

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка 19.08.2014 г.
по лоту № 1

19 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михайлова В. В.

Членов комиссии:

Киселевой С. В.

Григорьевой Е. С.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Левченко В. В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 19 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 16-з-2014 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 17.07.2014 № 29 (382)): подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Бабушкина в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150703:245;
- площадь земельного участка: 690 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения земельного участка:** снос многоквартирного аварийного дома № 8.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 № 933 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150703:245 со сносом аварийного многоквартирного дома по ул. Бабушкина в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена земельного участка – **889 888** рублей.

6. Размер задатка – **177 977,60** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **44 000** рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД

России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

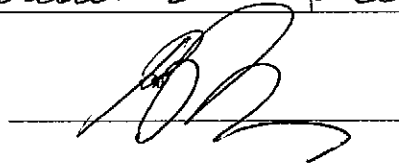
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

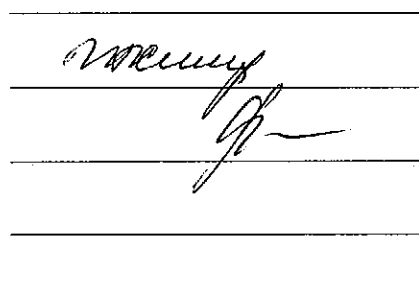
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
1/7	13270 Участники ООО Едемский Вячеслав Николаевич	2 385 888 Едемский Вячеслав Николаевич 19.08.2014г.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

