

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельного участка по лоту № 2**

05 ноября 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 05 ноября 2015 года аукциону на право заключения договора аренды земельных участков (информационное сообщение № 23-з о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 01.10.2015 № 50 (461), сайт торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение № 011015/0092515/02 от 01.10.2015 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 2:**

**1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Каргашева в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:110648:1124;
- площадь земельного участка: 1431 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под среднеэтажную жилую застройку;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: отсутствуют;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне Ж-2 – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда	м	3
3	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
6	Минимальная глубина участка (п – ширина жилой секции)	м	15+n
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6

8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
10	Максимальная высота здания	м	35

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

- **технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения** – согласно следующим техническим условиям:

- МП КХ «Водоканал» от 08.07.2015 № ПГУ-788;
- МБУ «Гидротехник» от 28.01.2015 № 23;
- МУП КХ «Калининградтеплосеть» от 06.02.2015 № 1785;
- ОАО «Калининградгазификация» от 04.02.2015 № 16-М/П;
- ОАО «Янтарьэнерго» от 03.02.2015 № ЯЭ/19/206.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2015 № 1618 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110648:1124 по ул. Карташева в Центральном районе под среднеэтажную жилую застройку».

3. Право на земельный участок – **неразграниченная собственность.**
4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **509 700 рублей.**
5. Размер задатка – **101 940 рублей.**
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **25 000 рублей.**
7. Срок аренды земельного участка – **10 (десять) лет.**

8. Размер ежегодной арендной платы **изменяется** в одностороннем порядке в соответствии с уровнем инфляции, установленным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**Участники аукциона:**

<b>№ п/п</b>	<b>Номер заявки</b>	<b>Ф.И.О. участника</b>	<b>Время подачи заявки</b>	<b>№ карточки</b>
1	3798	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы	26 октября 2015 года 16 часов 17 минут	2
2	3807	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич	27 октября 2015 года 10 часов 50 минут	4
3	3819	Кравченко Андрей Геннадьевич	29 октября 2015 года 10 часов 00 минут	10
4	3822	ООО «Калининградская долговая служба»	29 октября 2015 года 14 часов 20 минут	12
5	3823	Гражданка РФ Силаева Елена Васильевна	29 октября 2015 года 14 часов 25 минут	13
6	3824	ООО «Строительная компания Возрождение»	29 октября 2015 года 16 часов 50 минут	14
7	3828	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	30 октября 2015 года 12 часов 18 минут	5
8	3829	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	30 октября 2015 года 12 часов 22 минуты	17

**Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:**

<b>№ карточки</b>	<b>Рег. № заявки</b>	<b>Наименование участника аукциона</b>	<b>Последнее предложение о цене торга</b>	<b>Предпоследнее предложение о цене торга</b>
14	3824	ООО «Строительная компания Возрождение» (г. Калининград, ул. Генерала Галицкого, д. 20)		1 434 700
12	3822	ООО «Калининградская долговая служба» (г. Калининград, ул. Беланова, д. 69, кв. 61)	<b>4 934 700</b>	

9. Арендатор земельного участка обязан:

9.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

9.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

9.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных танков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения рискованных работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

9.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

10. Согласно существенным условиям проекта договора аренды земельного участка:

10.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

10.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 12	№ 3822 ООО «Калининградская газовая служба»	4 934 400 (считать за себя обязать себя оплатить считать за себя считать за себя)

Председатель аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии с правом голоса

*[Handwritten signatures and a circular official stamp of the Administration of the City District of Kaliningrad]*

ы

Калинингра

*С. В.*

дерации п  
заключени  
№ 23-з  
х участков  
и Федерац  
) подписа

по продаж  
проведения  
ло.

и земельн

Карташев

жную жил

уют;

расположе

	М
ий	М
ий	М
ий	М
ий	М
	М
ых	М