

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона**  
**по продаже земельных участков (информационное сообщение № 6-з-2015)**

30 января 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 02 февраля 2015 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 6-з-2015 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.12.2014 № 57 (410)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**По лоту № 1**

**1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Арсенальной – ул. Ключевой в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131004:150;
- площадь земельного участка: 1196 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.12.2014 № 1936 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:131004:150 по ул. Арсенальной - ул. Ключевой в Ленинградском районе под строительство магазина».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – **5 411 000** рублей.

6. Размер задатка – **1 082 200** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **270 550** рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

*- до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 41 110 (сорок одна тысяча сто десять) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 15.10.2014 № Н-1566-2014.*

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3510	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	29 января 2015 года 11 часов 20 минут	Платежное поручение № 306 от 28.01.2015 г. 1 082 200 рублей

### По лоту № 2

#### 1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Славянской в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:110624:33;

- площадь земельного участка: 1410 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного жилого дома 3 этажа;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок частично входит в зону «Охранная зона ВЛ 15-097».

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.12.2014 № 2014 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:110624:133 по ул. Славянской в Центральном районе под строительство многоквартирного жилого дома 3 этажа».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 689 700 рублей.

6. Размер задатка – 337 940 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 84 485 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

*- до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 135 860 (сто тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 10.11.2014 № Н-1738-2014.*

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3499	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	28 января 2015 года 12 часов 50 минут	Платежное поручение № 5 от 26.01.2015 г. 337 940 рублей
2	3503	ООО «Автоматические технические системы» (ОГРН 1143926016651, ИНН 3906324560, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236006, г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, 4, пом. VII)	29 января 2015 года 09 часов 50 минут	Платежное поручение № 5 от 28.01.2015 г. 337 940 рублей
3	3506	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	29 января 2015 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение № 11 от 29.01.2015 г. 337 940 рублей

4	3513	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович (паспорт 27 01 № 271300 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 15.08.2001 г., код подразделения: 392-005)	29 января 2015 года 11 часов 50 минут	Платежное поручение № 1 от 29.01.2015 г. 337 940 рублей
5	3515	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	29 января 2015 года 12 часов 10 минут	Платежное поручение № 2 от 29.01.2015 г. 337 940 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

**По лоту № 1**

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3510	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	29 января 2015 года 11 часов 20 минут	Платежное поручение № 306 от 28.01.2015 г. 1 082 200 рублей

**По лоту № 2**

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3499	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	28 января 2015 года 12 часов 50 минут	Платежное поручение № 5 от 26.01.2015 г. 337 940 рублей

2	3503	ООО «Автоматические технические системы» (ОГРН 1143926016651, ИНН 3906324560, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236006, г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, 4, пом. VII)	29 января 2015 года 09 часов 50 минут	Платежное поручение № 5 от 28.01.2015 г. 337 940 рублей
3	3506	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	29 января 2015 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение № 11 от 29.01.2015 г. 337 940 рублей
4	3513	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович (паспорт 27 01 № 271300 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 15.08.2001 г., код подразделения: 392-005)	29 января 2015 года 11 часов 50 минут	Платежное поручение № 1 от 29.01.2015 г. 337 940 рублей
5	3515	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	29 января 2015 года 12 часов 10 минут	Платежное поручение № 2 от 29.01.2015 г. 337 940 рублей

2. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 – (продажа в собственность земельного участка по ул. Арсенальной – ул. Ключевой в Ленинградском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:131004:150, площадь – 1196 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones below it.