Управление учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» просит опубликовать 02.10.2021 объявление следующего содержания:

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении торгов 07.10.2021 на заключение договоров купли-продажи

муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 23.08.2021 № 2229/р-КМИ.

**Контактный телефон организатора торгов:** 8(4012)92-37-75, 8(4012)92-37-91.

**Место нахождения жилых помещений:**

- г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80б, кв. 4а общей площадью – 35,3 кв.м;

- г. Калининград, ул. Львовская, д. 2, кв. 4 общей площадью 22,8 кв.м;

- г. Калининград, ул. Ольштынская, д. 22, кв. 1а общей площадью 53,9 кв.м;

- г. Калининград, ул. Челюскинская, д. 10, кв. 6 общей площадью 16,8 кв.м;

**Способ проведения торгов** – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, дом № 80б, квартира № 4а общая площадь – 35,3 кв.м, признанное непригодным для проживания, относится к объектам культурного наследия регионального значения, находящиеся на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Начальная цена составляет 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 123/08/21 от 01.06.2021, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Львовская, дом № 2, квартира № 4 общая площадь – 22,8 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 236 000 (двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 121/01/21 от 01.06.2021, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ольштынская, дом № 22, квартира № 1а общая площадь – 53,9 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 983 000 (один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 129/08/21 от 01.06.2021, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Челюскинская, дом № 10, квартира № 6 общая площадь – 16,8 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 306 000 (триста шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 127/08/21 от 01.06.2021, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

Установить размер задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены для каждого лота;

лот № 1 – 81 000 рублей

лот № 2 – 23 600 рублей

лот № 3 – 198 300 рублей

лот № 4 – 30 600 рублей

Срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

Срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

**Наименование получателя платежа:**

УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов)

ИНН 3903010414/КПП390601001

**Единый казначейский счёт:**

40102810545370000028

**Наименование банка:**

Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области,

г. Калининград

**БИК** 012748051

Лицевой счёт:

**05353000440**

**Казначейский счёт:**

03232643277010003500

код ОКТМО – 27701000

**Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах**: г. Калининград, ул. Уральская, д. № 9-15, кабинет № 23, 1-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «03» сентября 2021 года до 13.00 часов «03» октября 2021 года.

**Место, дата и время определения участников торгов:** г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.00 «07» октября 2021 года.

**Место, дата и время проведения торгов:** г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.30 «07» октября 2021 года.

**Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счёт продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приёма заявителей на участие в аукционе.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Требования для участников торгов:

- физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Информация размещена на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (<https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php>) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.