

4.9. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

## 5. Права и обязанности Арендатора

### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, внести их в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, залог, поручительство, задаток и т.п. в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия Арендодателя. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по настоящему Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.<sup>72</sup>

5.1.3. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.2. Помимо исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целью использования, указанной в п. 1.3 Договора.

5.2.2. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

5.2.3. \_\_\_\_\_<sup>73</sup>.

5.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.5. Исполнять обязательные предписания Арендодателя по вопросам охраны земель, устранения нарушений земельного законодательства и настоящего Договора, которые установлены в результате осуществления муниципального земельного контроля.

5.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на арендуемом участке, для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся, а также городским коммунальным службам.

5.2.7. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду, в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с п. 4.4 Договора.

5.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок представителям Арендодателя (специалистам муниципального земельного контроля) для проверки использования земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

75 \_\_\_\_\_.

76 \_\_\_\_\_.

77 \_\_\_\_\_.

## **6. Права и обязанности Арендодателя**

### **6.1. Арендодатель имеет право:**

6.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при существенном нарушении Договора: использовании земельного участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка и целью использования либо использовании земельного участка способами, приводящими к его порче.

6.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором законодательства об использовании и охране земель, условий Договора, сроков использования земельного участка, установленных Договором, проверять соответствие использования земельного участка цели, установленной в п. 1.3 Договора.

6.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью проведения контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля.

6.1.5. При наличии нарушений выдавать юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам предписания об устранении нарушений, выявленных в рамках муниципального контроля, предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам проведенных контрольных мероприятий.

6.1.6. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа - в судебном порядке необходимые изменения и уточнения в настоящий Договор в случае изменения действующего законодательства.

### **6.2. Арендодатель обязан:**

6.2.1. Не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у Арендатора с момента подписания настоящего Договора.

7.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **8. Порядок урегулирования споров**

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

78 \_\_\_\_\_.

## 9. Расторжение и прекращение действия Договора

9.1. Договор подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

9.1.1. Взаимное согласие сторон.

9.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с целью его предоставления (видом разрешенного использования).

9.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных п. 2.1 Договора.

9.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

9.1.5. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

9.2. Основания прекращения действия настоящего Договора:

9.2.1. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9.2.2. Истечение срока аренды земельного участка, установленного п. 2.1 Договора.

9.2.3. Непоступление арендной платы в размере и сроки, установленные п. 4.4 Договора.

79 \_\_\_\_\_.

## 10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде дополнительными соглашениями.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру **Арендодателю, Арендатору**.

10.3. Настоящий Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области силами **Арендодателя**.

## 11. Приложение

11.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ 80.

## Адреса и реквизиты сторон:

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>		<b>АРЕНДАТОР</b>
Администрация городского округа «Город Калининград»	81	
236022 , г. Калининград, пл. Победы, 1		
<b>за Арендодателя</b>		<b>за Арендатора</b>
82	83	
84	85	
86	87	
88	89	
90		

---

<sup>1</sup> Номер договора.

<sup>2</sup> Дата договора.

<sup>3</sup> Указывается должность лица, имеющего право подписи, или лица, его заменяющего.

<sup>4</sup> Фамилия, имя, отчество должностного лица.

<sup>5</sup> Наименование распорядительного документа.

<sup>6</sup> Дата распорядительного документа (здесь и далее – даты указываются в формате ДД.ММ.ГГГГ).

<sup>7</sup> Номер распорядительного документа.

<sup>8</sup> Указывается дата доверенности лица, подписывающего договор.

<sup>9</sup> Указывается номер доверенности лица, подписывающего договор.

<sup>10</sup> Реквизиты арендатора излагаются в указанной редакции (если арендатором является юридическое лицо).

<sup>11</sup> Организационно-правовая форма арендатора - юридического лица.

<sup>12</sup> Наименование арендатора - юридического лица.

<sup>13</sup> Дата регистрации арендатора - юридического лица.

<sup>14</sup> Наименование органа, зарегистрировавшего арендатора - юридическое лицо.

<sup>15</sup> ОГРН согласно Единому государственному реестру юридических лиц.

<sup>16</sup> Наименование представителя арендатора – юридического лица: должность (например, директор) или представитель по доверенности.

<sup>17</sup> Наименование или фамилия, имя, отчество представителя арендатора – юридического лица.

<sup>18</sup> Наименование документа, уполномочивающего представителя арендатора - юридического лица.

<sup>19</sup> Реквизиты арендатора излагаются в указанной редакции (если арендатором является физическое лицо).

<sup>20</sup> Указывается гражданство арендатора – физического лица.



- <sup>21</sup> Фамилия, имя, отчество арендатора – физического лица.
- <sup>22</sup> Дата рождения арендатора – физического лица.
- <sup>23</sup> Место рождения арендатора – физического лица согласно документу, удостоверяющему личность.
- <sup>24</sup> Вид документа, удостоверяющего личность арендатора – физического лица.
- <sup>25</sup> Серия и номер документа, удостоверяющего личность арендатора – физического лица.
- <sup>26</sup> Дата выдачи документа, удостоверяющего личность арендатора – физического лица.
- <sup>27</sup> Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность арендатора – физического лица.
- <sup>28</sup> Код подразделения, выдавшего документ, удостоверяющий личность арендатора – физического лица (при наличии).
- <sup>29</sup> Адрес регистрации по месту жительства.
- <sup>30</sup> СНИЛС.
- <sup>31</sup> В случае если от имени арендатора – физического лица выступает его представитель, договор дополняется сведениями о представителе.
- <sup>32</sup> Статус представителя (представитель по доверенности).
- <sup>33</sup> Фамилия, имя, отчество представителя.
- <sup>34</sup> Дата рождения представителя.
- <sup>35</sup> Место рождения представителя.
- <sup>36</sup> Вид документа, удостоверяющего личность представителя.
- <sup>37</sup> Серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя.
- <sup>38</sup> Дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя.
- <sup>39</sup> Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность представителя.
- <sup>40</sup> Код подразделения, выдавшего документ, удостоверяющий личность представителя (при наличии).
- <sup>41</sup> Наименование, номер (в том числе номер специального бланка), дата выдачи документа, удостоверяющего полномочия представителя, сведения об удостоверившем уполномочивающий документ лице (в том числе фамилия, имя, отчество нотариуса, наименование нотариального округа, дата и номер записи в реестре, иные необходимые для идентификации сведения).
- <sup>42</sup> Указываются соответствующие статьи Земельного кодекса Российской Федерации: ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 - при предоставлении земельного участка для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством, ст.ст. 39.6, 39.8, 39.12, 39.18 - при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
- <sup>43</sup> В качестве основания предоставления могут указываться:
- 1) ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»);
  - 2) ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также реквизиты постановления администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии с которым земельный участок внесен в Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае, если предоставляемый земельный участок включен в указанный перечень).
- <sup>44</sup> Дата и номер постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- <sup>45</sup> Заголовок постановления администрации городского округа «Город Калининград» о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- <sup>46</sup> Указывается протокол, в соответствии с которым заключается договор аренды земельного участка.

- <sup>47</sup> Дата протокола, в соответствии с которым заключается договор аренды земельного участка.
- <sup>48</sup> Номер протокола, в соответствии с которым заключается договор аренды земельного участка.
- <sup>49</sup> Срок аренды земельного участка, исчисляемый в месяцах либо годах.
- <sup>50</sup> В случае если земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, пункт договора дополняется словами «для целей, не связанных со строительством».
- <sup>51</sup> Кадастровый номер земельного участка.
- <sup>52</sup> Площадь земельного участка.
- <sup>53</sup> Указывается адрес (описание местоположение) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
- <sup>54</sup> Дата выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
- <sup>55</sup> Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
- <sup>56</sup> Указывается вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
- <sup>57</sup> Указывается цель использования земельного участка (при наличии).
- <sup>58</sup> Указывается наличие на земельном участке строений и сооружений (при наличии указывается кадастровый номер, назначение, площадь).
- <sup>59</sup> Указывается нахождение земельного участка в государственной неразграниченной собственности либо в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».
- <sup>60</sup> Указывается дата окончания срока аренды.
- <sup>61</sup> Дата и номер постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- <sup>62</sup> В случае если земельный участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, включен в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград» в целях оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, пункт 3.8 излагается в следующей редакции:
- «3.8. Передача земельного участка (части) в субаренду, залог, по договору поручительства и договору задатка условиями настоящего Договора не допускается.»
- <sup>63</sup> В случае предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, договор дополняется пунктом следующего содержания:
- «Использование арендуемого земельного участка для строительства зданий, сооружений не допускается.»
- <sup>64</sup> В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, договор дополняется пунктом следующего содержания:
- «Ненаправление уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом в установленный законом срок уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, указанном в п. 1.1 Договора, считается согласованием указанного органа строительства объекта индивидуального жилищного строительства и дает право застройщику осуществлять строительство объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве.»
- <sup>65</sup> При предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, пункты 4.3, 4.6 Договора не применяются, пункт 4.4 Договора излагается в следующей редакции:
- «4.4. Арендатор обязан в течение 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на следующие реквизиты: УФК по Калининградской области (МКУ

«Калининградский расчетно-сервисный центр»), код ОКТМО 27701000, ИНН 3906380685, КПП 390601001, казначейский счет 03100643000000013500, наименование банка: Отделение Калининград/УФК по Калининградской области, г. Калининград, БИК банка 012748051, единый казначейский счет 40102810545370000028, КБК \_\_\_\_\_».

<sup>66</sup> Указывается номер лота (при наличии).

<sup>67</sup> Размер годовой арендной платы указывается цифрами и прописью.

<sup>68</sup> Размер задатка указывается цифрами и прописью.

<sup>69</sup> Размер арендной платы за весь период аренды указывается цифрами и прописью.

<sup>70</sup> Сумма арендной платы указывается цифрами и прописью.

<sup>71</sup> Указывается КБК 028 1 11 05012 04 0000 120 – за земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности, либо КБК 028 1 11 05024 04 0000 120 – за земли, находящиеся в муниципальной собственности.

<sup>72</sup> В случае если земельный участок, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, включен в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград» в целях оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, пункт 5.1.2 излагается в следующей редакции:

«5.1.2. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, внесение их в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, залог, поручительство, задаток и т.п. условиями настоящего Договора не допускаются.».

<sup>73</sup> В зависимости от вида лица, выступающего арендатором (юридическое или физическое), пункт 5.2.3 излагается в следующей редакции:

*1) для юридических лиц:*

«5.2.3. Уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо представляются лично (через представителя) в МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград», либо по электронной почте [cityhall@klgd.ru](mailto:cityhall@klgd.ru).

*2) для физических лиц:*

«5.2.3. Уведомить **Арендодателя** об изменении паспортных данных, почтового адреса в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо представляются лично (через представителя) МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград», либо по электронной почте [cityhall@klgd.ru](mailto:cityhall@klgd.ru)».

<sup>74</sup> В случае если земельный участок предоставляется для строительства, договор дополняется пунктом 5.2.10 следующего содержания:

«5.2.10. Приступить к строительству после получения разрешения на строительство либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.».

<sup>75</sup> В случае если земельный участок предоставляется для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), договор дополняется пунктом 5.2.11 следующего содержания:

«5.2.11. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, информацией о возможности подключения (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (либо ранее выданными техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения), условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, техническими условиями на устройство примыкания к улично-дорожной сети (при наличии).».

<sup>76</sup> В случае если земельный участок предоставляется для строительства, договор дополняется пунктом 5.2.12 следующего содержания:

«5.2.12. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02.12.2021 № 979.».

<sup>77</sup> В случае если земельный участок предоставляется для строительства, договор дополняется пунктом 5.2.13 следующего содержания:

«5.2.13. В случае выявления неизвестных военных захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

<sup>78</sup> В случае если арендатором является юридическое лицо, договор дополняется пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2. Спор между сторонами может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования).».

<sup>79</sup> В случае предоставления земельного участка для строительства договор дополняется пунктом 9.2.4 следующего содержания:

«9.2.4. Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию либо получение застройщиком уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.».

<sup>80</sup> Дата и номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

<sup>81</sup> В зависимости от вида лица, выступающего арендатором (юридическое или физическое), указываются следующие сведения:

1) для юридических лиц:

Организационно-правовая форма, наименование
ОГРН
ИНН
КПП
№ расчетного счета арендатора в банке
Наименование банка

№ корреспондентского счета банка
БИК банка
Номер телефона, адрес электронной почты, адрес сайта (при наличии)

## 2) для физических лиц:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Адрес регистрации по месту жительства: почтовый адрес, населенный пункт, наименование района (при необходимости), наименование субъекта Российской Федерации либо иной страны, почтовый индекс
Адрес регистрации для направления почтовой корреспонденции в связи с исполнением договора: почтовый адрес, населенный пункт, наименование района (при необходимости), наименование субъекта Российской Федерации либо иной страны, почтовый индекс
Адрес электронной почты (при наличии)

<sup>82</sup> Указывается должность лица, имеющего право подписи договора, или лица, его заменяющего.

<sup>83</sup> В зависимости от вида лица, выступающего арендатором (юридическое или физическое), указываются следующие сведения:

Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность (при необходимости, например, если договор заключается с юридическим лицом и его подписывает его единоличный исполнительный орган) лица, уполномоченного на подписание договора, либо фамилия, инициалы арендатора
--

<sup>84</sup> Место для подписания договора со стороны Арендодателя и оттиска печати администрации, указываются также фамилия и инициалы подписавшего договор должностного лица.

<sup>85</sup> Место для подписания договора со стороны Арендатора и оттиска печати Арендатора (при наличии), указываются также фамилия и инициалы подписавшего договор лица.

<sup>86</sup> Указывается должность лица, имеющего право подписи от правового управления администрации городского округа «Город Калининград».

<sup>87</sup> Место для согласования договора уполномоченным лицом правового управления администрации городского округа «Город Калининград».

<sup>88</sup> Указывается должность лица, имеющего право подписи от управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

<sup>89</sup> Место для согласования договора уполномоченным лицом управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

<sup>90</sup> Фамилия и инициалы исполнителя, номер телефона.